



(AAA) Auténtica casa de campo con encanto cerca de Keskemet



Precio: 315.000 € (≈ 114.439.500 Ft)
Superficie útil aprox.: 258 m²
Terreno aprox.: 6.100 m²
Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:	Preciosa casa de campo con amplio terreno en venta en Hungría, cerca de Kecskemét. La casa cuenta con: 2 baños, 1 aseo de invitados, 4 dormitorios grandes, un espacioso salón-comedor, cocina equipada, un pequeño trastero, recibidor con armario empotrado y perchero, galería en la primera planta, lavadora, secadora, congelador, patio, huerto elevado, despensa con taller, piscina (8x4x150 cm) con bomba de filtración de arena, iluminación exterior con detectores de movimiento y propiedad vallada. La casa es de ladrillo.
Equipamiento:	Todas las conexiones están disponibles.
Ubicación:	La propiedad se encuentra en una tranquila zona rural de la llanura húngara y ofrece las condiciones ideales para quienes desean escapar del ajetreo de la vida cotidiana y experimentar la auténtica Hungría. Extensos campos, pequeños bosques y la típica Puszta húngara caracterizan el paisaje, creando una atmósfera relajada rodeada de naturaleza y aire puro. La región es especialmente popular entre quienes aprecian la paz y la tranquilidad, las propiedades espaciales y un estilo de vida en contacto con la naturaleza. En las inmediaciones se encuentran numerosas oportunidades para realizar excursiones, rutas en bicicleta y senderismo. Los amantes de los caballos y los entusiastas de la naturaleza también encontrarán mucho que disfrutar. La rica cultura húngara, los mercados regionales y la cálida hospitalidad hacen de esta zona un destino atractivo para quienes buscan reubicarse y disfrutar de la tranquilidad. Al mismo tiempo, se puede acceder fácilmente a tiendas, médicos, escuelas y todos los servicios necesarios para el día a día. Gracias a su conveniente ubicación, las ciudades más grandes también están a poca distancia. La capital húngara, Budapest, se encuentra a unos 100 kilómetros y se puede llegar en coche en aproximadamente una hora. Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton, se encuentra a unos 220 kilómetros, mientras que Viena está a unos 350 kilómetros. Esta región combina así un estilo de vida rural tranquilo con fácil acceso a los principales centros de Hungría y Austria. Especialmente para expatriados, personas autosuficientes o cualquiera que desee experimentar la auténtica Hungría lejos de los lugares turísticos más concurridos, este lugar ofrece excelentes condiciones para un nuevo comienzo

relajado en un entorno natural.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un

abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros, incluidos electricidad, gas, agua y recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





