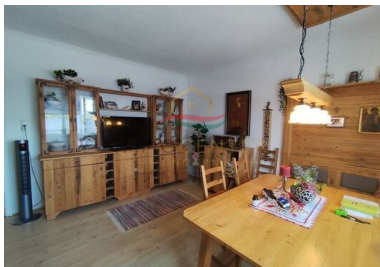




 **Komplett möbliertes, renoviertes Landhaus in Pásztori – 45 Mio. HUF**

 1.230 m² Grundstück mit Obstbäumen

 2 Autos und 1 Ofen



Prepara tus maletas y múdate: una tranquila casa de campo con un gran jardín y un b...

Precio:

125.000 € (≈
45.538.750 Ft)

Superficie útil aprox.:

83 m²

Terreno aprox.:

1.230 m²

Tipo de casa:

Búngalo

Comisión:

1,27% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En el tranquilo pueblo de Pásztori, se vende esta casa unifamiliar en excelente estado, completamente renovada en 2022. Construida en 1962, la casa ofrece aproximadamente 83 m² de superficie habitable y se encuentra en una parcela de 1230 m². La distribución actual consta de salón, dormitorio, cocina y baño. La cocina tiene acceso directo al jardín. El propietario, carpintero de profesión, amuebló la casa originalmente con gran esmero y atención al detalle, utilizando acabados de alta calidad para su propio uso. Muchos de los muebles y elementos empotrados fueron hechos a medida. La casa se vende completamente amueblada: ¡solo tiene que hacer las maletas y mudarse!
Equipamiento:	Completamente renovada en 2022 Techo metálico Lindab nuevo Fachada recién pintada Ventanas de madera renovadas con cristales nuevos Puertas renovadas Instalación eléctrica renovada Chimenea y estufa Agua caliente mediante caldera eléctrica Numerosos muebles a medida y empotrados Mobiliario completo incluido en el precio de compra Trastero y pequeño taller Pozo privado Árboles frutales en el jardín
Ubicación:	Pásztori es un pequeño y tranquilo pueblo en un entorno rural. La frontera con Austria se encuentra a unos 70 km. La propiedad de 1230 m² ofrece amplitud y privacidad. Un bosquecillo de acacias bordea el jardín, ideal para quienes buscan paz, naturaleza y un estilo de vida campestre relajado.

Otros:	Hay servicio de gas en la calle. No hay alcantarillado público; las aguas residuales se eliminan mediante una fosa séptica. La casa actualmente no cuenta con aislamiento exterior adicional. Precio: 45.000.000 HUF, mobiliario incluido.
Comisión:	Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

