



Nyilvántartási szám: 33898-2



(AAA) Hangulatos, új vidéki ház
csendes és biztonságos helyen a
Kis-Balaton közelében



Vételár: 189.000 € (≈
68.663.700 Ft)
Lakóterület kb.: 80 nm;
Telek kb.: 2.077 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ha olyan házat keres Magyarországon, amely a modern építési szabványokat (2022) ötvözi a természettel való kapcsolattal, ez az ingatlan az ideális választás. Ez a hangulatos, 80 m² lakótérrel rendelkező ház egy 2077 m²-es telken kiváló életminőséget kínál közvetlenül a Kis-Balaton természetvédelmi terület mellett. A ház újszerű állapotban van, felújítást nem igényel, azonnal beköltözhető. A ház kialakítása modern, természetközeli életmódot tükröz. A világos, nyitott terű nappali az otthon szívének alkotja, és közvetlenül a tágas teraszra nyílik – ideális hely a kikapcsolódásra és a mindennapok élvezetére. A nyitott terű konyha nappali mellett egy hálószoba és egy fürdőszoba is található. A modern légkondicionáló biztosítja a kellemes hőmérsékletet, amelyet egy öntöttvas kályha egészít ki, amely hangulatos hangulatot teremt.
Felszereltség:	Édesvíz, szennyvíz, villany, internet
Ház /Telek fekvése:	Orosztony kiváló választás azok számára, akik a nyugodt, vidéki környezetet keresik, de ugyanakkor értékelik a könnyű megközelíthetőséget. A falu alapvető szolgáltatásokat kínál, míg nagyobb bevásárlási lehetőségek Zalakaroson és Nagykanizsán találhatók, mindössze 15 perces autóútra. A híres zalakárosi termálfürdő is könnyen megközelíthető, a természet szerelmesei pedig kiváló kikapcsolódási lehetőségeket találnak a Kis-Balaton és a Kányavári-sziget kerékpárútjain. Keszthely és a Balaton mindössze 25-30 percre található.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők. Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a

következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











