



(B-A) El refugio ideal en los viñedos del valle de Zalatal.



Terreno aprox.:	2.337 m ²
Precio:	3.900 € (≈ 1.423.812 Ft)
Tipo de uso:	Tiempo libre



Descripción del inmueble:

Hay lugares donde, desde la primera visita, se percibe que la vida puede volver a ser más sencilla.

Esta propiedad excepcionalmente bella en los viñedos del valle de Zala, cerca de Pacsa, es uno de esos lugares. Lejos del ruido, el ajetreo y las zonas residenciales densamente pobladas, podrá disfrutar de una combinación única de naturaleza, privacidad y las magníficas colinas onduladas que hacen tan popular al oeste de Hungría.

Quienes siempre hayan soñado con emigrar a Hungría o crear un refugio personal para fines de semana de relax encontrarán aquí las condiciones ideales. La espaciosa propiedad ofrece espacio de sobra para sus proyectos: un huerto cuidadosamente cultivado, un pequeño viñedo, el cultivo de sus propias verduras o simplemente un lugar donde disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza.

Los viñedos de los alrededores de Pacsa se encuentran entre las regiones más encantadoras del condado de Zala. Suaves colinas, pequeños bosques, viñedos bien cuidados e idílicos caminos rurales caracterizan el paisaje. Aquí podrá dar largos paseos, explorar los alrededores en bicicleta o simplemente dejarse llevar por la vista del verde valle de Zala. Los amantes de la naturaleza y quienes buscan tranquilidad aprecian especialmente esta región por su belleza natural intacta y su ritmo de vida relajado.

A pesar de su ubicación apacible, no es necesario renunciar a una buena infraestructura. La pequeña ciudad de Pápa ofrece tiendas, restaurantes, consultorios médicos, una farmacia y todos los servicios esenciales para la vida diaria. La mundialmente famosa ciudad balneario de Hévíz, con su singular lago termal, y la histórica ciudad de Keszthely, a orillas del lago Balatón, son fácilmente accesibles en coche y ofrecen numerosas opciones de ocio y recreación.

Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad, especialmente para quienes desean emigrar, de cumplir su sueño de tener una casa en Hungría. El coste de vida es significativamente menor que en Alemania o Austria, y el clima agradable, la hospitalidad de su gente y la alta calidad de vida han convertido al oeste de Hungría en una de las regiones más populares para los emigrantes de habla alemana durante muchos años.

Si buscas un lugar donde despertar con el canto de los pájaros, donde la naturaleza te envuelva justo al salir de casa y donde puedas desconectar del estrés diario, sin duda deberías echar un vistazo a esta propiedad. Estos tranquilos viñedos, con amplio espacio y gran potencial de desarrollo, son cada vez más escasos y gozan de una demanda creciente, especialmente entre quienes buscan un estilo de vida alternativo y los amantes de la naturaleza.

Equipamiento: No hay agua, se puede solicitar electricidad, internet a través de la red móvil 4G.

Ubicación: La pequeña localidad de Paša se encuentra en el oeste de Hungría, en el condado de Zala, y combina a la perfección la tranquilidad rural con una buena infraestructura local. A diferencia de muchos pueblos puramente rurales, Paša ya cuenta con una pequeña estructura urbana —con tiendas, servicios y un centro bien desarrollado— sin perder su carácter relajado y natural.

Los alrededores se caracterizan por colinas onduladas, prados y campos, ideales para pasear, montar en bicicleta y disfrutar de un ritmo de vida más pausado. Además, se beneficia de la proximidad al lago Balatón, uno de los destinos recreativos más populares de Hungría.

Distancias a las principales ciudades:

Viena: aprox. 170 km (entre 2 y 2,5 horas en coche)

Budapest: aprox. 200 km (entre 2 y 2,5 horas en coche)

Keszthely (a orillas del lago Balatón): aprox. 20 km – aproximadamente 20-25 minutos en coche

¿Por qué Pacsa es especialmente atractiva?

Pueblo pequeño con infraestructura (tiendas, médicos, escuelas)

Ubicación tranquila sin turismo masivo

Acceso rápido al lago Balatón

Combinación ideal de naturaleza y comodidades

Muy popular entre expatriados y quienes buscan paz y tranquilidad

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





