

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER0099



(BBA) Renoviertes Bauernhaus in
ruhiger Lage



Preis: 99.900 € (≈
36.476.487 Ft)
Wohnfläche ca.: 95 m²
Grundstück ca.: 2.799 m²
Haustyp: Bauernhaus
Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Dieses im Jahr 2024 umfassend renovierte Bauernhaus in Vése bietet eine reizvolle Kombination aus traditionellem ungarischem Wohncharakter, zeitgemäßer Ausstattung und einem großzügigen Grundstück.

Das Anwesen eignet sich ideal für Menschen, die nach Ungarn auswandern und sich ein ruhiges Zuhause mit viel Platz, Nebengebäuden und zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten wünschen.

Das Haus verfügt über rund 95 Quadratmeter Wohnfläche und wurde in traditioneller Mischbauweise aus Ziegeln und Lehm errichtet. Im Zuge der Renovierung wurden unter anderem das Dach, die Fenster und Türen, die Stromleitungen, die Wasserleitungen, das Badezimmer sowie die Küche erneuert.

Der Stromanschluss ist mit dreimal 16 Ampere ausgelegt.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen geschützten Wintergarten. Von dort gelangen Sie in einen offenen Wohnbereich, der den Mittelpunkt des Hauses bildet. Zwei Schlafzimmer sowie die großzügige Küche sind direkt vom Wohnbereich erreichbar. An die Küche schließen sich ein Flur, das Badezimmer mit WC sowie ein weiterer Raum mit praktischem Abstellbereich an.

Beheizt wird das Haus derzeit mit Holzöfen. Insgesamt stehen drei Kaminanschlüsse zur Verfügung. Strom, Wasser und Kanalisation sind bereits angeschlossen. Ein Gasanschluss sowie Internet befinden sich in der Straße.

Besonders interessant ist das rund 2.799 Quadratmeter große Grundstück. Es bietet viel Platz für Gartenliebhaber, Tierhaltung, Selbstversorgung oder einfach zum Genießen der ruhigen ländlichen Umgebung. Zum Anwesen gehören außerdem ein Keller, Stallungen, eine Scheune sowie eine separate Sommerküche.

Die etwa 10 Quadratmeter große Sommerküche wurde ebenfalls renoviert und verfügt über Strom, Wasser und Kanalanschluss. Eine überdachte Terrasse ergänzt diesen Bereich. Damit bestehen gute Voraussetzungen für die spätere Nutzung als Gästezimmer oder kleines Gästearpartment. Eine entsprechende Genehmigungsfähigkeit sollte vorab geprüft werden.

Das Dorfzentrum von Vése liegt ungefähr 900 Meter entfernt. Dort befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, eine Post, ein Arzt, ein Kindergarten und eine Schule. Das bekannte Thermalbad Zalakaros erreichen Sie nach etwa 20 Kilometern. Bis nach Keszthely und zum westlichen Balaton sind es rund 50 Kilometer.

Dieses renovierte Bauernhaus in Somogy ist eine interessante Gelegenheit für Auswanderer, Ruhesuchende und Käufer, die in Ungarn ein bezugsfertiges Landhaus mit großem Grundstück und vielseitig nutzbaren Nebengebäuden suchen.

Ausstattung: Frischwasser, Abwasser, Starkstrom, Internet

Lage: Vése ist eine ruhige Gemeinde im Komitat Somogy, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des südwestlichen Balaton Hinterlandes.

Der Ort eignet sich besonders für Menschen, die Natur, Erholung und das ursprüngliche ungarische Landleben schätzen. Wälder, Wiesen und kleine Dörfer prägen die Umgebung und laden zu Spaziergängen, Radtouren und Ausflügen ein.

Das bekannte Heilbad Zalakaros ist etwa 20 Kilometer entfernt. Auch der Balaton, die Stadt Marcali und zahlreiche Thermalbäder sind gut erreichbar. Nach Keszthely am westlichen Balaton sind es rund 50 Kilometer. Budapest liegt etwa 220 Kilometer und Wien ungefähr 250 Kilometer entfernt.

Damit bietet Vése eine angenehm ruhige Wohnlage, ohne auf die touristischen Angebote und Versorgungsmöglichkeiten der Region verzichten zu müssen.

Sonstiges: Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines

EXPOSÉ



Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

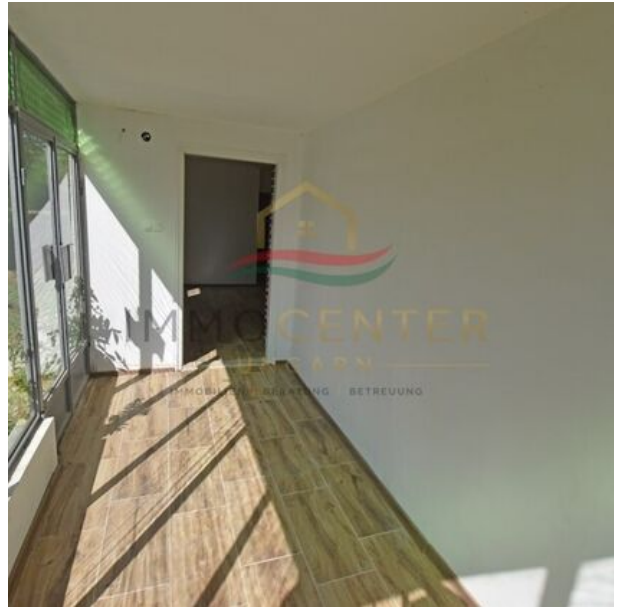
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

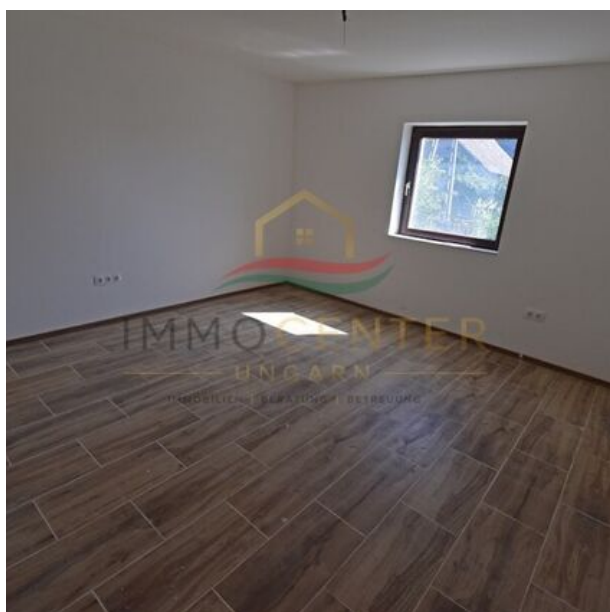
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



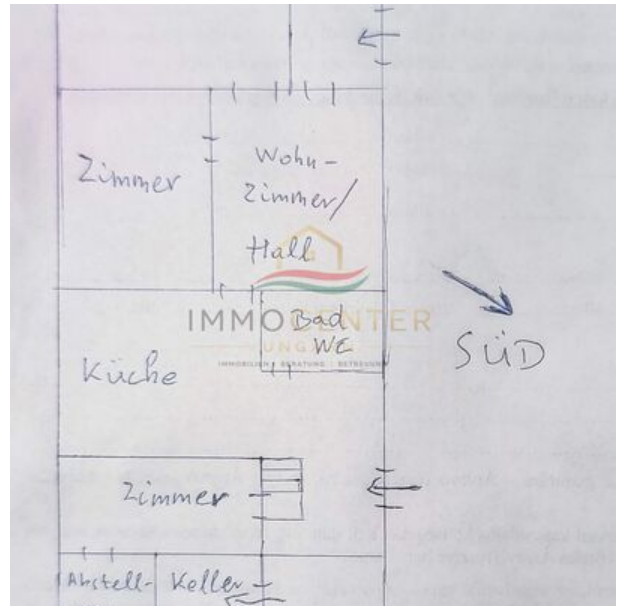
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

