



(AAA) Gezellig, nieuw landhuis op een rustige en veilige locatie nabij Kis Balaton

Prijs:	189.000 € (≈ 68.720.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	80 m ² .
Grondstuk:	2.077 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Als u op zoek bent naar een huis in Hongarije dat moderne bouwstandaarden (2022) combineert met een verbinding met de natuur, dan is deze woning de ideale keuze. Dit gezellige huis met 80 m² woonoppervlak op een perceel van 2.077 m² biedt een uitstekende levenskwaliteit direct naast het natuurreservaat Kis-Balaton. Het huis is in zo goed als nieuwe staat, behoeft geen renovatie en is direct te betrekken. Het ontwerp van het huis weerspiegelt een moderne, natuurgerichte levensstijl. De lichte, open woonkamer vormt het hart van het huis en sluit direct aan op het ruime terras – een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het dagelijks leven. Naast de woonkamer met open keuken is er een slaapkamer en een badkamer. Moderne airconditioning zorgt voor een comfortabele temperatuur, aangevuld met een gietijzeren kachel die een gezellige sfeer creëert.
Indeling:	Vers water, riolering, elektriciteit, internet
Ligging:	Orosztony is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een rustige, landelijke omgeving met goede bereikbaarheid. Het dorp biedt basisvoorzieningen, terwijl grotere winkelmogelijkheden te vinden zijn in Zalakaros en Nagykanizsa, op slechts 15 minuten rijden. Het beroemde thermale bad van Zalakaros is ook gemakkelijk te bereiken en natuurliefhebbers vinden uitstekende recreatiemogelijkheden op de fietspaden van Kis-Balaton en het eiland Kányavári. Keszthely en het Balatonmeer liggen op slechts 25-30 minuten afstand.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com











