

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HCM307-5



(BAB) Wunderschönes ungarisches Landhaus mit großem Grundstück und Pferdeboxen



Preis:	315.000 € (≈ 114.439.500 Ft)
Wohnfläche ca.:	180 m ²
Grundstück ca.:	11.000 m ²
Haus typ:	Landhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Ideales Heim für Naturliebhaber, Hunde- und Pferdebesitzer, die den Charme eines perfekt renovierten ungarischen Landhauses zu schätzen wissen. Es kann noch direkt angrenzendes Land dazu gepachtet werden! Das ganze Anwesen strahlt eine elegante Harmonie aus, man fühlt sich sofort heimisch und fragt sich: Wo ist der Haken? Es gibt keinen, die Werkstatt gehört mal wieder aufgeräumt und die Verkäufer benötigen 3-4 Monate Zeit für den Umzug, das ist alles! Egal wo man sich befindet, jeder Winkel im Innen und Aussen ist gepflegt und sehr ansprechend, es gibt verschiedene Gartenzonen, Platz für 1-3 Pferde, Doppelgarage und ein ganz gemütliches Gäste-Apartment. Die Anordnung der Räume im Haupthaus können Sie auf dem Grundriß erkennen. Besichtigungen mit 2-3 Tagen Voranmeldung möglich.
Ausstattung:	Alle Anschlüsse vorhanden, teilmöbliert
Lage:	ruhige Randlage mit freiem Blick auf Felder und Wiesen
Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt vom Kaufpreis gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer

EXPOSÉ



sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



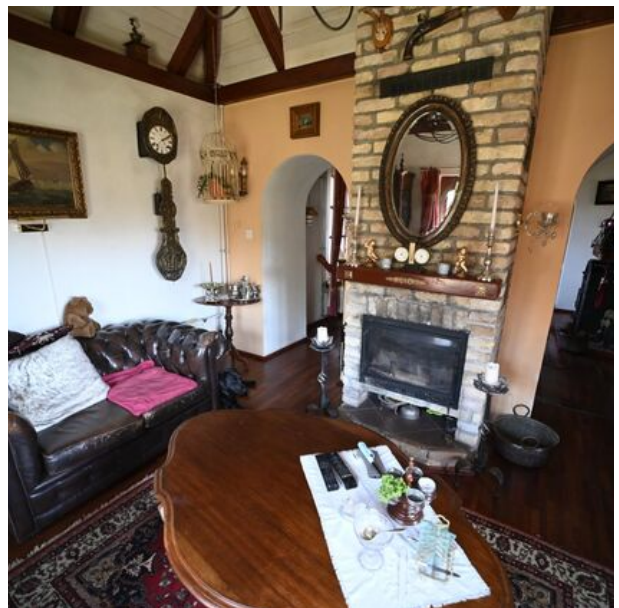
Weinkeller



Wohnzimmer



EXPOSÉ



Wohnzimmer

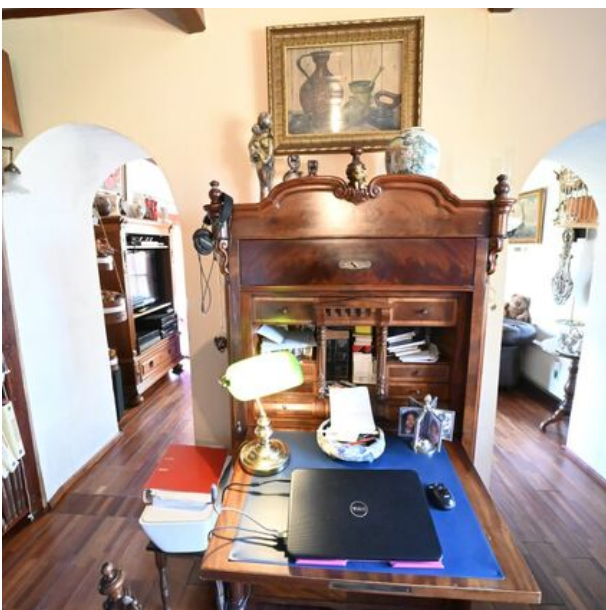
EXPOSÉ



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

EXPOSÉ



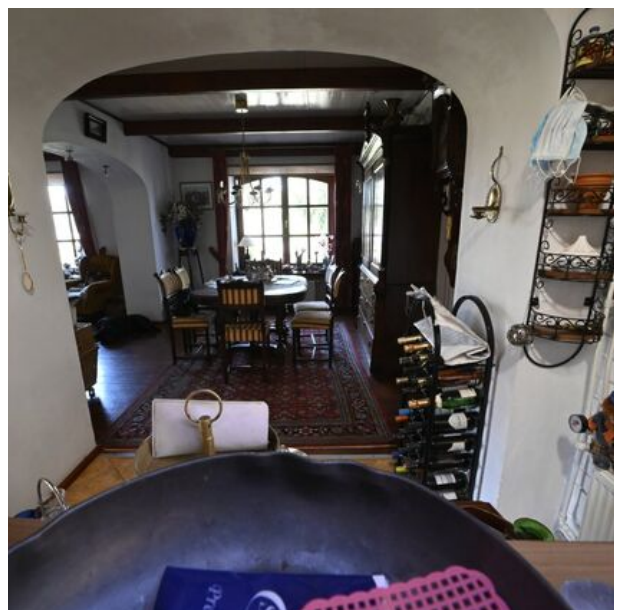
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer

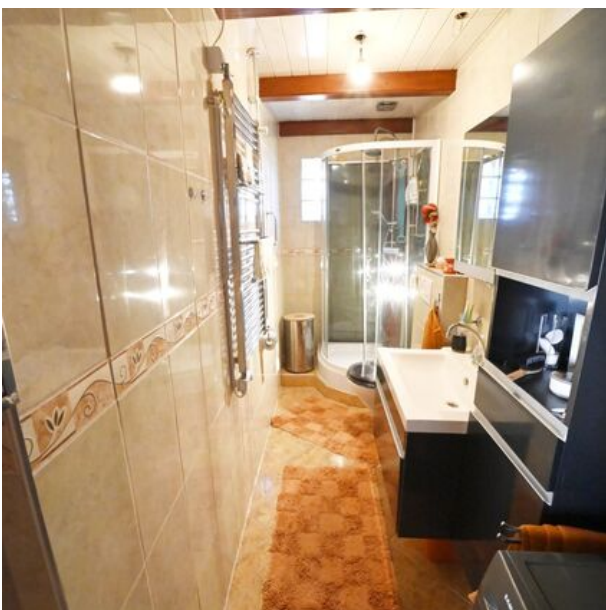
EXPOSÉ



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer

EXPOSÉ



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

EXPOSÉ



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Badezimmer 2

EXPOSÉ



Einbauschränk Schlafzimmer 2



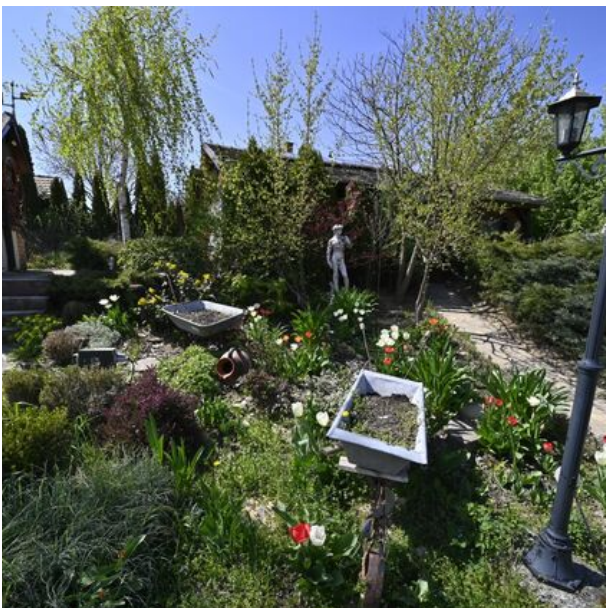
Pool



EXPOSÉ



eigener Brunnen



EXPOSÉ



EXPOSÉ



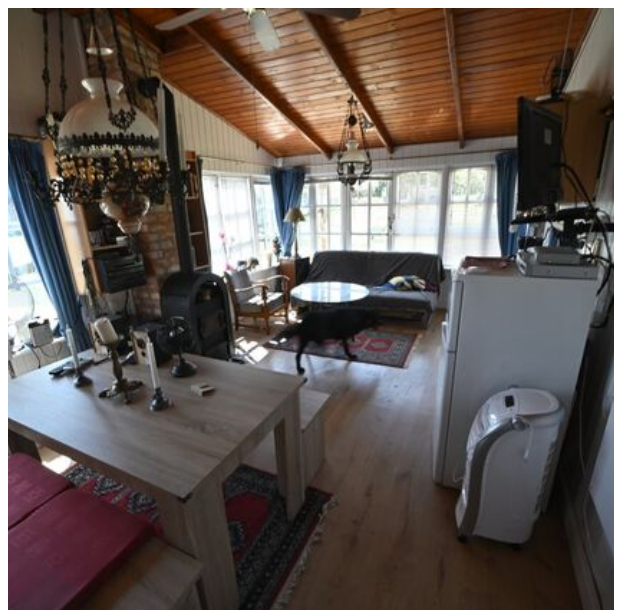
Gäste-Apartment



Gäste-Apartment



Gäste-Apartment



Gäste-Apartment

EXPOSÉ



Gäste-Apartment



Gäste-Apartment



Gäste-Apartment



Gäste-Apartment

EXPOSÉ



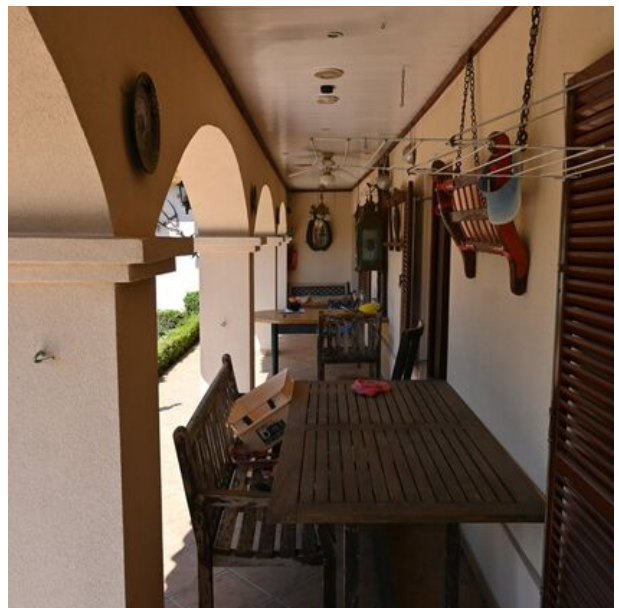
EXPOSÉ



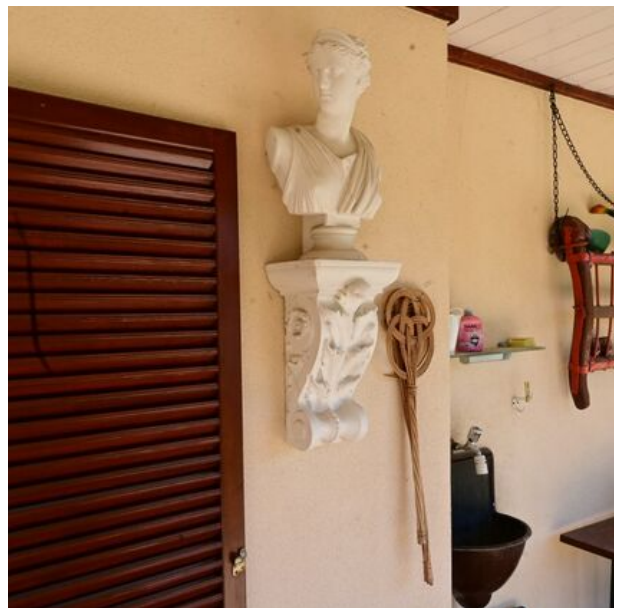
EXPOSÉ



Doppelgarage & Schuppen



EXPOSÉ



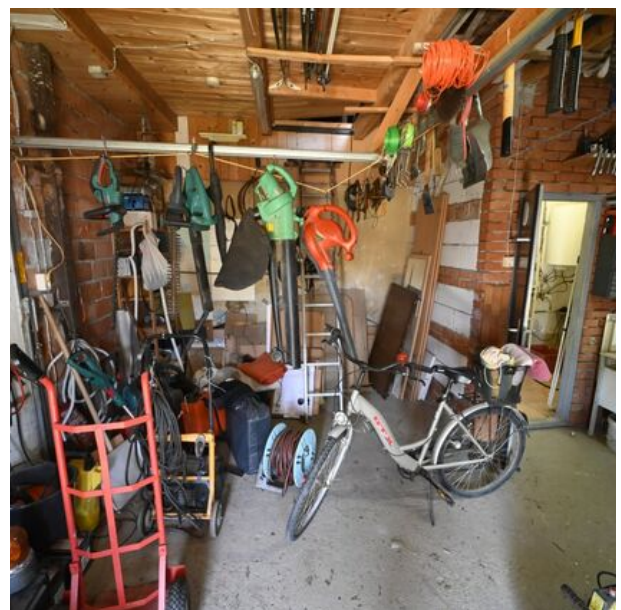
EXPOSÉ



Gastherme



Werkstatt

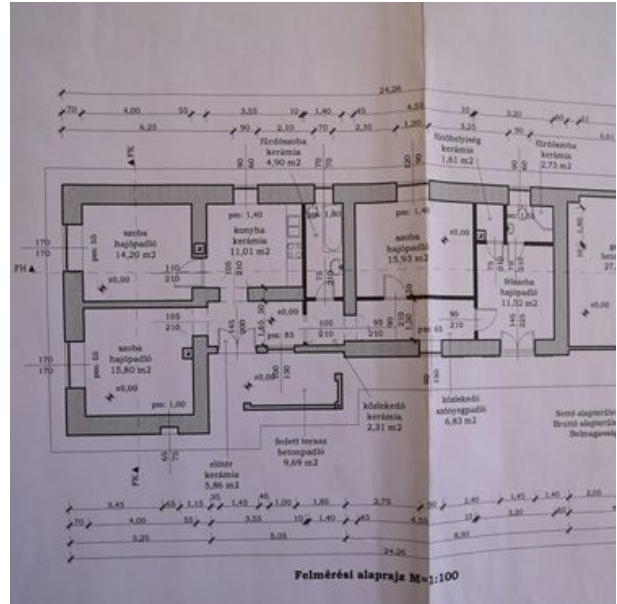


Werkstatt

EXPOSÉ



Werkstatt



EXPOSÉ

