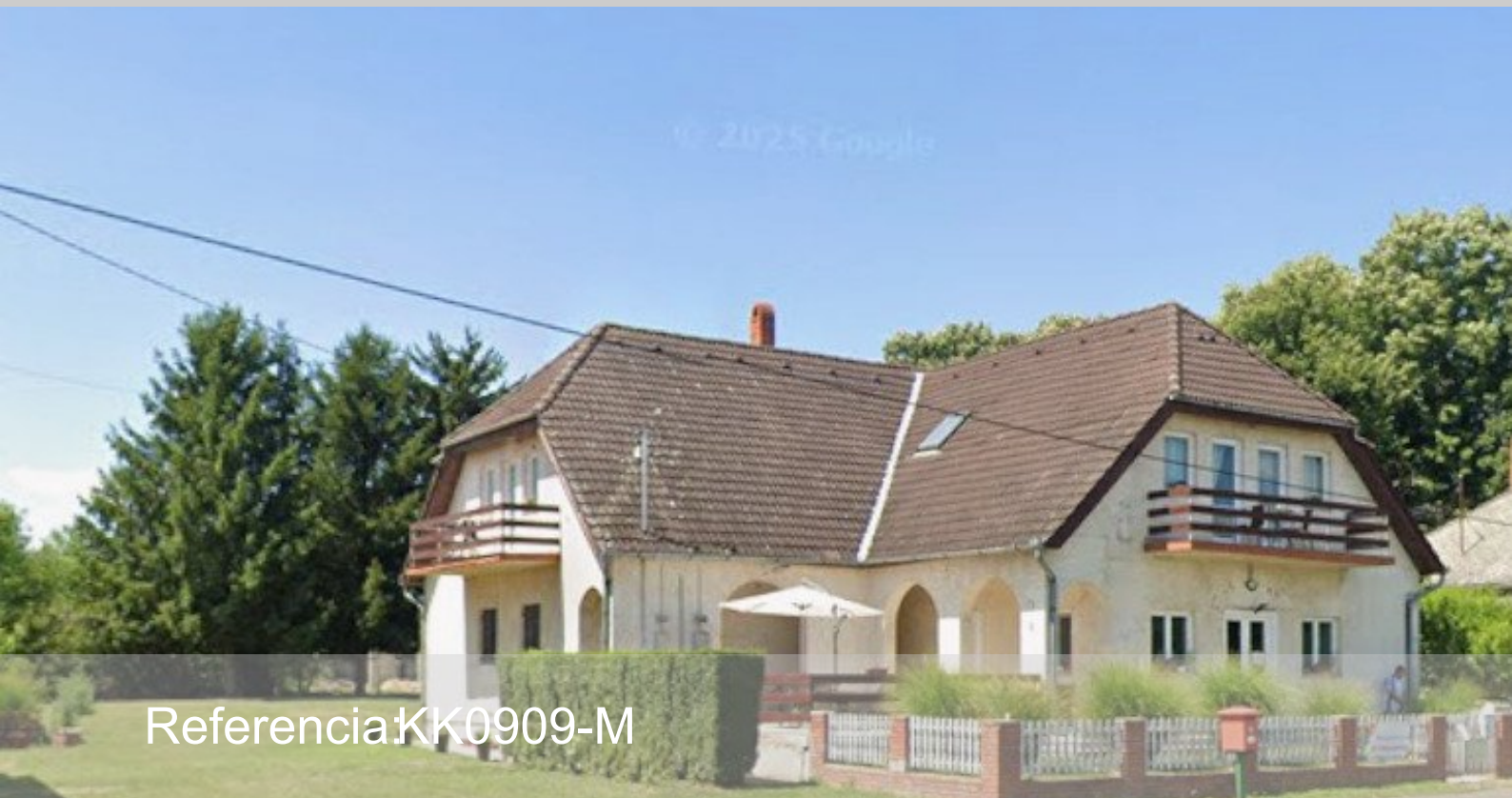




(AAA) Vivienda unifamiliar reformada para familia numerosa en buena ubicación



Alquiler mensual (... : 1.000 €
Superficie útil aprox.: 270 m²
Terreno aprox.: 1.373 m²
Cantidad habitacio... : 4
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble: La casa tiene una superficie útil total de 300 m², una parcela de 1373 m² y está orientada al este.

La casa está actualmente registrada como vivienda unifamiliar, pero anteriormente se utilizaba parcialmente como restaurante.

Por lo tanto, existe la posibilidad de establecer un negocio. Alternativamente, también es adecuada para un apartamento o piso independiente.

Además, es ideal para una familia numerosa o para varias generaciones que deseen vivir juntas.

La casa de tres plantas (sótano, planta baja y planta alta) tiene tres entradas.

Una de las entradas da al interior de la casa y las otras dos al antiguo local comercial. El edificio cuenta con cuatro dormitorios, dos en la planta alta y dos en la planta baja. Las habitaciones de la planta alta comparten un balcón.

El sótano, actualmente utilizado como bodega, alberga un trastero y una sala de calderas con caldera combinada.

En la planta baja hay una amplia habitación, un baño contiguo y un aseo. En la planta baja, se encuentra una amplia cocina americana y un salón con estufa de leña.

También en la planta baja hay un trastero accesible desde el salón.

Este se ha convertido en una habitación de gran tamaño que también puede utilizarse como garaje.

Junto a este se encuentran un aseo y un trastero que podría convertirse fácilmente en baño. Se accede a una amplia terraza desde la casa.

En la primera planta, hay dos dormitorios con un amplio balcón compartido.

También hay un baño independiente con aseo y un trastero contiguo en la primera planta.

Esta planta también cuenta con una cocina con comedor y un amplio salón con balcón.

Hay varias plazas de aparcamiento en el patio y delante de la casa. La casa está conectada a internet y televisión.

La casa fue construida en 1989 y fue objeto de una amplia reforma en 2022.

Las reformas incluyeron la instalación de un sistema de alcantarillado completamente nuevo, así como nuevas líneas de agua y electricidad. Además, se aisló todo el interior de la casa con placas de yeso y el ático se aisló adicionalmente con poliestireno.

El agua caliente y la calefacción se suministran mediante una nueva caldera de condensación de gas, para la que se instalaron 17 radiadores nuevos en toda la casa.

La casa está construida de ladrillo, con un techo de vigas de hormigón de 40 cm de espesor y tejado de tejas Bramac. Las ventanas y puertas exteriores son de madera.

En el interior, se instalaron puertas de madera y los suelos son de baldosas cerámicas y parquet laminado. Los baños y la cocina están alicatados. La conexión eléctrica es de 230 V.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Se encuentra en una zona verde y tranquila, a 40 km del lago Balaton, a 20 km de Marcali y a 35 km de Kaposvár.

El pueblo cuenta con una guardería, un preescolar y una escuela primaria.

Un consultorio médico y una farmacia ofrecen atención médica.

También hay pequeñas tiendas, una pastelería, una panadería y una cafetería.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

