

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: ANZ1938



(BAA) Authentisches Landhaus mit
Flair bei Keskemet



Preis: 315.000 € (≈
114.757.650 Ft)
Wohnfläche ca.: 258 m²
Grundstück ca.: 6.100 m²
Provision:



Objektbeschreibung:

Authentisches Landhaus mit Charakter und viel Platz – Ihr neues Zuhause im Herzen Ungarns

Wer von einem Leben in Ungarn träumt und dabei Wert auf Ruhe, Großzügigkeit und ein stilvolles Ambiente legt, findet in diesem außergewöhnlichen Landhaus eine seltene Gelegenheit. Das gepflegte Anwesen verbindet den Charme traditioneller ungarischer Architektur mit großzügigen Wohnflächen und einem weitläufigen Grundstück – ideal für Auswanderer, Familien oder alle, die sich den Wunsch nach einem naturnahen Leben erfüllen möchten.

([\[immocenter-ungarn.com\]](https://immocenter-ungarn.com))[1])

Auf rund ****258 m² Wohnfläche**** erwarten Sie insgesamt ****fünf Zimmer****, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung bietet viel Platz für Familie, Gäste oder auch ein separates Homeoffice. Die teilweise möblierte Immobilie vermittelt bereits beim Betreten eine warme und einladende Atmosphäre und überzeugt mit zahlreichen liebevollen Details. Zwei Terrassen laden dazu ein, den Tag bei einem Frühstück im Freien oder einem Glas Wein am Abend entspannt ausklingen zu lassen. Ein Kamin sorgt in der kühleren Jahreszeit für gemütliche Stunden und unterstreicht den besonderen Charakter dieses Hauses. ([\[immocenter-ungarn.com\]](https://immocenter-ungarn.com))[1])

Das beeindruckende Grundstück mit rund ****6.100 m²**** eröffnet zahlreiche Möglichkeiten. Ob Selbstversorgung, Obst- und Gemüsegarten, Tierhaltung oder einfach viel Platz zum Entspannen – hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen. Ein Pool bietet an warmen Sommertagen angenehme Erfrischung, während Carport und teilunterkellerte Bereiche zusätzlichen Komfort und praktische Nutzungsmöglichkeiten schaffen. Beheizt wird das Haus traditionell mit Holz, was besonders für Liebhaber eines unabhängigen und naturnahen Lebensstils interessant ist.

Die Region rund um Kecskemét zählt zu den authentischsten Landschaften Ungarns. Weite Felder, kleine Wälder, traditionelle Bauernhöfe und die typische Puszta verleihen der Umgebung einen besonderen Charme. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Restaurants in der näheren Umgebung. Die historische Stadt Kecskemét mit ihrer schönen Innenstadt, ihren Cafés und kulturellen Angeboten ist schnell erreichbar und bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt. Budapest erreichen Sie in etwa einer Stunde, wodurch sich die Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Wochenend- oder Feriendomizil hervorragend eignet. Der Balaton ist ebenfalls gut erreichbar und lädt zu abwechslungsreichen Tagesausflügen ein.

Gerade für deutschsprachige Auswanderer bietet dieses Anwesen ideale Voraussetzungen. Die Kombination aus großzügigem Grundstück, authentischem Landhauscharakter, viel Wohnfläche und ruhiger Lage macht diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort für Menschen, die das ursprüngliche Ungarn schätzen und gleichzeitig nicht auf Komfort verzichten möchten. Ob als Alterswohnsitz, Lebensmittelpunkt für die ganze Familie oder als stilvolles Landhaus mit viel Platz für Hobbys und Selbstversorgung – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

****Unser Fazit:**** Immobilien dieser Größenordnung mit über 6.000 m² Grundstück, authentischem Flair und hervorragendem Erhaltungszustand sind nur selten am Markt verfügbar. Wer ein besonderes Zuhause mit viel Platz, Charakter und Entwicklungsmöglichkeiten sucht, sollte sich dieses außergewöhnliche Landhaus unbedingt persönlich ansehen.

Ausstattung: Alle Anschlüsse vorhanden

Lage: Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und ländlich geprägten Region der Ungarischen Tiefebene und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen und das ursprüngliche Ungarn kennenlernen möchten. Weite Felder, kleine Wälder und die typisch ungarische Puszta prägen das Landschaftsbild und schaffen eine entspannte Atmosphäre mit viel Natur und frischer Luft. Die Region ist besonders bei Menschen beliebt, die Ruhe, großzügige Grundstücke und ein naturnahes Leben schätzen.

In der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge, Radtouren und Wanderungen. Auch Pferdefreunde und Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. Die traditionsreiche ungarische Kultur, regionale Märkte sowie die herzliche Gastfreundschaft machen diese Gegend zu einem attraktiven Ziel für Auswanderer und Ruhesuchende. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen

Bedarfs gut erreichbar.

Dank der verkehrsgünstigen Lage lassen sich auch größere Städte bequem erreichen. Die ungarische Hauptstadt Budapest liegt rund 100 Kilometer entfernt und ist in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Nach Keszthely am Westbalaton sind es ungefähr 220 Kilometer, während Wien in einer Entfernung von rund 350 Kilometern liegt. Damit verbindet die Region ein ruhiges Leben auf dem Land mit einer guten Erreichbarkeit der wichtigsten Zentren Ungarns und Österreichs.

Gerade für Auswanderer, Selbstversorger oder alle, die das authentische Ungarn abseits der touristischen Hotspots erleben möchten, bietet diese Lage hervorragende Voraussetzungen für einen entspannten Neustart in einer naturnahen Umgebung.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt

EXPOSÉ



gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

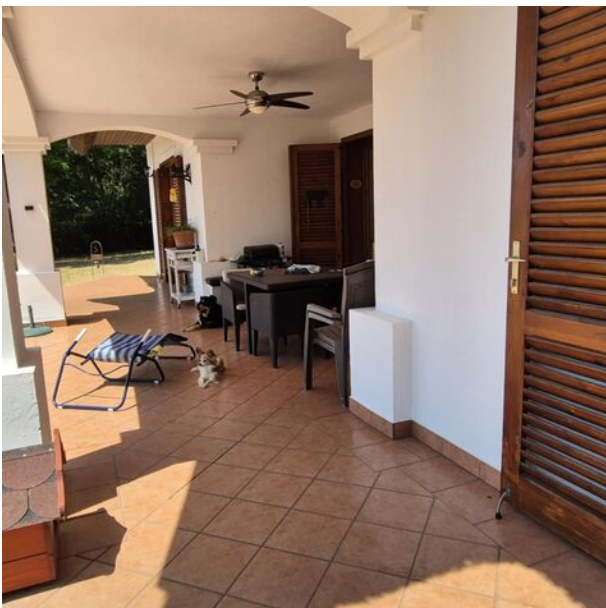
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

