



(AAAB) Kivételes ingatlan sokféle felhasználásra: ménesbirtok, kisegített lakha...



Vételár:	850.000 € (≈ 309.060.000 Ft)
Lakóterület kb.:	300 nm;
Telek kb.:	10.000 nm;
Ház típusa:	Többcsaládos ház



ingatlanleírás:

Az ingatlant egy német építőmester a legmagasabb minőségben építette többcélú felhasználásra, teljesen be van kerítve.

Egy házból áll, 6 lakóegységből, 2 dupla garázból és egy önhordó csarnokból, amelyben Airbusokat lehet javítani, és teljes alagsorral rendelkezik. Ez a csarnok mérete 12x24 m = 288 m² szintenként, ideális lovardának vagy vintage hotelnek.

Mellette egy másik terem, 19x10 m = 190 m².

A felső csarnokban többek között egy orrdaru is található.

Körülbelül 7500 m² rét és erdő áll még rendelkezésre lótartásra.

Részletek a házról: teljes pince 121 m²-es fűthető házzal, fával az udvarból és egyéb helyiségekkel.

A földszinten 2 különálló lakóegység található, az egyik kb.38 m²-es szobával, zuhanyzóval és WC-vel, valamint terasszal.

A második, kb. 50 m²-es lakóegység 2 szobából, fürdőszobából és WC-ből, valamint egy nagy reggelizőből áll.

Az 1. emeleten 2 db kb.40 m²-es lakóegység található egy szobával, zuhanyzóval és WC-vel, valamint 2 db összesen kb.16 m²-es erkéllyel.

A második, kb. 50 m²-es lakóegység 2 szobából, fürdőszobából és WC-ből, valamint erkélyből áll.

A 2. emeleten 2 különálló lakóegység található, az egyik kb.50 m²-es szobával, zuhanyzóval és WC-vel, valamint 2 db erkéllyel, összesen kb. 16 m²-es.

A második, kb. 50 m²-es lakóegység 2 szobából, fürdőszobából és WC-ből, valamint erkélyből áll.

Aztán egy másik nagy garázs és egy nagy nappali konyhával és irodával

Az ingatlan egy szomszédos, nagyméretű szomszédos házzal is megvásárolható (4 további lakás plusz garázsok és egy teljes pince).

Ha felkeltettük érdeklődését, hívja a HCM333 objektumszámot.

Felszereltség:

Erkélyek száma: 4,00
Teraszok száma: 1,00
Az erkély területe: 40,00 m²
Terasz területe: 10,00 m²
Közös lakásra alkalmas
Pince: rendelkezésre áll
Konyha
Teljesen berendezett
Fűtés: központi fűtés / szilárd tüzelőanyag

Területek:

Pince alapterülete: 121,0 m²

További információ:

Szintek száma: 3
Ingyenes parkolóhely: 30
Garázshelyek: 4
Fürdőszobák száma: 6
Helyek száma: 34
Lakóegységek száma: 6 db
Parkolóhely: garázs
Parkolóhely: szabad hely
kerthasználat
Kábel/műholdas TV
Megtekinthető: előre egyeztetett időpontban
Építés éve: kb 2007
WC-k száma: 6

Energiaátadás/fűtés

HWB (kWh/m²/év): 89,6
HWB energiaosztály: C
Fűtés Központi fűtés

Ház /Telek fekvése:

Körülbelül 10 km-re van Sümeg egy nagyon szép régi várral és az összes bolttal.

Szintén mintegy 10 km-re található Zalaszentgrót a Szent Gróth Termállal és uszodával.

A Klingenberg/Ödenburg-Sopron határátkelő 105 km-re található. Körülbelül 26 km-re van a Balatontól

Egyéb:

Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!
Magyarázat a kezdőlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nem egy adott ingatlanhoz kötött, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérelem létrehozása, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanának közös megtekintése; Kockázatértékelés építőipari szakértőink / energetikai tanácsadóink által (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden közüzemi szolgáltatás, például villany, víz, gáz, stb.
- * Otthoni gondozás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

- Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
- Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
- Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





























































