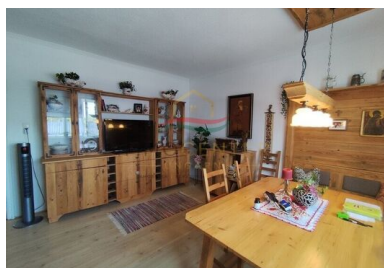




 **Komplett renoviert, modernisiertes Landhaus in Pásztori – 45 Mio. HUF**
 1.230 m² Grundstück mit Obstbäumen
 Kissen und Couch



Pakold össze a bőröndödet és költözz be – egy csendes vidéki házba, nagy k...

Vételár:	125.000 € (≈ 45.412.500 Ft)
Lakóterület kb.:	83 nm;
Telek kb.:	1.230 nm;
Ház típusa:	Bungalow
Jutalék:	a vételár 1,27%-a ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Pásztori csendes falujában eladó ez a jól karbantartott, 2022-ben teljesen felújított családi ház. Az 1962-ben épült ház körülbelül 83 m² lakóteret kínál, és egy 1230 m²-es telken fekszik. A jelenlegi elrendezés egy nappaliból, egy hálósobából, egy konyhából és egy fürdőszobából áll. A konyhából közvetlen kertkapcsolat nyílik. A tulajdonos, aki asztalos, eredetileg a házat nagy odafigyeléssel és magas minőségű kivitelezéssel rendezte be saját használatra. A bútorok és beépített elemek nagy része egyedi készítésű. A ház teljes bútorzattal eladó – csak pakoljon össze és költözzön be!
Felszereltség:	2022-ben teljeskörűen felújítva Új Lindab fémtető Frissen festett homlokzat Felújított fa ablakok új üvegezéssel Felújított ajtók Felújított elektromos vezetékek Kandallóval és kályhával történő fűtés Melegvíz villanybojlerrel Számos egyedi gyártású és beépített bútor A teljes berendezés a vételárban benne van Tárolóhelyiség és kis műhely Saját fűrt kút Gyümölcsfák a kertben
Ház /Telek fekvése:	Pásztori egy kis, csendes falu vidéki környezetben. Az osztrák határ körülbelül 70 km-re található. Az 1230 m²-es birtok rengeteg teret és magánéletet kínál. A kertet egy akácliget szegélyezi – ideális azok számára, akik nyugalomra, természetre és nyugodt vidéki életmódra vágnak.

Egyéb:	Gázszolgáltatás az utcában elérhető. Nincs közműcsatorna, a szennyvíz elvezetése emésztőgödörön keresztül történik. A ház jelenleg nincs külső szigeteléssel ellátva. Irányár: 45 000 000 Ft, beleértve a teljes berendezést.
Jutalék:	Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

