

EXPOSÉ

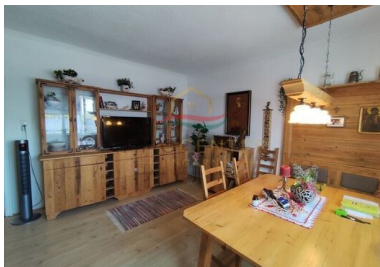


 **Objekt-Nr.: Lux020** Komplettes, renoviertes Landhaus in Pásztori – 45 Mio. HUF

 1.230 m² Grundstück mit Obstbäumen



(BAA) Koffer packen und einziehen –
ruhiges Landhaus mit großem Garten
und Wald am...



Preis: 125.000 € (≈
45.412.500 Ft)
Wohnfläche ca.: 83 m²
Grundstück ca.: 1.230 m²
Haustyp: Bungalow
Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In dem ruhigen kleinen Ort Pásztori steht dieses gepflegte und 2022 umfassend renovierte Einfamilienhaus zum Verkauf. Das Haus wurde 1962 erbaut, verfügt über ca. 83 m² Wohnfläche und steht auf einem 1.230 m² großen Grundstück.

Die derzeitige Aufteilung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Von der Küche gelangt man direkt in den Garten.

Der Eigentümer ist Tischler und hat das Haus ursprünglich für den eigenen Gebrauch liebevoll und hochwertig eingerichtet. Viele Möbel und Einbauten wurden individuell angefertigt. Das Haus wird komplett möbliert verkauft – Koffer packen und einziehen!

Ausstattung:

2022 umfassend renoviert
Neues Lindab-Blechdach
Frischer Fassadenanstrich
Renovierte Holzfenster mit neuer Verglasung
Renovierte Türen
Erneuerte Elektroinstallation
Kamin- und Ofenheizung
Warmwasser über Elektroboiler
Viele individuelle Tischler- und Einbaumöbel
Komplette Einrichtung im Kaufpreis enthalten
Abstellraum und kleine Werkstatt
Eigener gebohrter Brunnen
Obstbäume im Garten

Lage:

Pásztori ist ein kleines, ruhiges Dorf in ländlicher Umgebung. Die österreichische Grenze ist etwa 70 km entfernt.

Das 1.230 m² große Grundstück bietet viel Platz und Privatsphäre. Am Ende des Gartens grenzt ein Akazienwald an – ideal für alle, die Ruhe, Natur und das entspannte Landleben suchen.

Sonstiges:

Gasanschluss befindet sich in der Straße. Eine öffentliche Kanalisation ist nicht vorhanden; die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Sammelgrube.

EXPOSÉ

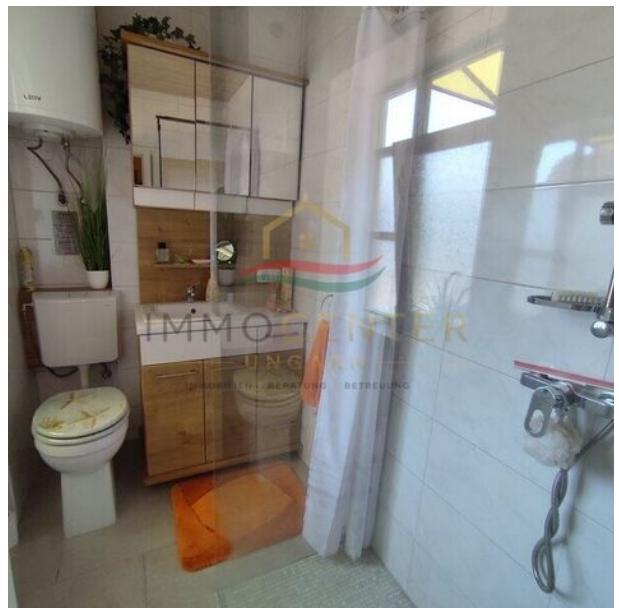
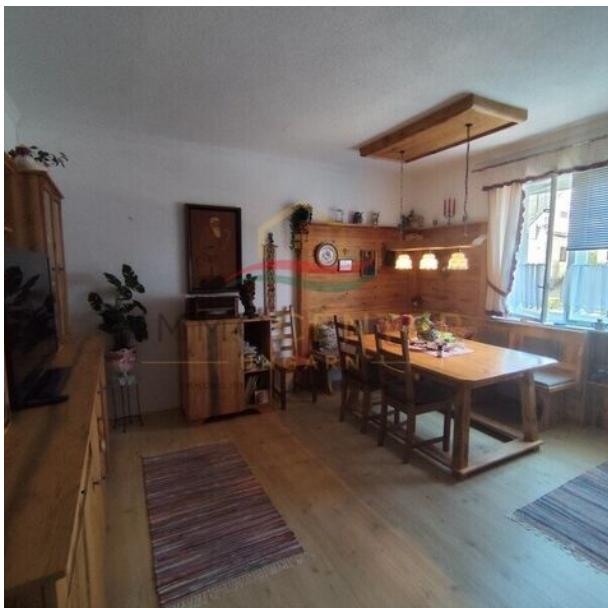
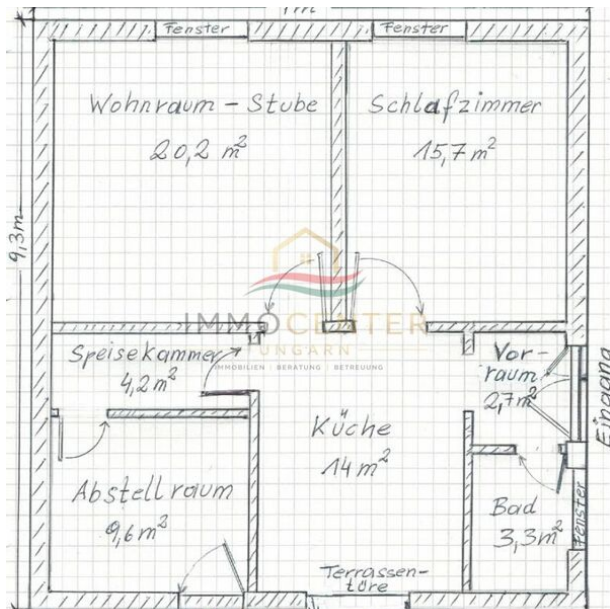


Das Haus verfügt derzeit über keine zusätzliche Außenwärmedämmung.

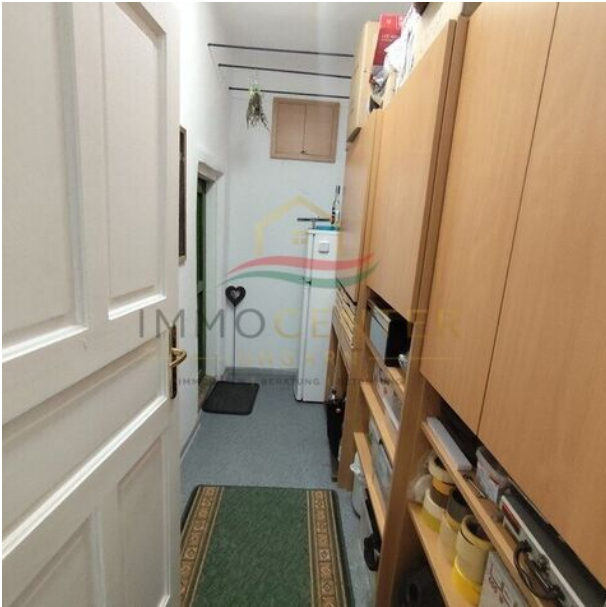
Kaufpreis: 45.000.000 HUF inklusive kompletter Einrichtung.

Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

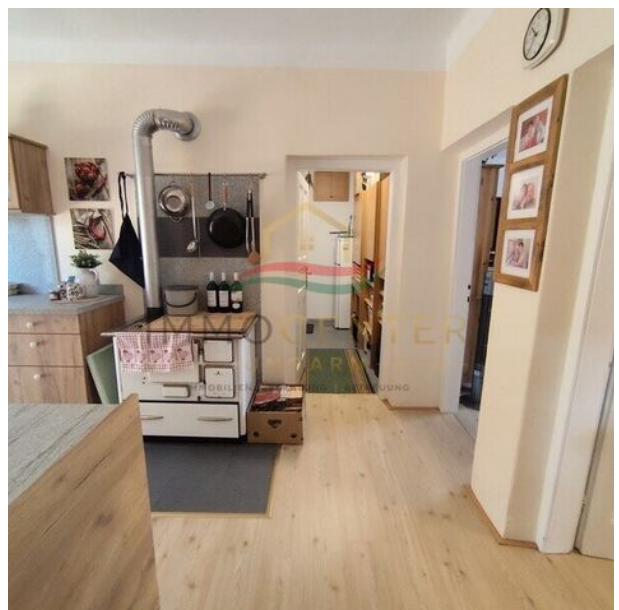
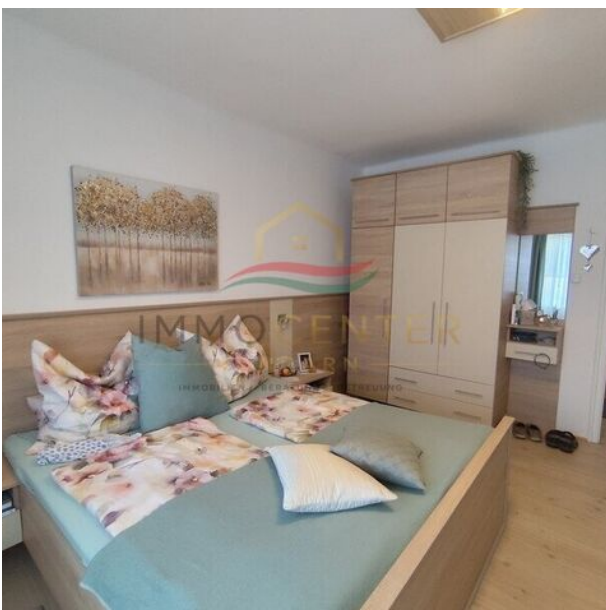
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

