



(AAA) Autentikus vidéki ház hangulattal Keskemét közelében



Vételár: 315.000 € (≈
115.015.950 Ft)

Lakóterület kb.: 258 nm;

Telek kb.: 6.100 nm;

Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:	Gyönyörű vidéki ház tágas telekkel eladó Magyarországon, Kecskemét közelében. A ház jellemzői: 2 fürdőszoba, 1 vendég-WC, 4 nagy hálószoba, tágas nappali/étkező, beépített konyha, kis tárolóhelyiség, beépített szekrényekkel és kabáttartóval ellátott előszoba, galéria az első emeleten, mosógép, szárítógép, fagyasztó, terasz, magasított kerti ágyások, műhellyel ellátott kamra, homokszűrős szivattyúval ellátott medence (8x4x150 cm), mozgásérzékelős kültéri világítás és kerített telek. A ház téglaeépület.
Felszereltség:	Minden csatlakozás elérhető.
Ház /Telek fekvése:	Az ingatlan a magyar Alföld egy csendes, vidéki régiójában található, ideális feltételeket kínálva azok számára, akik szeretnének elmenekülni a mindennapok nyüzsgéséből, és meg tapasztalni az autentikus Magyarországot. Kiterjedt mezők, kis erdők és a tipikus magyar puszták jellemzik a tájat, nyugodt légkört teremtve a természet és a friss levegő ölelésében. A régió különösen népszerű azok körében, akik értékelik a nyugalmat és a csendet, a tágas ingatlanokat és a természetközeli életmódot. Számos kirándulási, kerékpáros és túrázási lehetőség található a közvetlen közelben. A lovak szerelmesei és a természet szerelmesei is találnak maguknak tennivalót. A gazdag magyar kultúra, a regionális piacok és a meleg vendégszeretet vonzó úti célá teszi ezt a területet azok számára, akik a költözésre és a nyugalomra vágnak. Ugyanakkor könnyen elérhetők bevásárlási lehetőségek, orvosok, iskolák és minden, a mindennapi szükségletek kielégítéséhez szükséges létesítmény. Kényelmes elhelyezkedésének köszönhetően a nagyobb városok is könnyen elérhetők. A magyar főváros, Budapest, körülbelül 100 kilométerre található, és autóval körülbelül egy óra alatt elérhető. A balatoni nyugati parton fekvő Keszthely körülbelül 220 kilométerre, Bécs pedig körülbelül 350 kilométerre található. Ez a régió így ötvözi a nyugodt vidéki életmódot Magyarország és Ausztria főbb központjainak könnyű megközelíthetőségével. Különösen a külföldiek, az önellátó egyének vagy bárki számára, aki szeretné meg tapasztalni az autentikus Magyarországot távol a turisztikai

látványosságoktól, ez a helyszín kiváló feltételeket kínál egy nyugodt, újrakezdéshez természeti környezetben.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingtatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





