



Referencia 33898-2



(AAA) Acogedora casa de campo nueva en una ubicación tranquila y segura cerca de Kis...



Precio: 189.000 € (≈ 68.663.700 Ft)
Superficie útil aprox.: 80 m²
Terreno aprox.: 2.077 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Si busca una casa en Hungría que combine los estándares de construcción modernos (2022) con una conexión con la naturaleza, esta propiedad es la opción ideal. Esta acogedora casa de 80 m² de superficie habitable, ubicada en una parcela de 2077 m², ofrece una excelente calidad de vida junto a la reserva natural de Kis-Balaton. La casa se encuentra en perfecto estado, sin necesidad de reformas y lista para entrar a vivir. El diseño de la casa refleja un estilo de vida moderno y en contacto con la naturaleza. El luminoso salón de planta abierta es el corazón del hogar y conecta directamente con la espaciosa terraza, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del día a día. Además del salón con su cocina integrada, la casa cuenta con un dormitorio y un baño. El moderno sistema de aire acondicionado garantiza una temperatura agradable, complementado por una estufa de hierro fundido que crea un ambiente acogedor.
Equipamiento:	Agua potable, alcantarillado, electricidad, internet
Ubicación:	Orosztony es una excelente opción para quienes buscan un entorno rural y tranquilo sin renunciar a la comodidad. El pueblo ofrece servicios básicos, mientras que en Zalakaros y Nagykanizsa, a tan solo 15 minutos en coche, encontrará tiendas más grandes. El renombrado balneario termal de Zalakaros también está muy cerca, y los amantes de la naturaleza disfrutarán de excelentes rutas ciclistas en Kis-Balaton y la isla de Kányavári. Keszthely y el lago Balaton se encuentran a tan solo 25-30 minutos.
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com











