



(AAA) Ampla casa unifamiliar en una zona residencial tranquila y verde.

Precio:	155.000 € (≈ 56.311.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	130 m ²
Terreno aprox.:	1.200 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Casa unifamiliar bien conservada con un amplio jardín, taller y mucho espacio para aficiones y para la familia.

La propiedad, completamente vallada y con una superficie aproximada de 1200 m², ofrece gran privacidad y mucho espacio para relajarse, cultivar un jardín o tener algunas mascotas.

La casa tiene una superficie habitable total de aproximadamente 130 m², distribuidos en dos plantas.

En la planta baja, de aproximadamente 85 m², se accede a la cocina, el corazón de la casa, a través de una terraza. Desde aquí, se accede fácilmente al acogedor salón, un dormitorio, el comedor y el baño completo reformado con inodoro. También dispone de un práctico lavadero y un trastero. El garaje tiene acceso directo desde el lavadero.

A la planta superior, de aproximadamente 45 m², se accede por una escalera exterior. Aquí encontrará otro salón, una moderna cocina abierta completamente reformada, dos dormitorios y un baño con ducha e inodoro. Una de las habitaciones tiene acceso a un balcón con una hermosa vista a la vegetación circundante.

La casa cuenta con tres dormitorios, dos salas de estar, dos cocinas, dos baños y otras habitaciones funcionales, ofreciendo amplio espacio para una familia numerosa o para recibir invitados.

La propiedad también incluye una terraza, un garaje, un taller y un amplio espacio de almacenamiento, incluyendo espacio para leña. En la parte baja del jardín, hay una pequeña casita de viñedo cubierta, que podría utilizarse como zona de estar.

El jardín, bien cuidado, está plantado con diversos árboles frutales y se extiende detrás del gran cerezo. Un depósito recoge el agua de lluvia para el riego del jardín.

La casa también se encuentra en buen estado técnico. La fachada exterior ha sido recién pintada, se han instalado contraventanas nuevas y cada apartamento

cuenta con aire acondicionado, que puede utilizarse tanto para refrigeración como para calefacción. Una conexión de fibra óptica de Telekom proporciona internet de alta velocidad. Ya está instalada una antena parabólica para canales de televisión en alemán.

La casa se calienta mediante un sistema de calefacción central de gas, que fue reemplazado hace aproximadamente dos años. También se incluye una estufa de leña nueva con sus repuestos. El agua caliente se obtiene mediante una caldera eléctrica en la planta superior.

La casa se entrega parcialmente amueblada y es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o un tranquilo hogar para la jubilación en Hungría.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Lengyeltóti se encuentra en la región sur del lago Balatón, en el condado de Somogy. Es un pequeño pueblo tranquilo, típicamente húngaro, que combina a la perfección la tranquilidad rural con una buena infraestructura. Quienes deseen experimentar la auténtica Hungría lejos de los principales centros turísticos encontrarán aquí una zona residencial apacible con tiendas, colegios, médicos y buenas conexiones con los alrededores.

La proximidad al lago Balatón resulta especialmente atractiva. Los populares centros turísticos de Balatonboglár y Fonyód, con sus playas, puertos deportivos, restaurantes y cafeterías, se encuentran a poca distancia en coche. Lengyeltóti también es un punto de partida ideal para excursiones a los ondulados viñedos del sur de Transdanubia o al paisaje virgen del condado de Somogy. Los excursionistas, ciclistas y amantes de la naturaleza aprecian la paz del entorno, así como la cercanía a las numerosas opciones de ocio y recreación que ofrece el lago Balatón.

A pesar de su entorno natural, también se puede acceder fácilmente a ciudades más grandes. Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton, se encuentra a unos 55 kilómetros; Budapest, a unos 150 kilómetros; y Viena, a unos 240 kilómetros. Esto convierte a Lengyeltóti en un lugar ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o refugio tranquilo para quienes deseen

combinar la vida rural húngara con la cercanía al lago Balaton.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com































