

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33898-2



(BAA) Gemütliches, neues Landhaus
in einem ruhigen & sicheren Ort Nähe
Kis Balaton



Preis:	189.000 € (≈ 68.854.590 Ft)
Wohnfläche ca.:	80 m ²
Grundstück ca.:	2.077 m ²
Haus typ:	Landhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises , Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Wenn Sie in Ungarn ein Haus suchen, das modernen Baustandard (2022) mit Naturnähe verbindet, ist diese Immobilie die ideale Wahl.

Das gemütliche Haus mit 80 m² Wohnfläche auf einem 2.077 m² großen Grundstück bietet eine hervorragende Lebensqualität direkt am Naturschutzgebiet Kis-Balaton.

Das Haus ist neuwertig, ohne jeglichen Renovierungsstau und sofort bezugsfertig.

Das Design des Hauses spiegelt einen modernen, naturnahen Lebensstil wieder. Das helle, offene Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses und ist direkt mit der großzügigen Terrasse verbunden – ein idealer Ort zum Entspannen und für den Alltag.

Neben dem Wohnzimmer mit offener Küche befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine moderne Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen, ergänzt durch einen gusseisernen Ofen, der eine behagliche Atmosphäre schafft.

Ausstattung:

Frischwasser, Abwasser, Strom, Internet

Lage:

Orosztony ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine ruhige, ländliche Umgebung suchen, aber gleichzeitig Wert auf gute Erreichbarkeit legen. Das Dorf bietet grundlegende Dienstleistungen, während größere Einkaufsmöglichkeiten in Zalakaros und Nagykanizsa, nur 15 Autominuten entfernt, zu finden sind. Auch die bekannte Therme Zalakaros ist schnell zu erreichen, und Naturliebhaber finden auf den Radwegen von Kis-Balaton und der Insel Kányavári hervorragende Freizeitmöglichkeiten. Keszthely und der Plattensee sind in nur 25–30 Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

EXPOSÉ



Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)

EXPOSÉ



- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

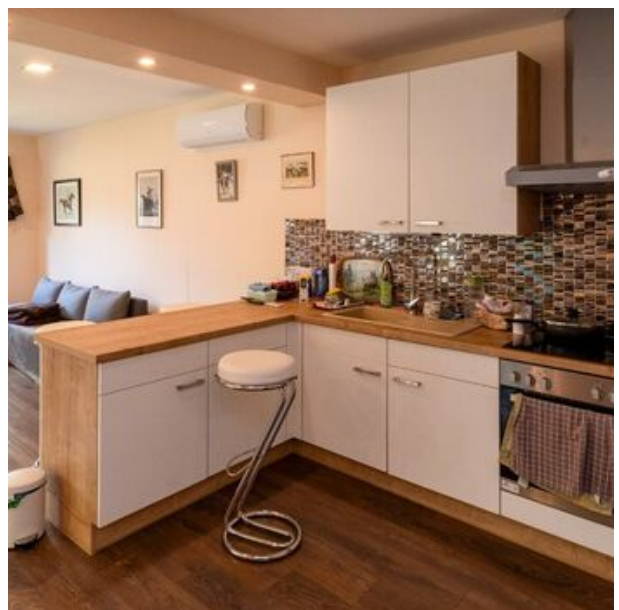
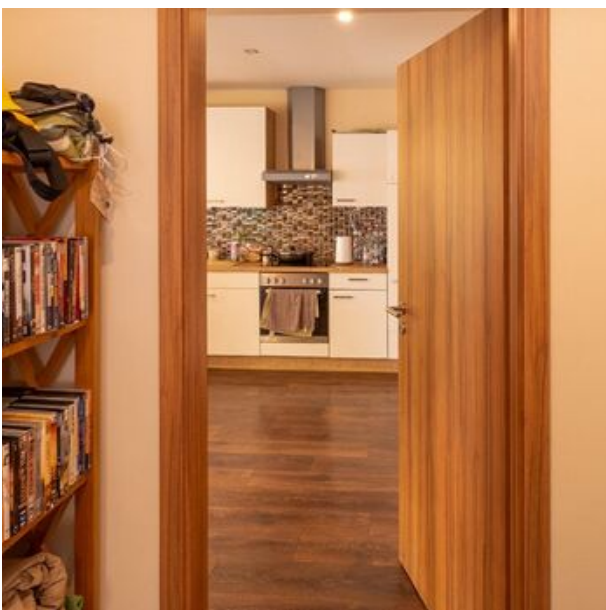
EXPOSÉ



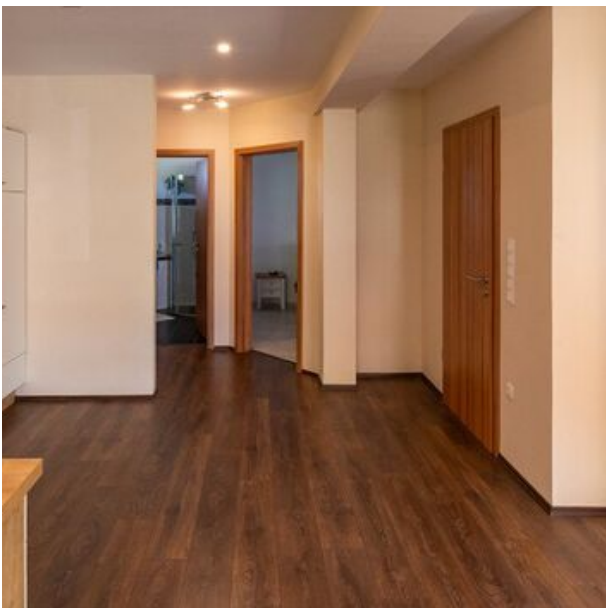
EXPOSÉ



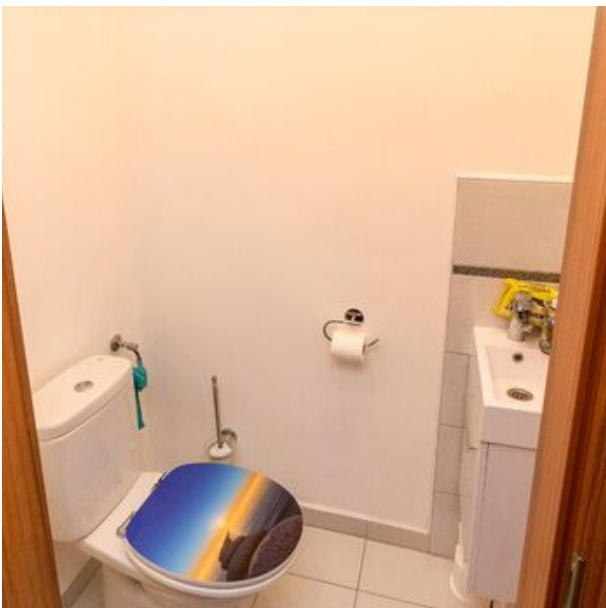
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

