



Object-Nr.: CM0488



(B-A) De ideale plek om te
ontspannen te midden van de
wijngaarden van de Zalatalvall...



Grondstuk:	2.337 m2.
Prijs:	3.900 € (≈ 1.423.812 Ft)
Soort exploitatie:	Vrije tijd



Objectbeschrijving:

Er zijn plekken waar je vanaf je eerste bezoek al voelt dat het leven weer eenvoudiger kan zijn.

Dit uitzonderlijk mooie landgoed in de wijngaarden van de Zala-vallei bij Pacsa is zo'n plek. Ver weg van lawaai, drukte en dichtbevolkte woonwijken, kunt u genieten van een unieke combinatie van natuur, privacy en de prachtige glooiende heuvels die West-Hongarije zo geliefd maken.

Iedereen die er al lang van droomt om naar Hongarije te emigreren of een eigen toevluchtsoord te creëren voor ontspannende weekenden, vindt hier de ideale omstandigheden. Het ruime landgoed biedt volop ruimte voor uw ideeën – of het nu gaat om een liefdevol onderhouden boomgaard, een kleine wijngaard, het kweken van uw eigen groenten of gewoon een plek om te genieten van de rust van de natuur.

De wijngaarden rond Pacsa behoren tot de meest charmante regio's van de provincie Zala. Zachte heuvels, kleine bossen, goed onderhouden wijngaarden en idyllische landweggetjes kenmerken het landschap. Hier kunt u lange wandelingen maken, de omgeving per fiets verkennen of gewoon uw blik laten dwalen over de groene Zala-vallei. Natuurliefhebbers en rustzoekers waarderen deze regio vooral vanwege de ongerepte schoonheid en het ontspannen tempo van het leven.

Ondanks de rustige ligging hoeft u geen concessies te doen aan een goede infrastructuur. Het kleine stadje Paša biedt winkels, restaurants, een dokter, een apotheek en alle essentiële voorzieningen voor het dagelijks leven. De wereldberoemde kuuroordplaats Hévíz met zijn unieke thermale meer en het historische stadje Keszthely aan het Balatonmeer zijn gemakkelijk met de auto te bereiken en bieden talloze mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Deze woning biedt een uitstekende kans, met name voor emigranten, om hun droom van een eigen huis in Hongarije te verwezenlijken. De kosten van levensonderhoud zijn aanzienlijk lager dan in Duitsland of Oostenrijk, en het aangename klimaat, de gastvrije bevolking en de hoge levenskwaliteit hebben West-Hongarije al jarenlang tot een van de populairste regio's voor Duitstalige emigranten gemaakt.

Als u op zoek bent naar een plek waar u wakker wordt met vogelgezang, waar de natuur direct voor uw deur begint en waar u de stress van het dagelijks leven achter u kunt laten, dan moet u deze woning zeker eens bekijken. Zulke rustige wijngaardlocaties met veel ruimte en een groot ontwikkelingspotentieel worden steeds zeldzamer en de vraag ernaar neemt gestaag toe, met name onder mensen die een alternatieve levensstijl zoeken en natuurliefhebbers.

Indeling: Geen water, elektriciteit kan worden aangevraagd, internet via 4G mobiel netwerk.

Ligging: Het kleine stadje Paša ligt in West-Hongarije, in de provincie Zala, en combineert op aangename wijze landelijke rust met een goede lokale infrastructuur. In tegenstelling tot veel puur landelijke dorpen, biedt Paša al een kleine stedelijke structuur – met winkels, voorzieningen en een goed ontwikkeld centrum – zonder zijn ontspannen, natuurgerichte karakter te verliezen.

De omgeving wordt gekenmerkt door glooiende heuvels, weilanden en velden, waardoor het ideaal is voor wandelingen, fietstochten en een rustiger levenstempo. Tegelijkertijd profiteert u van de nabijheid van het Balatonmeer, een van de populairste recreatiebestemmingen van Hongarije.

Afstanden tot grote steden:

Wenen ca. 170 km – ongeveer 2 tot 2,5 uur rijden

Boedapest ca. 200 km – ongeveer 2 tot 2,5 uur rijden

Keszthely (aan het Balatonmeer) ca. 20 km – ongeveer 20-25 minuten rijden

Waarom Pacsa zo aantrekkelijk is:

Klein stadje met goede voorzieningen (winkels, artsen, scholen)

Rustige locatie zonder massatoerisme

Snelle toegang tot het Balatonmeer

Ideale combinatie van natuur en alledaagse gemakken

Populair bij expats en mensen die rust en stilte zoeken

Overige: Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken

voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





