



Nyilvántartási szám: 162488



(B-A) Az ideális menedékhely a
Zalatal-völgy szőlőültetvényein



Telek kb.:	2.337 nm;
Vételár:	3.900 € (≈ 1.423.812 Ft)
Használati mód:	Szabadido



ingatlanleírás:

Vannak helyek, ahol már az első látogatástól kezdve úgy érzi az ember, hogy az élet újra egyszerűbb lehet.

Ez a kivételesen szép birtok a Zala-völgy szőlőskertjeiben, Pacsa közelében, pontosan ilyen hely. Távol a zajtól, a nyüzsgéstől és a sűrűn lakott lakóövezetektől, élvezheti a természet, a magánélet és a Nyugat-Magyarországot oly népszerűvé tevő csodálatos dombok egyedülálló kombinációját.

Bárki, aki régóta álmodik arról, hogy Magyarországra vándorol, vagy személyes menedéket teremt a pihentető hétvégékre, ideális feltételeket talál itt. A tágas birtok rengeteg teret kínál az elképzeléseinek – legyen szó akár egy szeretettel gondozott gyümölcsösről, egy kis szőlőskertről, saját zöldségtermesztésről, vagy egyszerűen egy olyan helyről, ahol élvezheti a természet nyugalmát.

A Pacsa környéki szőlőültetvények Zala megye legbájosabb vidékei közé tartoznak. Szelíd dombok, kis erdők, gondozott szőlőültetvények és idilli vidéki utak jellemzik a tájat. Itt hosszú sétákat tehet, kerékpárral fedezheti fel a környéket, vagy egyszerűen csak hagyja, hogy tekintete elkalandozzon a zöld Zala-völgyön. A természet szerelmesei és a nyugalomra vágyók különösen értékelik ezt a vidéket érintetlen szépsége és nyugodt élettempója miatt.

A nyugodt elhelyezkedés ellenére sem kell lemondania a jó infrastruktúráról. Pasa kisvárosa bevásárlási lehetőségeket, éttermeket, orvosokat, gyógyszertárat és a mindennapi élethez szükséges összes szolgáltatást kínálja. A világhírű fürdőváros, Hévíz egyedülálló termáltavával, valamint a történelmi Keszthely a balatoni parton könnyen megközelíthető autóval, és számos szabadidős és kikapcsolódási lehetőséget kínál.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál, különösen a kivándorolni vágyók számára, hogy megvalósítsák álmukat, és saját otthonot szerezzenek Magyarországon. A megélhetési költségek jelentősen alacsonyabbak, mint Németországban vagy Ausztriában, a kellemes éghajlat, a vendégszerető emberek és a magas életminőség pedig Nyugat-Magyarországot évek óta a németül beszélő kivándorlók egyik legnépszerűbb régiójává tette.

Ha olyan helyet keres, ahol madárcsicsergésre ébred, ahol a természet közvetlenül az ajtó előtt kezdődik, és ahol maga mögött hagyhatja a mindennapok

stresszét, akkor mindenképpen tekintse meg ezt az ingatlant. Az ilyen nyugodt, tágas és nagy fejlesztési potenciállal rendelkező szőlőültetvények egyre ritkábbak, és egyre nagyobb a kereslet irántuk, különösen az alternatív életmódot keresők és a természet szerelmesei körében.

Felszereltség: Víz nincs, áram igényelhető, internet 4G mobilhálózaton keresztül.

Ház /Telek fekvése: Pasa kisvárosa Nyugat-Magyarországon, Zala megyében található, és kellemesen ötvözi a vidéki nyugalmat a jó helyi infrastruktúrával. Sok tisztán vidéki faluval ellentétben Pasa már eleve kisvárosi szerkezetet kínál – üzletekkel, szolgáltatásokkal és egy jól kiépített városközponttal – anélkül, hogy elveszítené nyugodt, természetközeli jellegét.

A környező területet lankás dombok, rétek és mezők jellemzik, így ideális sétákhoz, kerékpártúrákhoz és a lassabb életstílushoz. Ugyanakkor élvezheti a Balaton közelségét, amely Magyarország egyik legnépszerűbb szabadidős célpontja.

Távolságok a nagyobb városoktól:

Bécs kb. 170 km – kb. 2-2,5 órás autótűt

Budapest kb. 200 km – kb. 2-2,5 órás autótűt

Keszthely (a Balatonnál) kb. 20 km – kb. 20–25 perc autótűtra

Miért különösen vonzó Pacsa:

Kisváros infrastruktúrával (bevásárlási lehetőségek, orvosok, iskolák)

Csendes hely tömegturizmus nélkül

Gyors hozzáférés a Balatonhoz

A természet és a mindennapi kényelem ideális kombinációja

Népszerű a külföldiek és a nyugalomra vágyók körében

Egyéb: Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfűjt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





