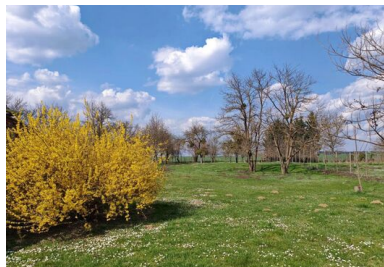




Nyilvántartási szám: 18-2



Sík és széles építési telek csendes helyen, kúttal



Telek kb.:

1.996 nm;

Vételár:

9.500 € ($\approx$ 3.460.945 Ft)

Használati mód:

Lakni

Jutalék:

a vételár 2,42%-a,
ÁFA-val együtt,

Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:	Ez a fantasztikus építési telek ritka lehetőséget kínál álmai otthonának megvalósítására egy tágas, sík, 1996 m²-es területen. Mikosszéplak békés lakóövezetében fekszik, és arra csábít, hogy harmóniában éljen a természettel. A telek szélessége számos kialakítási lehetőséget kínál, legyen szó akár tágas kertről, nagy teraszról vagy egyéb kültéri elemekről. A nyugodt elhelyezkedés kellemes lakókörnyezetet biztosít, ahol valóban kikapcsolódhat. Saját kútjával az ingatlan fenntartható és független vízellátást is kínál, ami jelentős előnyt jelent, különösen a meleg nyári hónapokban. Itt olyan otthont teremthet, amely egyszerre ígér nyugalmat és szabadságot – ideális családok, párok vagy bárki számára, aki a saját tulajdon álmát szeretné megélni, rengeteg teret hagyva a személyes fejlődésre.
Felszereltség:	Minden csatlakozás elérhető az ingatlanon, kivéve a csatornavezetékét. Az még várat magára.
Ház /Telek fekvése:	Mikosszéplak egy kis, idilli falu Nyugat-Magyarországon, Vas megyében. A Rákóczi Ferenc utca környéke megtestesíti azt, amit sok látogató és külföldi különösen értékel a vidéki Magyarországon: a békét, a nyitott tereket és az autentikus életmódot. Erdők, mezők és kis patakok lankás táján megbúvó Mikosszéplak ideális feltételeket kínál a kikapcsolódáshoz és a természet élvezetéhez. Itt megtapasztalhatja Magyarországot, távol a tömegturizmustól – rengeteg térrel, friss levegővel és nyugodt légkörrel. A környék sétákra, kerékpártúrákra és kirándulásokra csábít az érintetlen természetbe. Ugyanakkor élvezheti a kisebb városok közelségét, ahol bevásárlási lehetőségek és infrastruktúra is található. Nyugat-Magyarország termálfürdői régiója és Ausztria közelsége is különösen vonzóvá teszi ezt a helyet. Távolságok Bécsig: kb. 160 km (menetidő kb. 2–2,5 óra) Budapestig: kb. 220 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Keszthelyig a balatoni parton: kb. 90 km (menetidő kb. 1–1,25 óra)

Mikosszéplak különösen kellemes kombinációját kínálja a vidéki nyugalomnak, a természeti környezetnek és a jó megközelíthetőségnek. Ez ideálissá teszi Nyugat-Magyarországon a pihenésre, második otthonnak vagy a nyugodt életmódhoz.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott

információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,42%-os áfát fizet az ingatlan után. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

