



(AAA) Gran casa de campo con piscina en una zona tranquila cerca de Heviz

Precio:	308.500 € (≈ 112.170.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	190 m ²
Terreno aprox.:	1.670 m ²
Tipo de casa:	Casa rural



- Descripción del inmueble: Esta gran casa de 1 a 2 familias impresiona por su espacioso espacio habitable, la ubicación tranquila y el hermoso jardín con estanque y piscina.
- La casa está muy bien mantenida y se puede amueblar parcialmente dentro de 3-4 meses para ser entregado.
- La propiedad está completamente cercada y además de la casa principal hay:
- un cobertizo de jardín
 - Piscina a estrenar de 6 X 3 metros con techo y última tecnología de depuración a base de arena de cristal
 - un estanque koi que se alimenta convenientemente con agua de pozo y tiene un sistema de filtrado de alta calidad (12.000 litros/hora).
 - El camino de entrada y el camino de acceso al garaje se repavimentaron por completo.
- A la casa principal:
- Todo el edificio tiene un sótano completo y en el sótano hay:
- un lavadero con lavadora, secadora, etc.
 - una despensa y los servicios del edificio
 - un cine en casa profesional
- En la planta baja:
- Amplio salón con estufa de azulejos
 - 3 habitaciones
 - Aseo de invitados
 - baño (aún por alicatar)
 - Cocina
- Piso superior:
- salón amplio con balcón
 - zona de cocina
 - 3 habitaciones
 - Un baño

- WC separado

Equipamiento:	Completo: gas, agua dulce, pozo, alcantarillado, toma de corriente de 380 volts (nueva), internet, sistema de descalcificación, termo de 200 litros nuevo y mucho más
Ubicación:	Ubicación muy agradable y tranquila en una zona residencial con buenos vecinos. Se puede llegar al lago Balaton (Keszthely) y Héviz en 10-15 minutos en coche
Otros:	Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad #

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán

- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

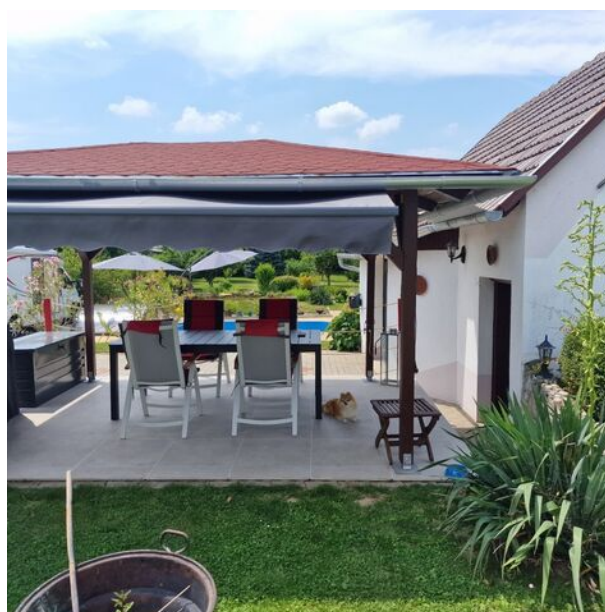
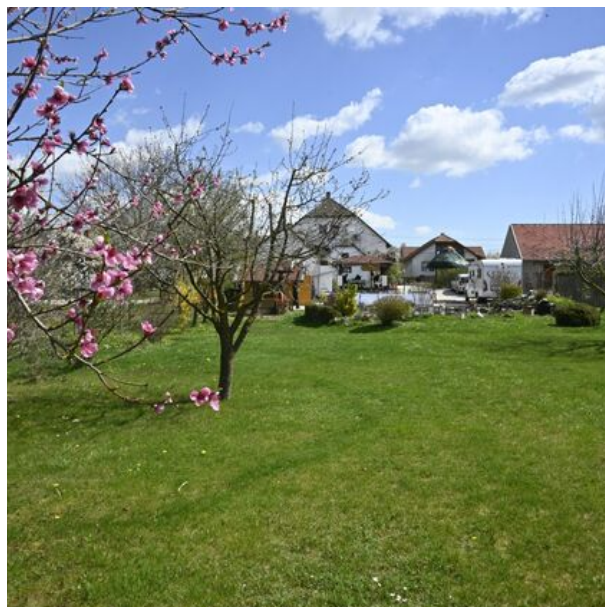
Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

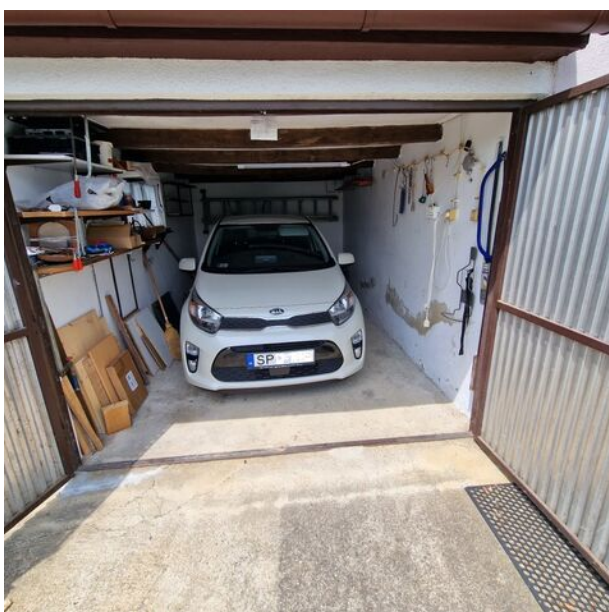
Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com

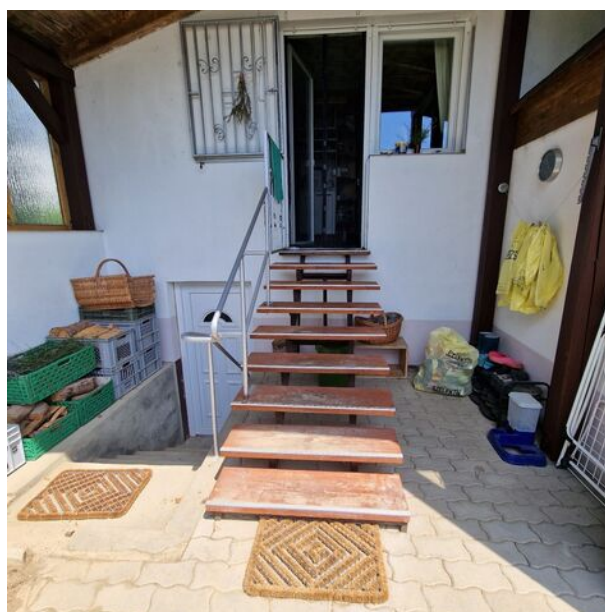




garaje 1



garaje 2



jardín de salida de la cocina

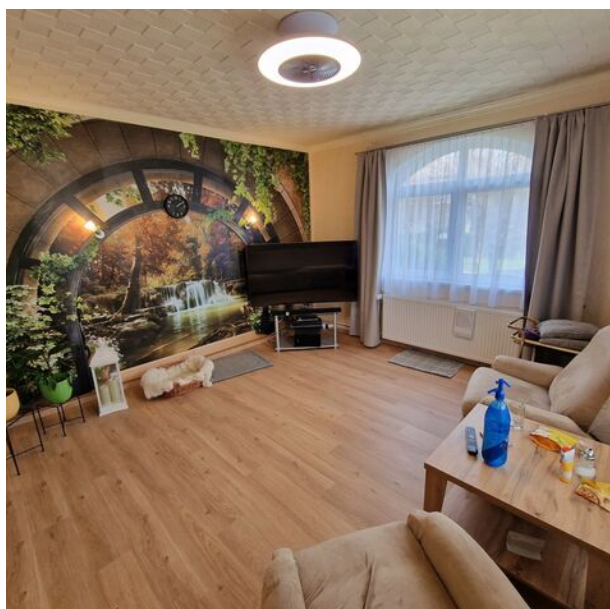


Salón planta baja



sala de estar abajo

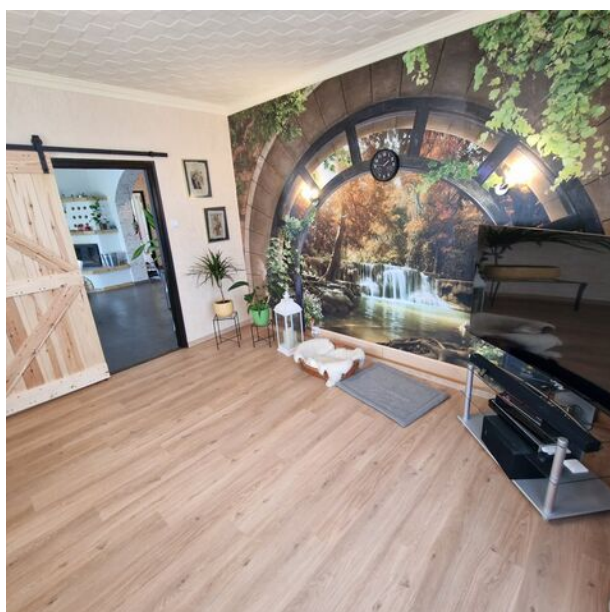




sala de televisión en la planta baja



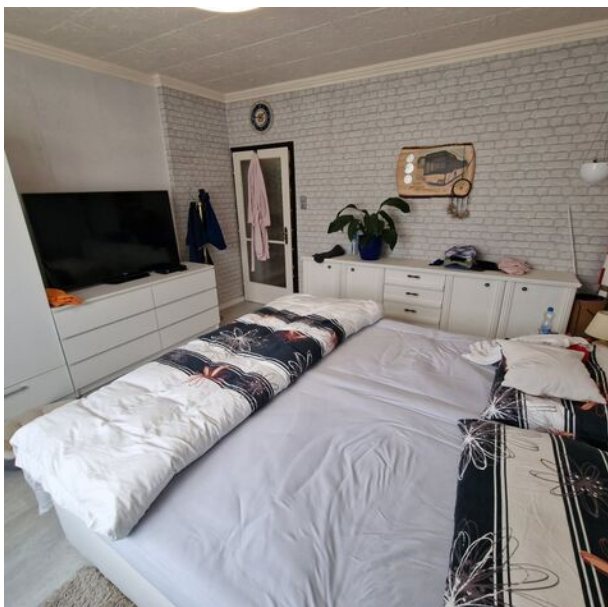
sala de televisión en la planta baja



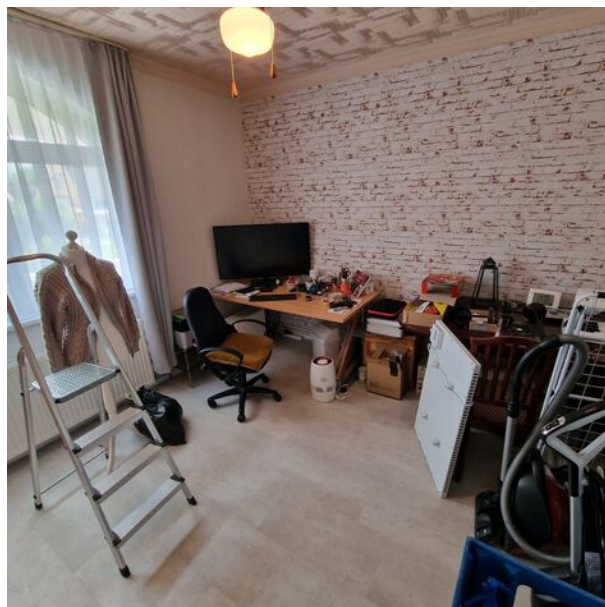
sala de televisión en la planta baja



dormitorio de abajo



dormitorio de abajo



estudio a continuación

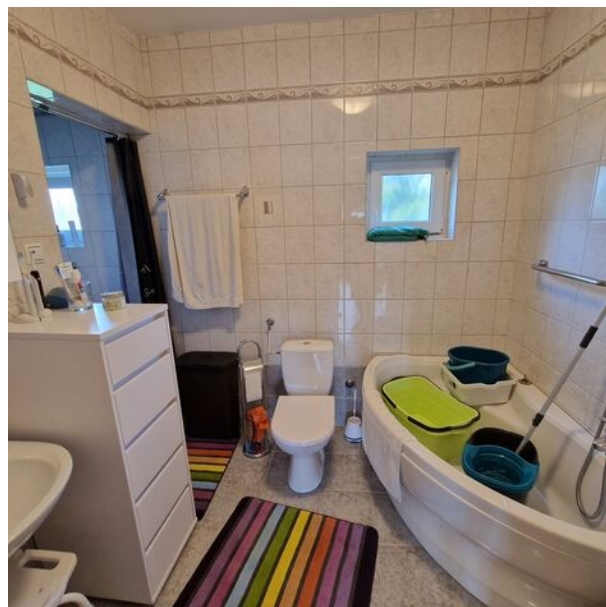


cocina abajo

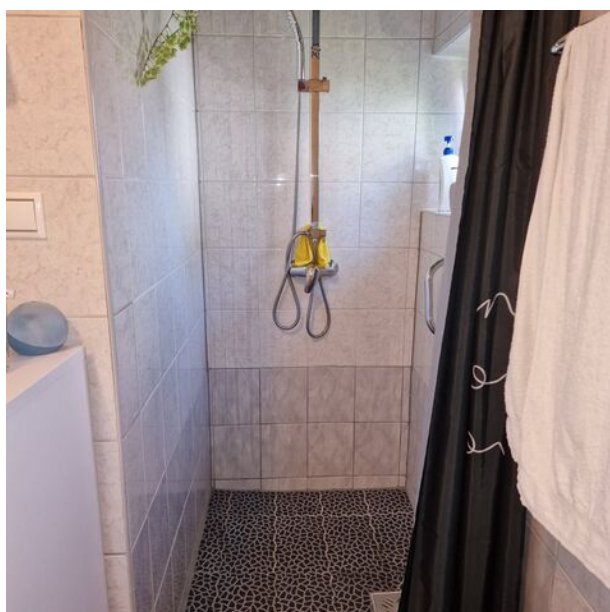




baño abajo



baño planta baja



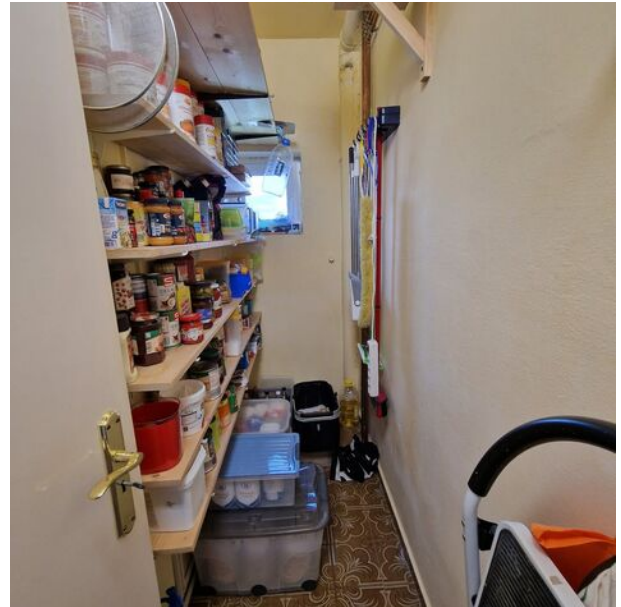
baño abajo



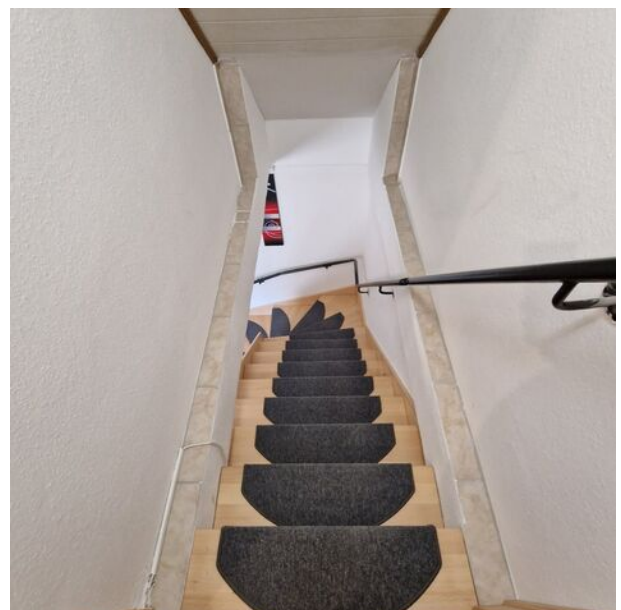
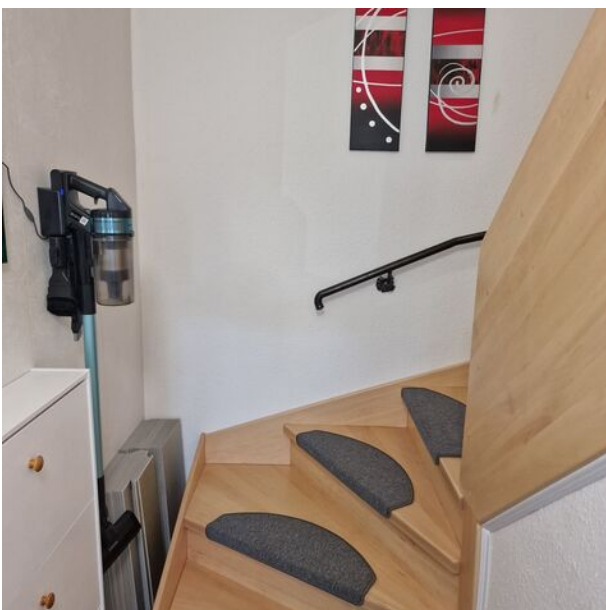
Pasillo planta baja

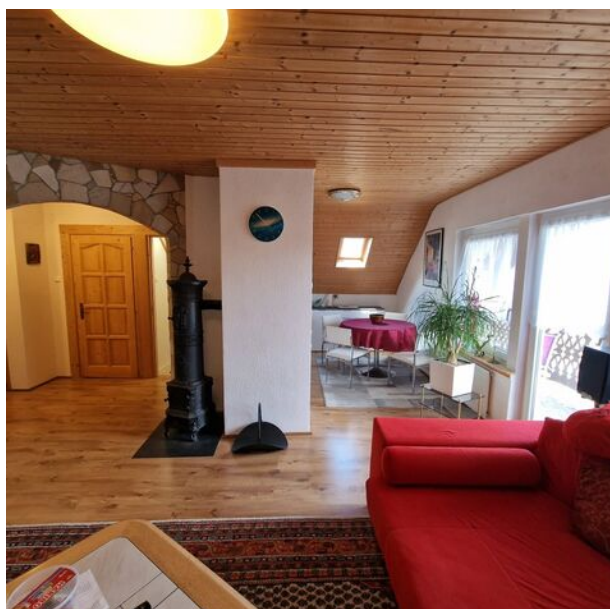


Pasillo planta baja



Peine de comida debajo





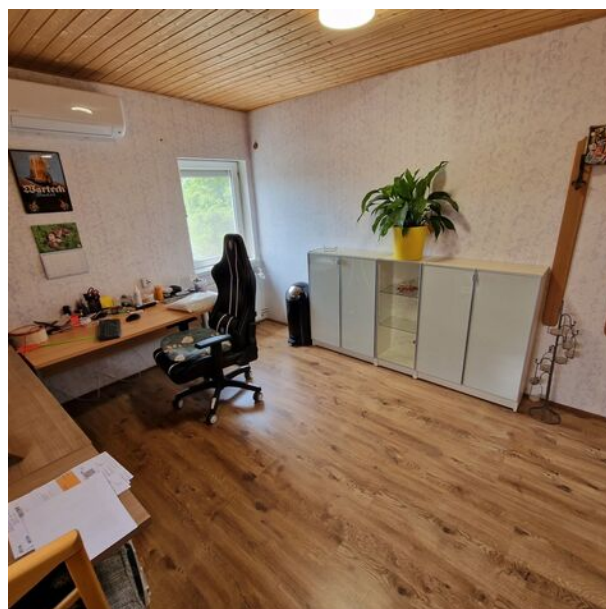
sala de estar arriba



sala de estar arriba



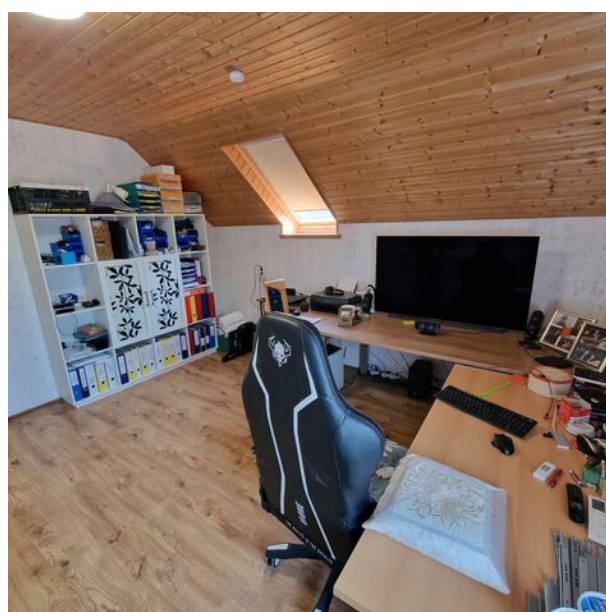
cocina arriba



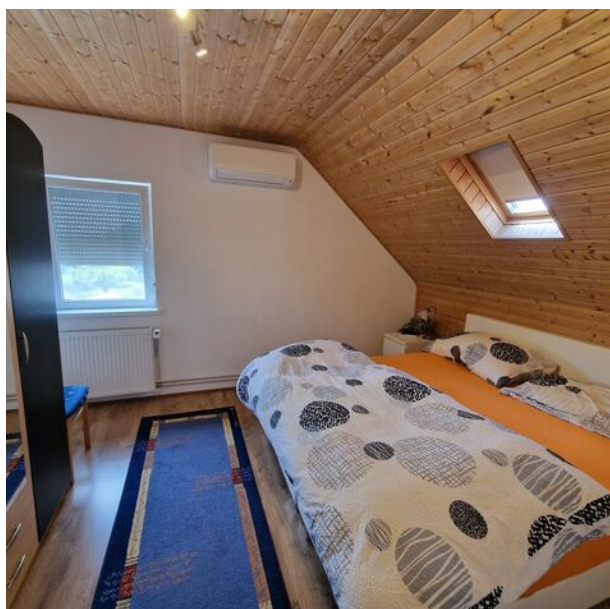
estudiar arriba



estudiar arriba



estudiar arriba



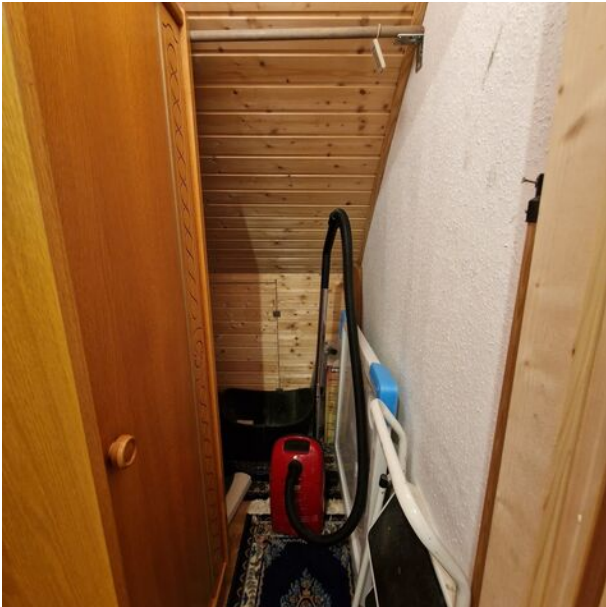
dormitorio arriba



dormitorio arriba







trastero arriba



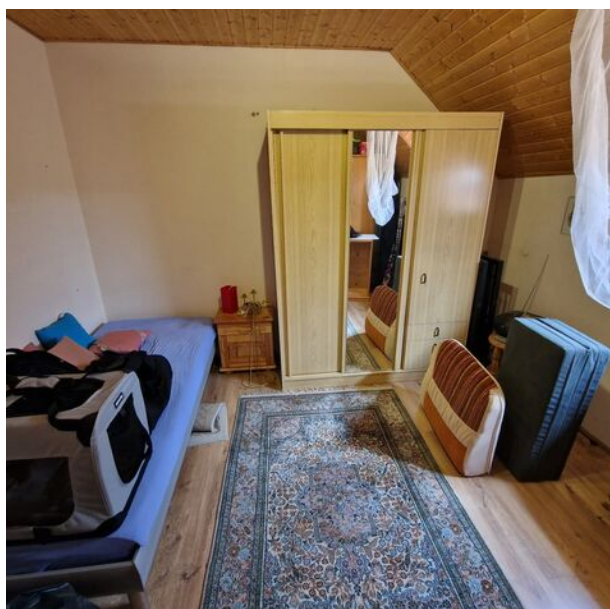
baño arriba



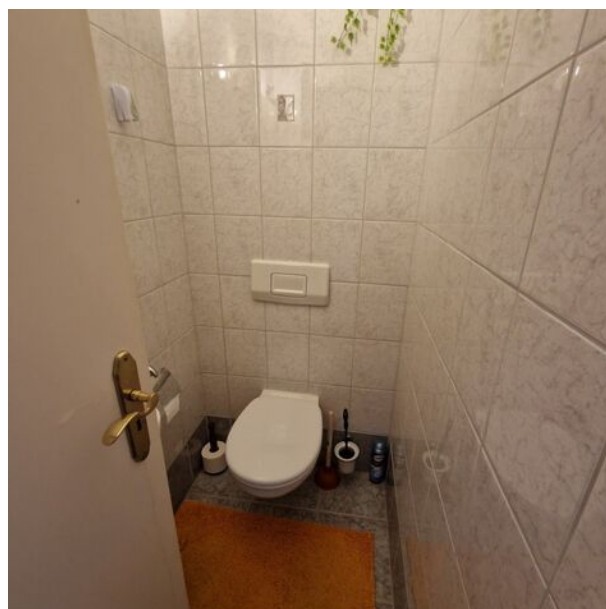
baño arriba



pasillo de arriba



3ra habitación arriba



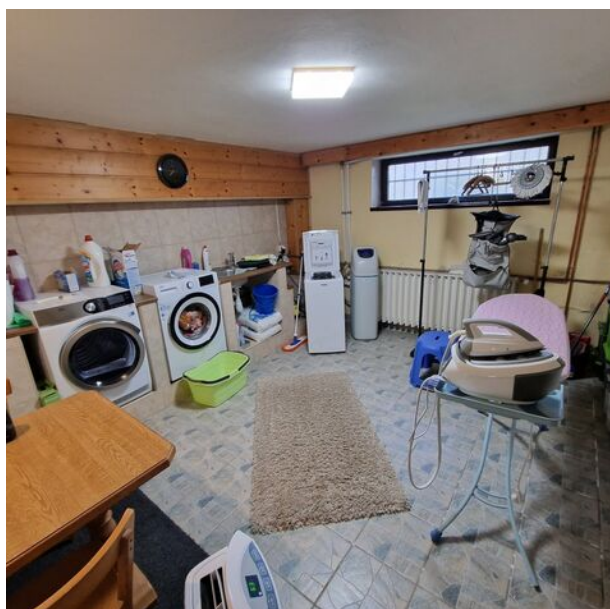
Aseo de invitados planta baja



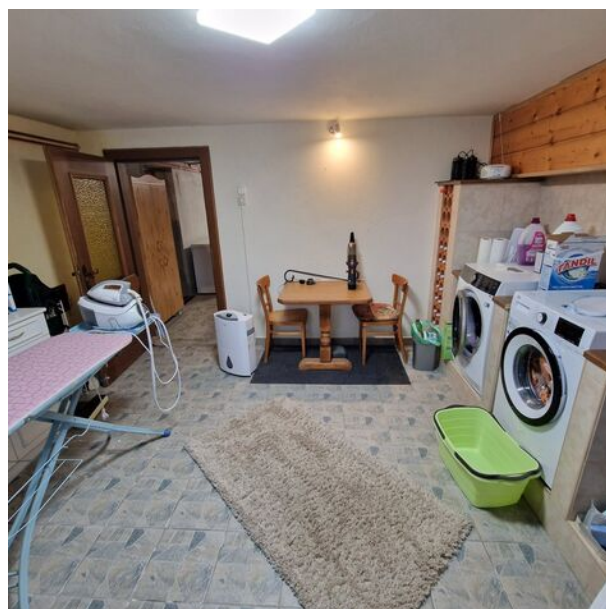
sótano del cine



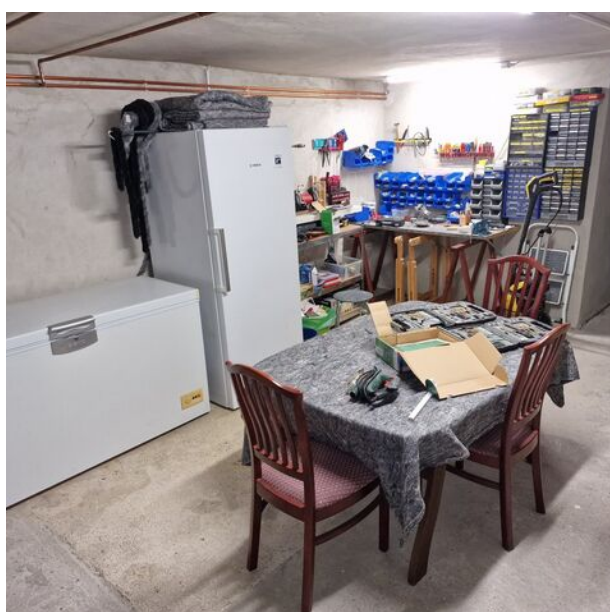
sótano del cine



sótano del lavadero



sótano del lavadero



sótano del taller



sótano del almacén



tratamiento de aguas



0

