



Nyilvántartási szám: 87.82



(AAA) Új építésű: Kiváló minőségű
vidéki ház csendes helyen



Vételár: 279.500 € (≈
101.542.350 Ft)

Lakóterület kb.: 90 nm;
Telek kb.: 1.450 nm;
Ház típusa: Vidéki ház



ingatlanleírás:

Itt a kiváló minőségű új építés található kivételes kényelemmel egy teljesen nyugodt helyen – mindezt korrekt áron!

A modern, egyedi gyártású beépített konyhát egy magyar asztalos készítette és szerelte be.

Felszereltség:

Pároló

Mosogatógép

Négy főzőzónás elektromos főzőlap

Sütő

Nagyméretű hűtőszekrény fagyasztóval

Bőséges tárolóhely a számos felső és alsó szekrénynek köszönhetően

Fürdőszoba jellemzői:

Két zuhanykabin

Két WC perem nélkül

Két kiváló minőségű mosdószekrény, mindegyik kétfiókos alsó szekrénnel

Emelet: fürdőszoba tükrös szekrénnel

Alsó: fürdőszoba fűthető LED-es tükörrel, beépített kozmetikai/sminktükörrel

Elektromos padlófűtés mindkét fürdőszobában

Felültöltős mosógép (6,5 kg)

Fűtés és légkondicionálás:

Elektromos infravörös fűtés

Elektromos padlófűtés mindkét fürdőszobában

Két modern klímaberendezés, amely nyáron kellemes hűtést biztosít, télen pedig hatékonyan fűti a földszintet és az emeletet.

Kőművesmunka / Hőszigetelés:

A ház üreges téglából (Poroton) épült, és 10 cm vastag külső hőszigetelő kompozit rendszerrel (ETICS) van ellátva.

Ablakok / Üvegezés

Műanyag ablakok kerültek beépítésre. Az alagsorban dupla és tripla üvegezésű ablakok is találhatóak. Az emeleti ablakok mind tripla üvegezésűek. A hőszigetelési értékek az ablaktól függően körülbelül 0,7 és 1,1 W/(m²K) között mozognak.

Külső:

Alacsony karbantartást igénylő parkosított terület

Robotfűnyíró

Tárolás

Csendes hely, sok privát szférával

Parkolóhelyek

Tágas gépkocsibeálló (kb. 6,00 × 3,00 m), kb. 3,00 m belmagassággal

Ezenkívül egy teljesen burkolt parkolóhely (kb. 8,00 × 3,00 m), ideális nagyobb járművek vagy lakóautók számára.

Felszereltség:

Nagyfeszültségű áram (400 V)

Frissvíz kútból

Szennyvíz biológiai tisztítótelepen keresztül

Internet mikrohullámú kapcsolaton keresztül

Ház /Telek fekvése:

Zalacsány egy jól karbantartott, nyugodt falu Zala megyében, lankás dombok között, nem messze Hévíztől és a Balaton nyugati partjától. A falu a pihenés, a természet és a magas életminőség szinonimája.

Zalacsány különösen híres a tekintélyes Zala Springs Golf Resortról, amely Európa minden tájáról vonzza a golfrajongókat. A környék ideális feltételeket kínál sétákhoz, kerékpártúrákhoz és pihentető napokhoz. A látogatók számára előnyös a hévízi termálforrások és Keszthely környéki kulturális és turisztikai látványosságok közelsége is.

Zalacsány különösen ismert a tekintélyes Zala Springs Golf Resortról, amely Európa minden tájáról vonzza a golfrajongókat. Távolságok

Bécsbe: kb. 180 km
Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestre: kb. 200 km
Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyre: kb. 18 km
Utazási idő: kb. 20 perc

Zalacsány ezért ideális választás azoknak a vendégeknek, akik a nyugalmat és a csendet, a természetet, a golfozást, valamint a Balaton és Hévíz közelségét szeretnék élvezni stílusos környezetben.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva

vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

















