



(AAA) Tágas családi ház csendes,
zöld lakóövezetben



Vételár: 155.000 € (≈
56.311.500 Ft)
Lakóterület kb.: 130 nm;
Telek kb.: 1.200 nm;
Ház típusa: Többcsaládos ház
Jutalék: Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Jól karbantartott családi ház nagy kerttel, műhellyel, valamint rengeteg hellyel hobbi és család számára.

A teljesen bekerített, körülbelül 1200 m²-es telek bőséges magánéletet és rengeteg helyet kínál pihenésre, kertészkedésre vagy néhány háziállat tartására.

A ház teljes lakóterülete körülbelül 130 m², két szinten elosztva.

A körülbelül 85 m²-es földszinten először egy teraszon keresztül juthatunk be a ház központi helyére, a konyhába. Innen könnyen megközelíthető a hangulatos nappali, egy hálósoba, az étkező és a teljesen felújított fürdőszoba WC-vel. Egy praktikus mosókonyha és egy tárolóhelyiség is rendelkezésre áll. A garázs közvetlenül a mosókonyhából közelíthető meg.

A körülbelül 45 m²-es emeletre egy külső lépcsőn keresztül juthatunk fel. Itt található egy másik nappali, egy modern, teljesen felújított amerikai konyha, két hálósoba és egy fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel. Az egyik hálósobából egy erkélyre nyílik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező zöld környezetre.

A házban összesen három hálósoba, két nappali, két konyha, két fürdőszoba és további praktikus szobák találhatók, amelyek bőséges helyet kínálnak egy nagyobb család vagy vendégek számára.

Az ingatlanhoz tartozik egy terasz, egy garázs, egy műhely és egy tágas tárolóhely, beleértve a tűzifának helyet is. A kert alsó részén egy kis, fedett szőlőskert található, amely ülősarokként is használható.

A gondozott kertben különféle gyümölcsfák vannak, és a nagy cseresznyefa mögött húzódik. Egy esővízgyűjtő hordó gyűjti az esővizet a kert öntözéséhez.

A ház jó műszaki állapotban van. A külső homlokzat frissen festett, új redőnyöket szereltek fel, és minden lakásban légkondicionáló található, amely hűtésre és fűtésre is használható. A Telekom optikai kábeles kapcsolata nagy sebességű internetet biztosít. A német nyelvű televíziós csatornákhöz már telepítve van egy

parabolaantenna.

A ház fűtését gáz központi fűtés biztosítja, amelyet körülbelül két éve cseréltek ki. Egy új fatüzelésű kályha is rendelkezésre áll, alkatrészekkel együtt. A meleg vizet az emeleten található villanybojler biztosítja.

A ház részben bútorozottan kerül átadásra, így alkalmas állandó lakhatásra, nyaralónak vagy csendes nyugdíjas otthonnak Magyarországon.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Lengyeltóti Somogy megye déli részén, a Balaton déli részén található, egy csendes, tipikusan magyar kisváros, amely kellemesen ötvözi a vidéki nyugalmat és a jó infrastruktúrát. Azok, akik szeretnék megtapasztalni az autentikus Magyarországot távol a nagyobb turisztikai üdülőhelyektől, nyugodt lakóövezetet találnak itt bevásárlási lehetőségekkel, iskolákkal, orvosokkal és jó közlekedési kapcsolatokkal a környékkel.

A Balaton közelsége különösen vonzó. A népszerű üdülőhelyek, mint például a balatoni boglár és a fonyód, strandjaikkal, kikötőikkel, éttermeikkel és kávézóikkal mindössze egy rövid autópályára találhatók. Lengyeltóti ideális kiindulópont kirándulásokhoz a Dél-Dunántúl lankás szőlőültetvényeire vagy Somogy megye érintetlen tájaira. A túrázók, kerékpárosok és a természet szerelmesei értékelik a békés környezetet, valamint a számos szabadidős és kikapcsolódási lehetőség rövid távolságát a Balaton körül.

Természetes fekvése ellenére a nagyobb városok is könnyen megközelíthetők. A Balaton nyugati partján fekvő Keszthely körülbelül 55 kilométerre, Budapest körülbelül 150 kilométerre, Bécs pedig körülbelül 240 kilométerre található. Ezáltal Lengyeltóti alkalmas állandó lakhelynek, nyaralónak vagy csendes menedékhelynek mindazok számára, akik a magyar vidéki életet a Balaton közelségével szeretnék ötvözni.

Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők. Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők: - Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok - Közös megtekintés - Állapot- és kockázatértékelés - Támogatás a vásárlási folyamat során
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com































