



Object-Nr.: CM8782



(AAA) Nieuwbouw: Hoogwaardig
landhuis op een rustige locatie



Prijs:	279.500 € (≈ 101.542.350 Ft)
Woonoppervlak ca.:	90 m ² .
Grondstuk:	1.450 m ² .
Woningtype:	Landhuis



Objectbeschrijving:

Hier komen hoogwaardige nieuwbouw en uitzonderlijk comfort samen op een volkomen rustige locatie – en dat alles voor een eerlijke prijs!

De moderne, op maat gemaakte inbouwkeuken is vervaardigd en geïnstalleerd door een Hongaarse timmerman.

Kenmerken:

Afzuigkap
Vaatwasser
Elektrische kookplaat met vier kookzones
Oven
Grote koel-vriescombinatie
Ruime opbergruimte dankzij talloze boven- en onderkasten

Badkamerkenmerken:

Twee inloopdouches
Twee randloze toiletten
Twee hoogwaardige wastafelmeubels, elk met een onderkast met twee lades
Badkamer boven met spiegelkast
Badkamer beneden met verwarmde LED-spiegel inclusief geïntegreerde make-upspiegel
Elektrische vloerverwarming in beide badkamers
Bovenlader wasmachine (6,5 kg)

Verwarming en airconditioning:

Elektrische infraroodverwarming
Elektrische vloerverwarming in beide badkamers
Twee moderne airconditioningunits die in de zomer zorgen voor aangename koeling en in de winter de begane grond en bovenverdieping efficiënt verwarmen.

Metselwerk / Thermische isolatie:

Het huis is gebouwd met holle bakstenen (Poroton) en bovendien voorzien van een 10 cm dikke, aan de buitenkant aangebrachte, thermisch isolerende composietlaag (ETICS).

Ramen / Beglazing

Er zijn PVC-ramen geplaatst. De kelder heeft zowel dubbel- als driedubbelglas. De ramen op de bovenverdieping zijn allemaal driedubbelglas. De thermische isolatiewaarden variëren van circa 0,7 tot 1,1 W/(m²K), afhankelijk van het raam.

Buiten:

Onderhoudsvriendelijke, aangelegde tuin

Robotmaaier

Opslag

Rustige ligging met veel privacy

Parkeerplaatsen

Ruime carport (ca. 6,00 × 3,00 m) met een doorrijhoogte van ca. 3,00 m

Daarnaast een volledig verharde parkeerplaats (ca. 8,00 × 3,00 m), ideaal voor grotere voertuigen of campers.

Indeling:

Hoogspanning (400 V)

Vers water via een put

Afvalwater via een biologische zuiveringsinstallatie

Internet via een microgolfverbinding

Ligging:

Zalacsány is een goed onderhouden, rustig dorp in de provincie Zala, gelegen in glooiende heuvels niet ver van Hévíz en de westelijke oever van het Balatonmeer. Het dorp staat synoniem voor ontspanning, natuur en een hoge levenskwaliteit.

Zalacsány is vooral bekend om het prestigieuze Zala Springs Golf Resort, dat golf liefhebbers uit heel Europa aantrekt. De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, fietstochten en ontspannen dagjes uit. Bezoekers profiteren ook van de nabijheid van de thermale bronnen van Hévíz en

de culturele en toeristische attracties rond Keszthely.

Zalacsány is vooral bekend om het prestigieuze Zala Springs Golf Resort, dat golf liefhebbers uit heel Europa aantrekt. Afstanden:

Naar Wenen: ca. 180 km

Reistijd: ca. 2,5-3 uur

Naar Boedapest: ca. 200 km

Reistijd: ca. 2-2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 18 km

Reistijd: ca. 20 minuten

Zalacsány is daarom ideaal voor gasten die willen genieten van rust, natuur, golf en de nabijheid van het Balatonmeer en Hévíz in een stijlvolle omgeving.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Voor in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com

















