



Referencia: CM8782



(AAA) Obra nueva: Casa de campo de alta calidad en una ubicación tranquila.



Precio:	279.500 € (≈ 101.542.350 Ft)
Superficie útil aprox.:	90 m ²
Terreno aprox.:	1.450 m ²
Tipo de casa:	Casa rural



Descripción del inmueble: Aquí, la construcción nueva de alta calidad se combina con un confort excepcional en una ubicación completamente tranquila, ¡todo a un precio justo!

La moderna cocina a medida fue diseñada e instalada por un carpintero húngaro.

Características:

Campana extractora
Lavavajillas
Placa eléctrica de cuatro zonas
Horno
Frigorífico-congelador grande
Amplio espacio de almacenamiento gracias a sus numerosos armarios superiores e inferiores

Baño:

Dos duchas a ras de suelo
Dos inodoros sin borde
Dos lavabos de alta calidad, cada uno con mueble bajo con dos cajones
Baño de la planta superior con armario con espejo
Baño de la planta baja con espejo calefactable LED con espejo de maquillaje integrado
Calefacción por suelo radiante en ambos baños
Lavadora de carga superior (6,5 kg)

Calefacción y aire acondicionado:

Calefacción eléctrica por infrarrojos
Calefacción por suelo radiante en ambos baños
Dos modernos aparatos de aire acondicionado que proporcionan una agradable refrigeración en verano y una calefacción eficiente en la planta baja y la planta superior en invierno.

Mampostería / Aislamiento térmico:

La casa se construyó con ladrillos huecos (Poroton) y se equipó con un sistema de aislamiento térmico exterior compuesto (ETICS) de 10 cm de espesor.

Ventanas / Acristalamiento

Se instalaron ventanas de PVC. El sótano cuenta con ventanas de doble y triple acristalamiento. Las ventanas de la planta superior son todas de triple acristalamiento. Los valores de aislamiento térmico oscilan entre aproximadamente 0,7 y 1,1 W/(m²K), según el tipo de ventana.

Exterior:

Jardín paisajístico de bajo mantenimiento

Cortacésped robótico

Trastero

Ubicación tranquila con gran privacidad

Aparcamiento

Amplia cochera (aprox. 6,00 × 3,00 m) con una altura libre de aprox. 3,00 m

Además, una plaza de aparcamiento totalmente pavimentada (aprox. 8,00 × 3,00 m), ideal para vehículos grandes o autocaravanas.

Equipamiento:

Suministro eléctrico de alto voltaje (400 V)

Agua potable mediante pozo

Aguas residuales mediante planta de tratamiento biológico

Conexión a internet mediante enlace de microondas

Ubicación:

Zalacsány es un pueblo tranquilo y bien conservado en el condado de Zala, enclavado entre colinas onduladas, cerca de Hévíz y la orilla occidental del lago Balaton. El pueblo es sinónimo de relajación, naturaleza y una alta calidad de vida.

Zalacsány es especialmente conocido por el prestigioso Zala Springs Golf Resort, que atrae a aficionados al golf de toda Europa. Los alrededores ofrecen condiciones ideales para pasear, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax.

Los visitantes también se benefician de la proximidad a las aguas termales de Hévíz y a las atracciones culturales y turísticas de los alrededores de Keszthely.

Zalacsány es especialmente conocido por el prestigioso Zala Springs Golf Resort, que atrae a aficionados al golf de toda Europa. Distancias:

A Viena: aprox. 180 km
Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 200 km
Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 18 km
Tiempo de viaje: aprox. 20 minutos

Zalacsány es, por lo tanto, ideal para quienes desean disfrutar de paz y tranquilidad, naturaleza, golf y la proximidad al lago Balaton y Hévíz en un entorno elegante.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

















