



Nyilvántartási szám: 307-5



(AAA) Gyönyörű magyar tájház nagy területtel, lóboxszokkal



Vételár: 315.000 € (≈
114.439.500 Ft)

Lakóterület kb.: 180 nm;

Telek kb.: 11.000 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: 2,54%-a ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ideális otthon a természet szerelmeseinek, kutya- és lótartóknak, akik értékelik a tökéletesen felújított magyar tájház varázsát. Az egész ingatlan elegáns harmóniát áraszt, azonnal otthon érzi magát, és felteszi magának a kérdést: mi a fogás? Nincs egy, a műhelyt rendbe kell tenni és az eladóknak 3-4 hónap kell a költözéshez, ennyi! Mindegy, hol tartózkodik, minden szeglet belül és kívül gondozott és nagyon tetszetős, különböző kerti zónák, 1-3 ló számára hely, dupla garázs és egy nagyon hangulatos vendéglakás található. A főépület helyiségeinek elrendezését az alaprajzon láthatja. Megtekintés 2-3 napos előzetes bejelentéssel lehetséges.
Felszereltség:	Minden csatlakozás elérhető, részben bútorozott
Ház /Telek fekvése:	Csendes periférikus fekvés, akadálytalan kilátással a szántókra és rétekre
Egyéb:	Vevőként az ingatlan vételárának 2,54%-át magyar ÁFA-val fizeti ki számla és az adásvételi szerződés aláírása ellenében. Ez az ár tartalmazza a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata - Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.
Jutalék:	Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet. Ez az ár tartalmazza a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata - Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)

- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

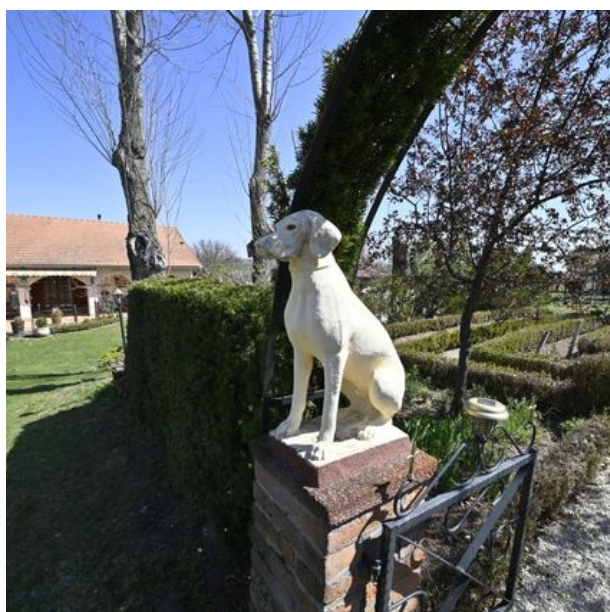
Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

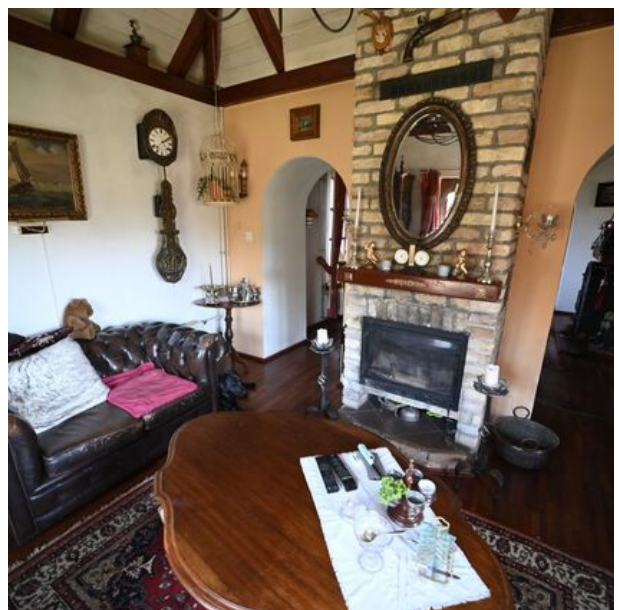
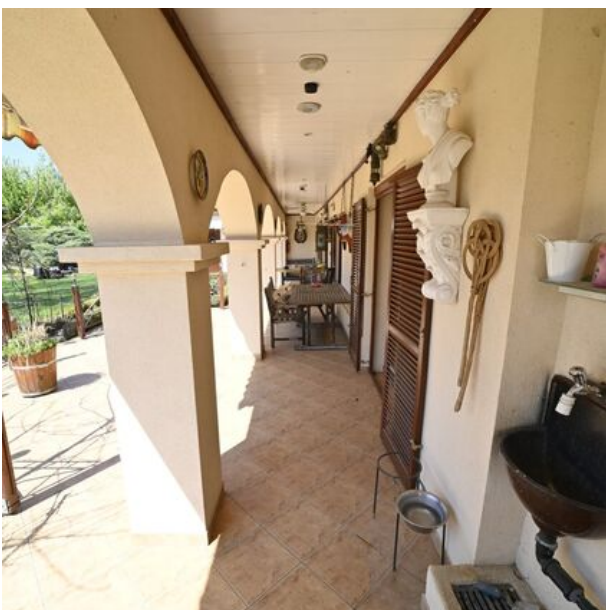


borospince

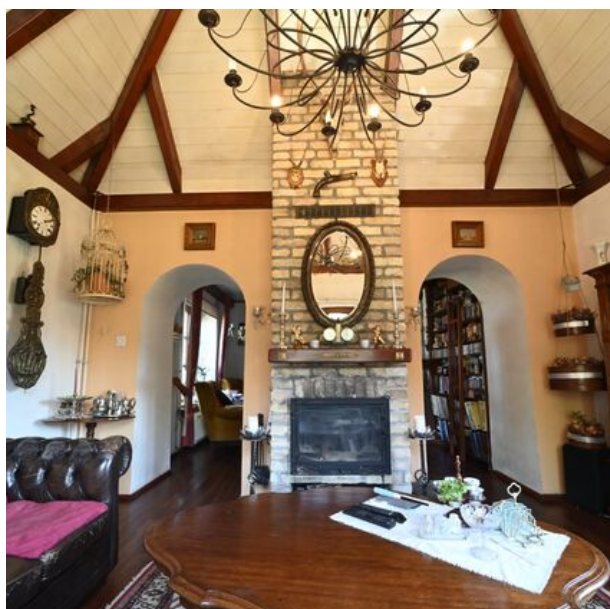


nappali

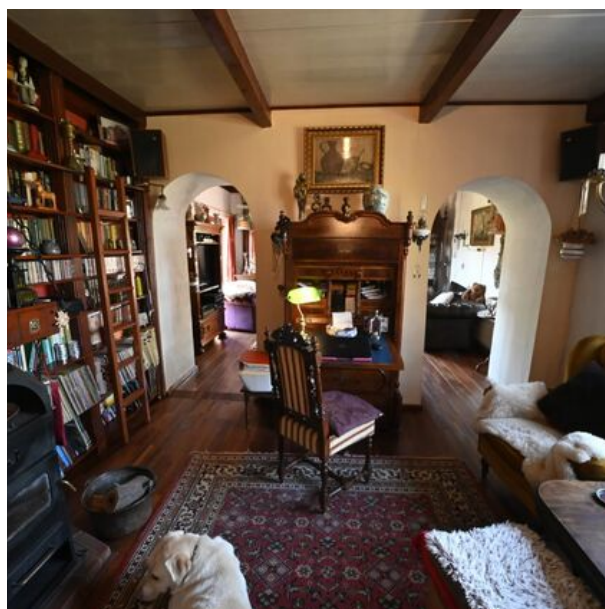




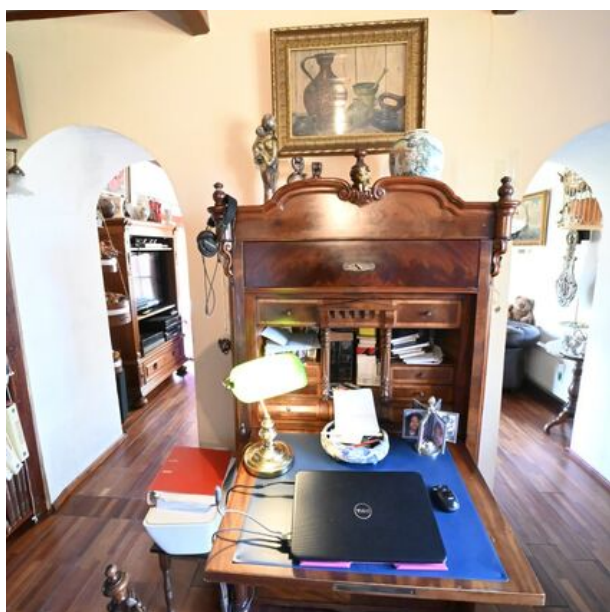
nappali



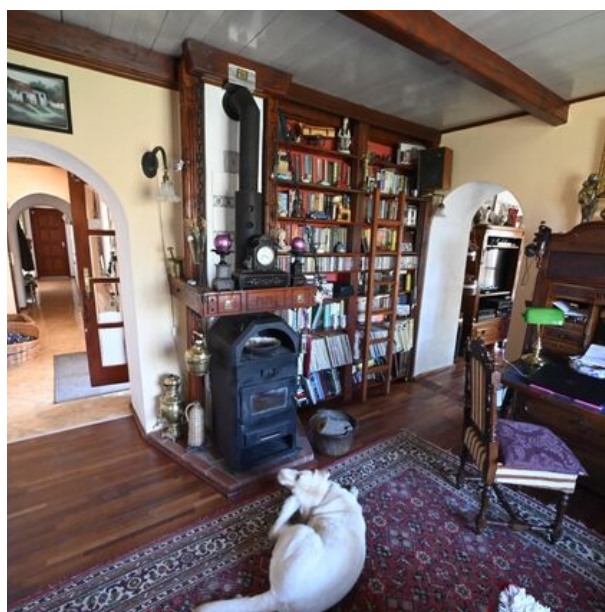
nappali



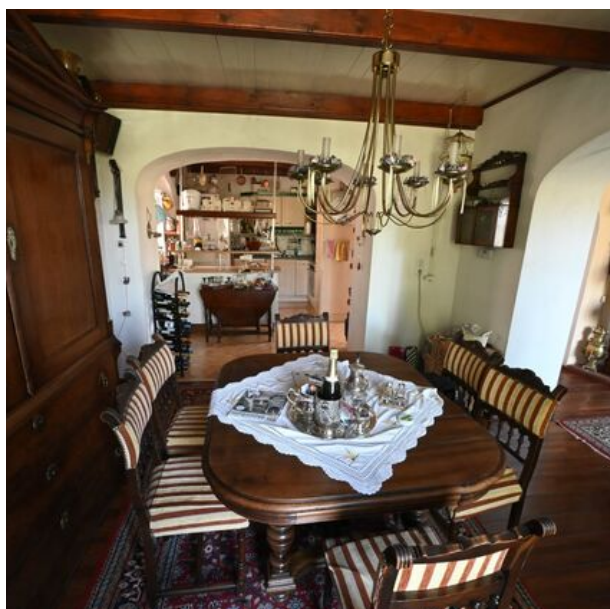
nappali



nappali



nappali



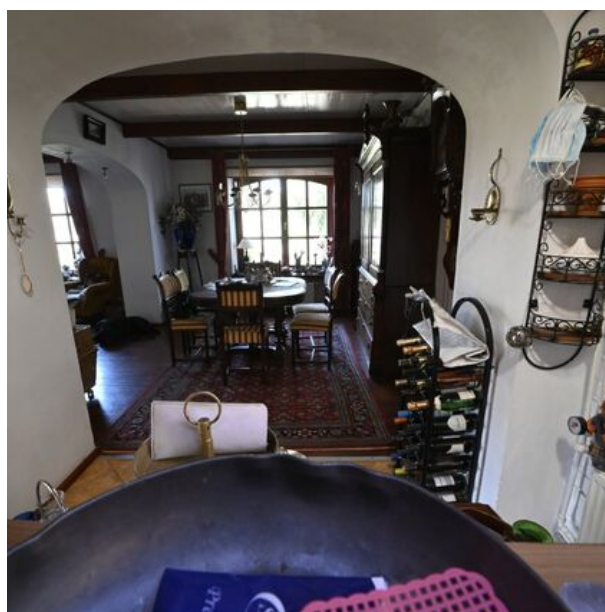
nappali



nappali



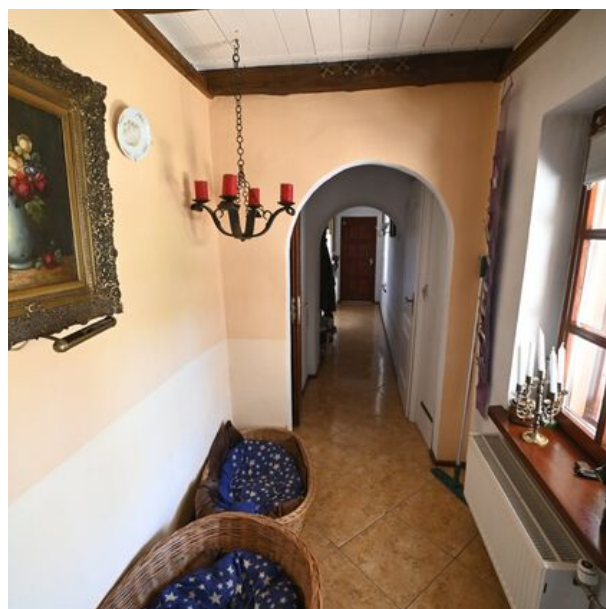
konyha



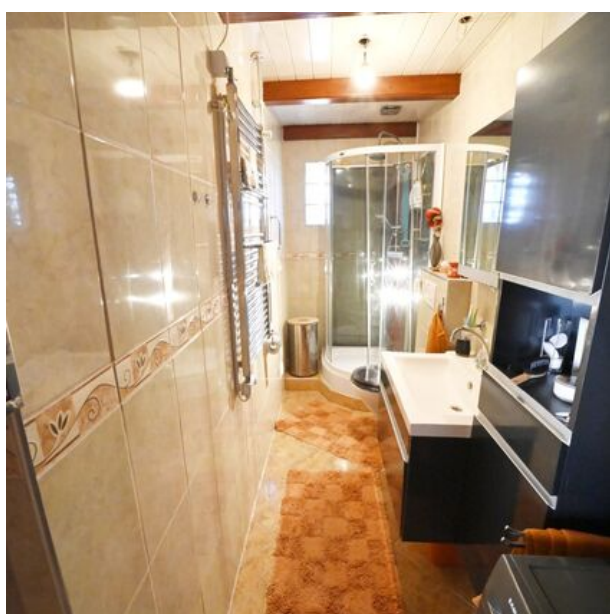
nappali



nappali



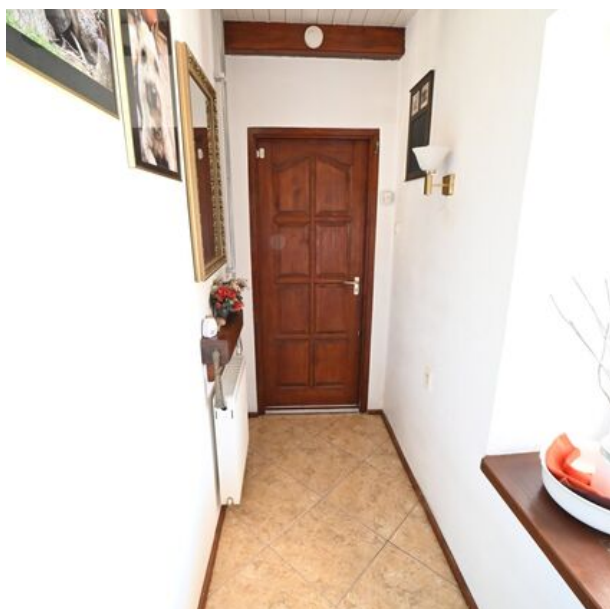
folyosó



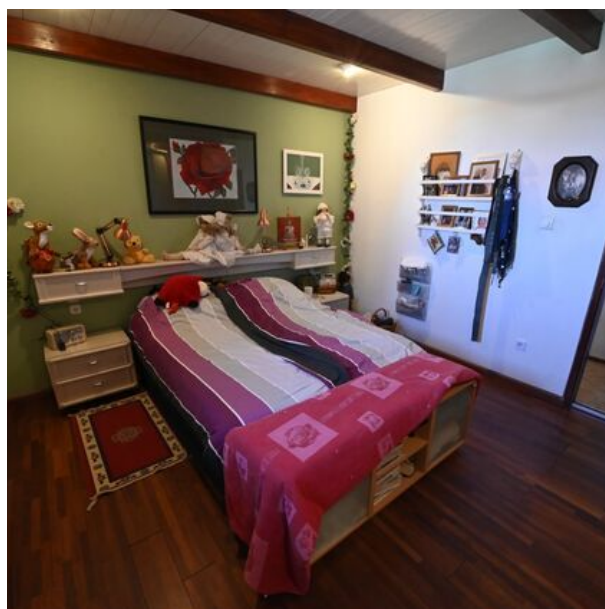
fürdőszoba



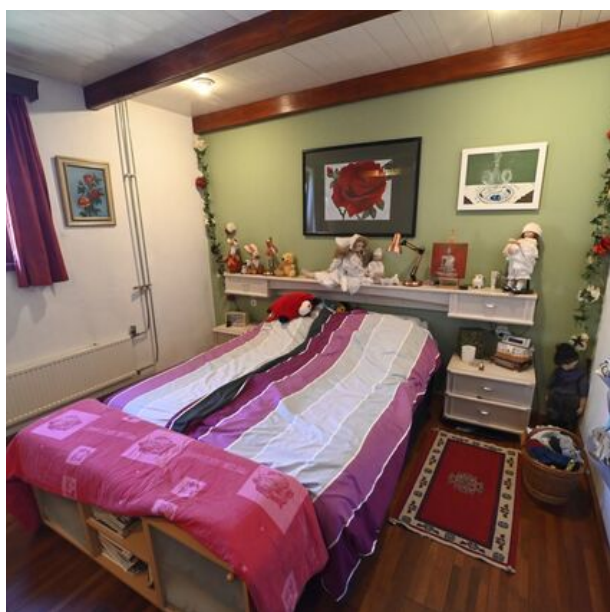
fürdőszoba



folyosó



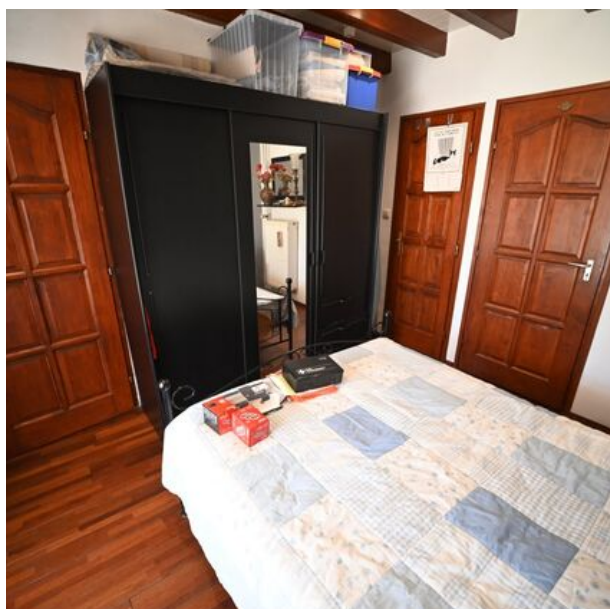
hálószoba 1



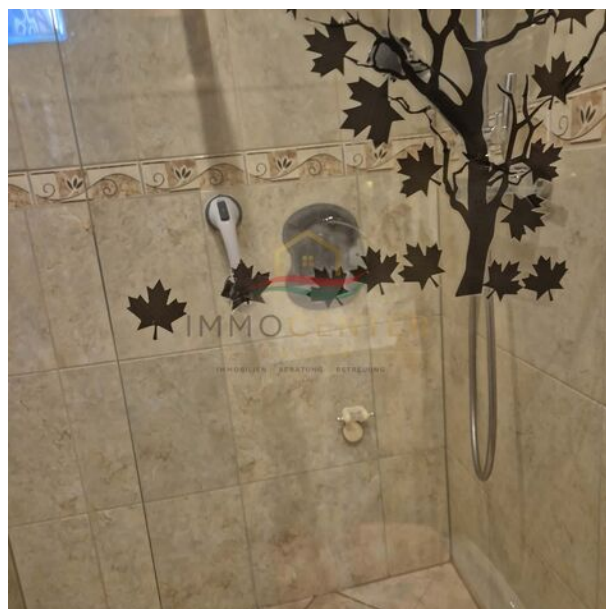
hálószoba 1



hálószoba 2



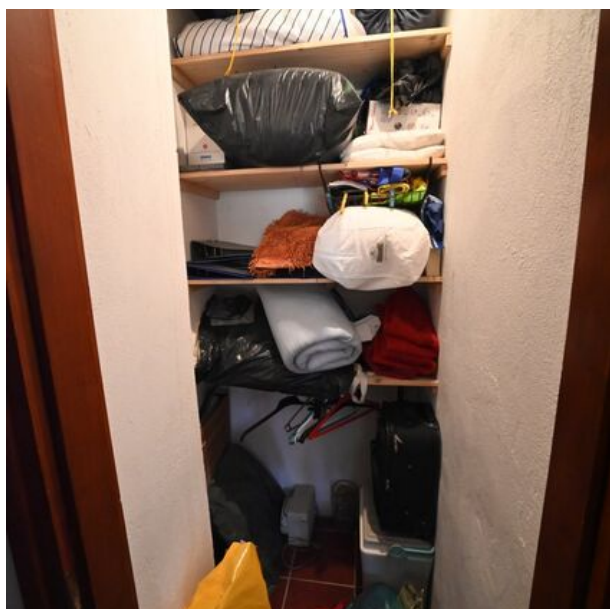
hálószoba 2



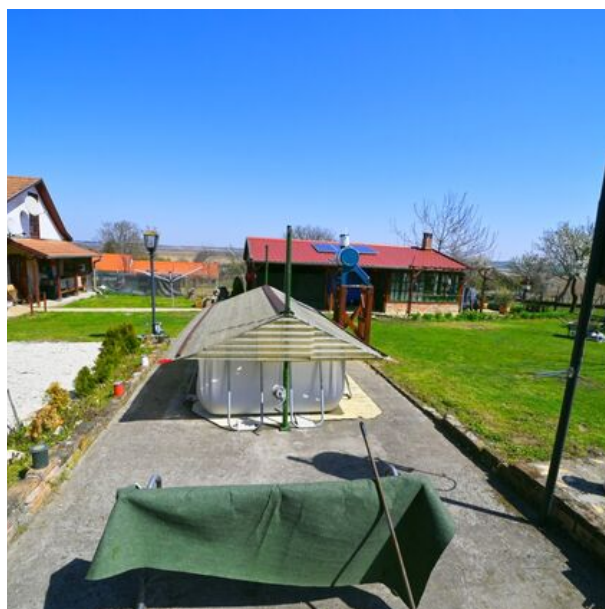
fürdőszoba 2



fürdőszoba 2



Beépített gardrób hálószoba 2

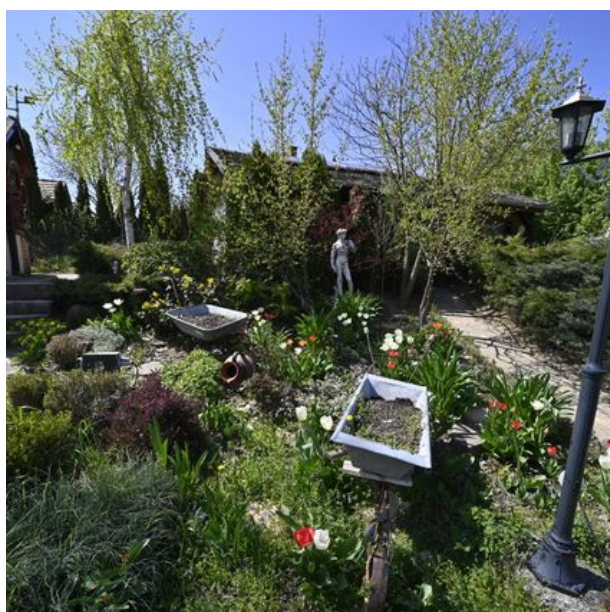


medence





saját kút



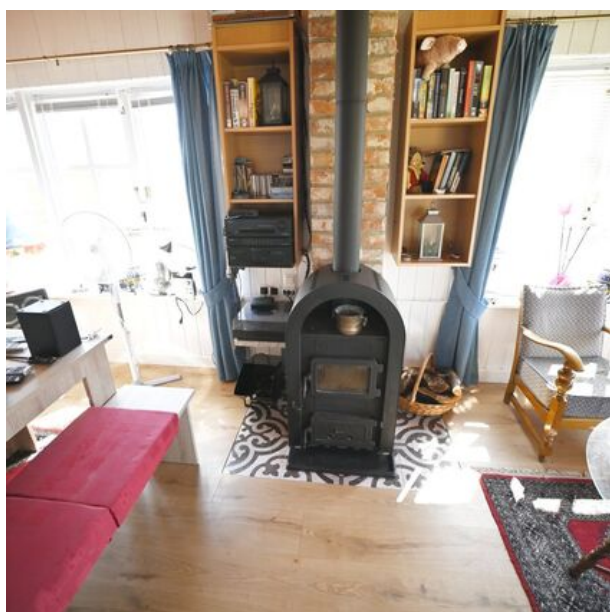




vendéglakás



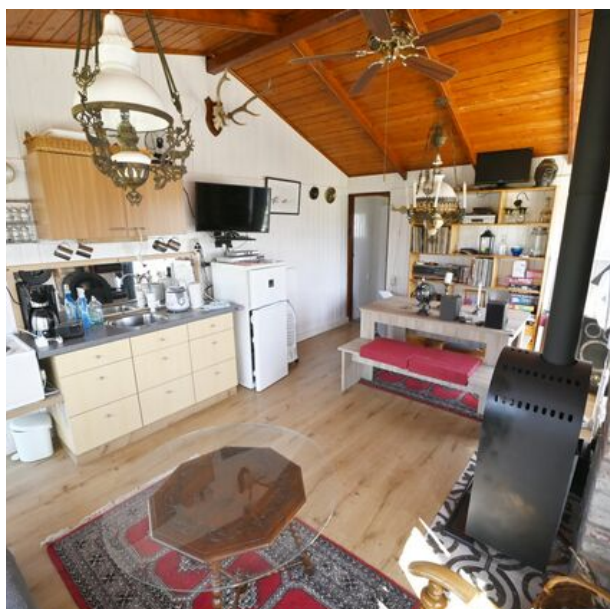
vendéglakás



vendéglakás



vendéglakás



vendéglakás



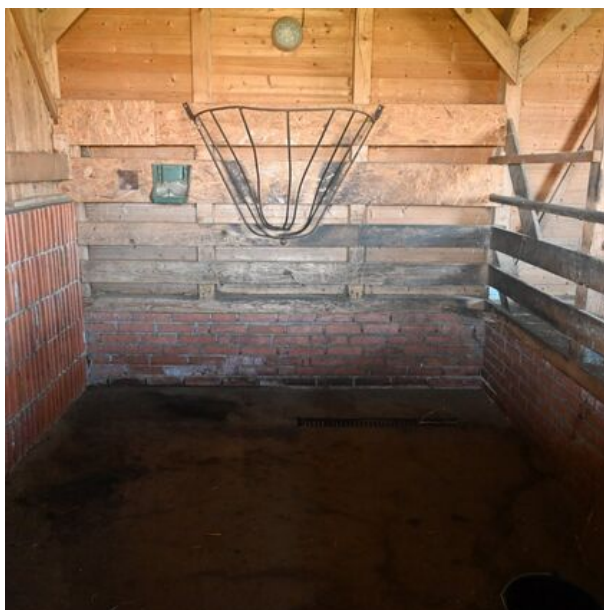
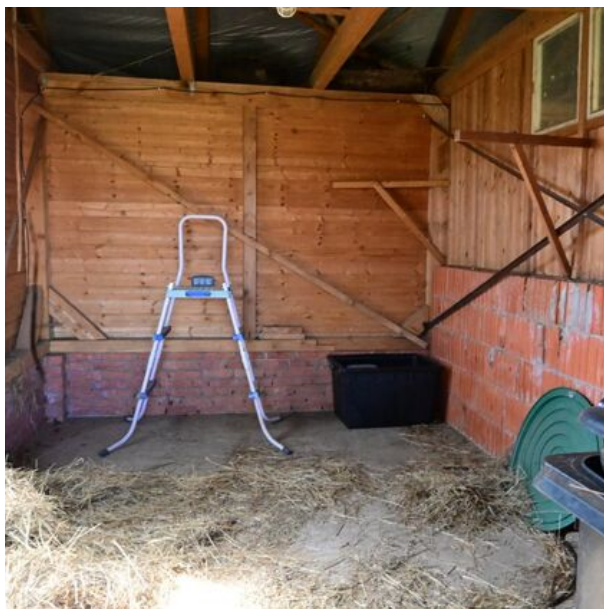
vendéglakás



vendéglakás



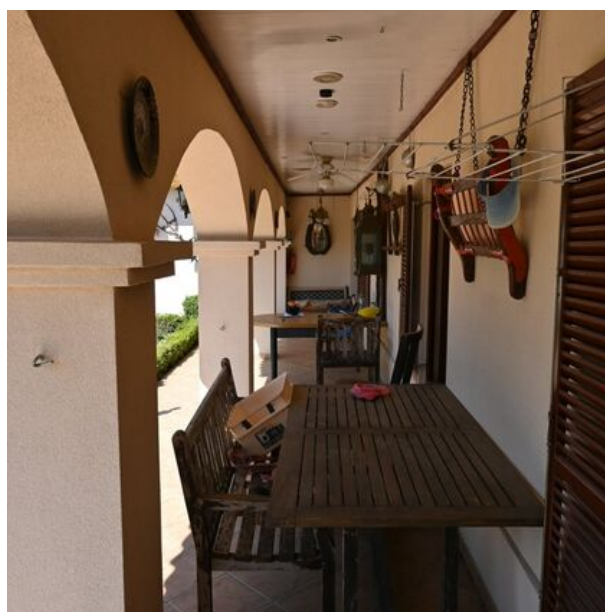
vendéglakás

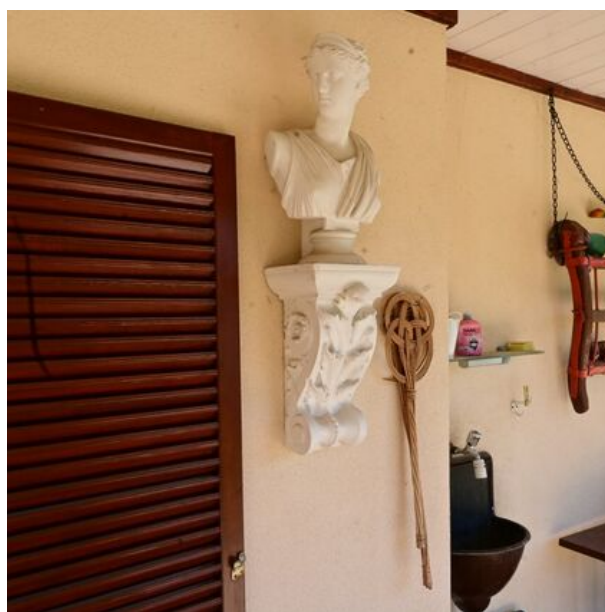
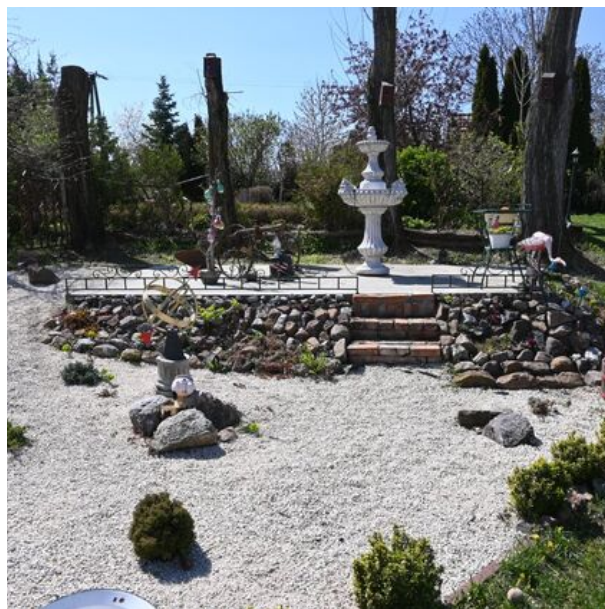


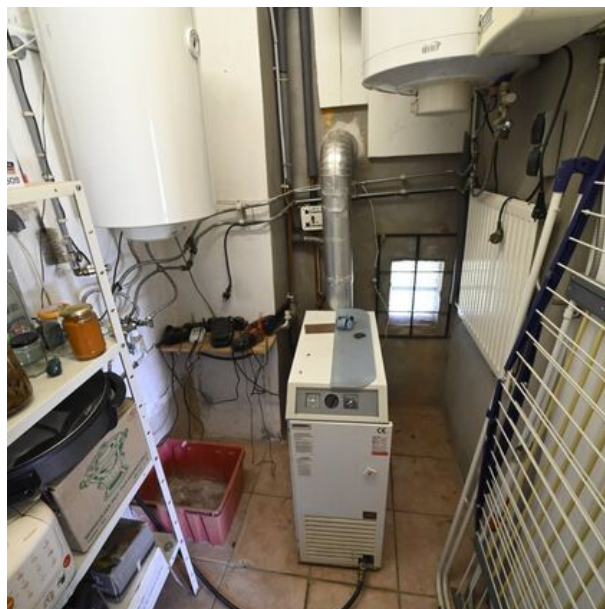
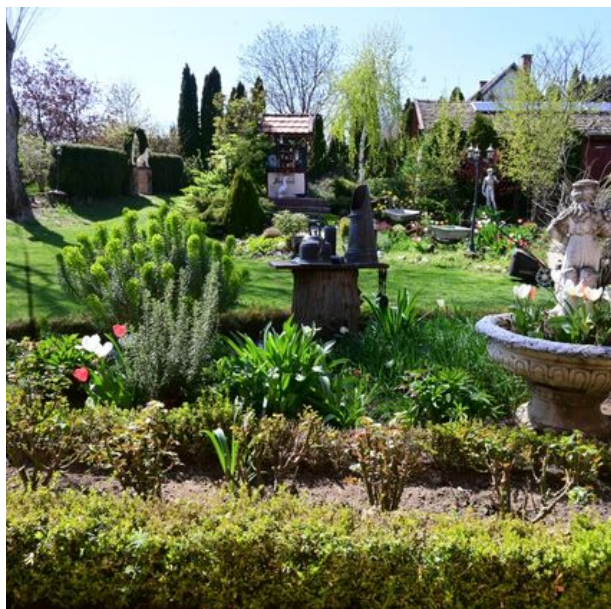




Dupla garázs és fészer



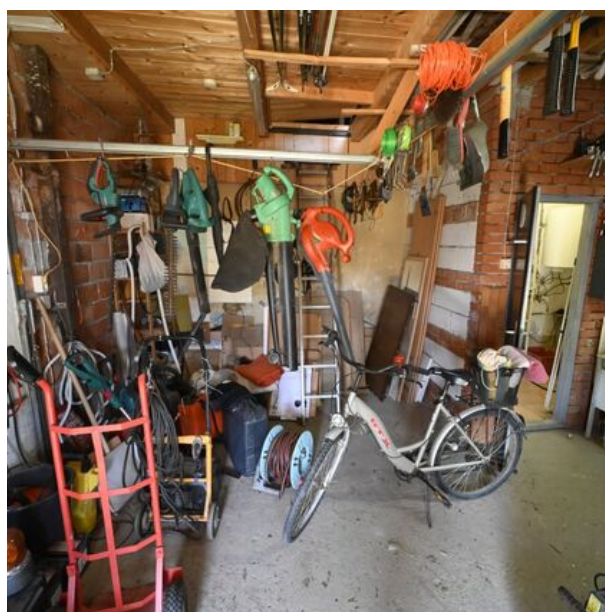




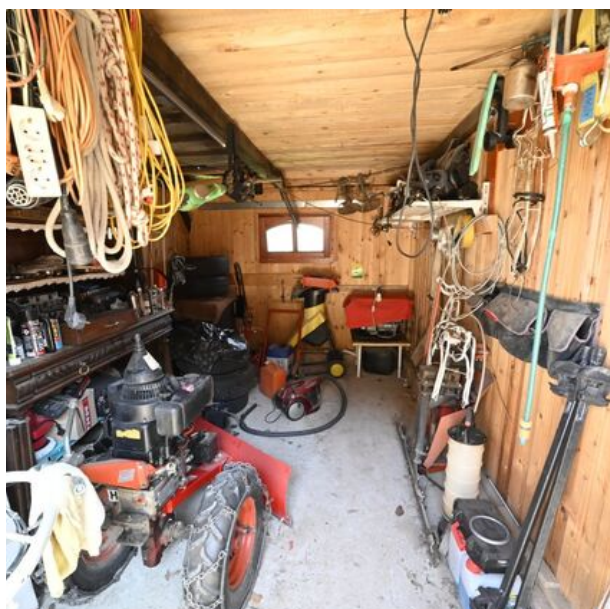
gázkazán



Műhely



Műhely



Műhely

