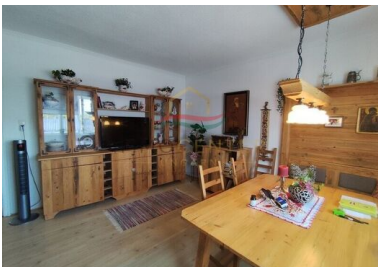




 **Object-Nr.: Lux020** Komplett möbliertes, renoviertes Landhaus in Pásztori – 45 Mio. HUF
 1.230 m² Grundstück mit Obstbäumen
 Kostenlose Of...



Pak je koffers en verhuis – naar een rustig landhuis met een grote tuin en bos aan ...



Prijs: 125.000 € (≈ 45.412.500 Ft)
Woonoppervlak ca.: 83 m².
Grondstuk: 1.230 m².
Woningtype: Bungalow
Provisie: 1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	In het rustige dorpje Pásztori staat deze goed onderhouden, vrijstaande woning te koop. De woning is in 2022 volledig gerenoveerd. Gebouwd in 1962, biedt het huis circa 83 m² woonruimte en staat het op een perceel van 1.230 m². De huidige indeling bestaat uit een woonkamer, een slaapkamer, een keuken en een badkamer. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin. De eigenaar, een timmerman, heeft het huis oorspronkelijk met veel zorg en aandacht voor detail en hoogwaardige afwerkingen voor eigen gebruik ingericht. Veel van de meubels en inbouwelementen zijn op maat gemaakt. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht – u hoeft alleen uw koffers te pakken en te verhuizen!
Indeling:	Grondig gerenoveerd in 2022 - Nieuw metalen dak van Lindab - Recent geschilderde gevel - Gerenoveerde houten ramen met nieuw glas - Gerenoveerde deuren - Vernieuwde elektrische bedrading - Open haard en kachelverwarming - Warm water via elektrische boiler - Veel op maat gemaakte en ingebouwde meubelstukken - Complete inrichting inbegrepen in de koopprijs - Bergruimte en kleine werkplaats - Eigen waterput - Fruitbomen in de tuin
Ligging:	Pásztori is een klein, rustig dorpje in een landelijke omgeving. De Oostenrijkse grens ligt op ongeveer 70 km afstand. Het perceel van 1.230 m² biedt volop ruimte en privacy. Een acaciabosje grenst aan de tuin – ideaal voor wie op zoek is naar rust, natuur en een ontspannen leven op het platteland.

Overige:	Er is gasaansluiting in de straat. Er is geen openbaar riool; afvalwater wordt afgevoerd via een septische tank. Het huis heeft momenteel geen extra buitenisolatie. Vraagprijs: HUF 45.000.000 inclusief alle meubels.
Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com

