

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM0488



(B-A) Der ideale Rückzugsort in den
Weinbergen des Zalatales



Grundstück ca.:	2.337 m ²
Preis:	3.900 € (≈ 1.423.812 Ft)
Nutzungsart:	Freizeit



Objektbeschreibung:

Es gibt Orte, an denen man bereits beim ersten Besuch spürt, dass das Leben wieder einfacher werden darf.

Dieses außergewöhnlich schön gelegene Grundstück in den Weinbergen des Zalatales bei Pacsa ist genau so ein Ort. Fernab von Lärm, Hektik und dicht bebauten Wohngebieten genießen Sie hier eine einzigartige Kombination aus Natur, Privatsphäre und einer herrlichen Hügellandschaft, die Westungarn so beliebt macht.

Wer schon länger davon träumt, nach Ungarn auszuwandern oder sich einen persönlichen Rückzugsort für entspannte Wochenenden zu schaffen, findet hier ideale Voraussetzungen. Das großzügige Grundstück bietet viel Platz für Ihre Ideen – sei es ein liebevoll angelegter Obstgarten, ein kleiner Weinberg, Selbstversorgung mit eigenem Gemüse oder einfach ein Platz, an dem Sie die Ruhe der Natur genießen können.

Die Weinberge rund um Pacsa gehören zu den reizvollsten Regionen des Komitats Zala. Sanfte Hügel, kleine Waldstücke, gepflegte Weinberge und idyllische Feldwege prägen das Landschaftsbild. Hier können Sie ausgedehnte Spaziergänge unternehmen, mit dem Fahrrad die Umgebung erkunden oder einfach den Blick über das grüne Zalatál schweifen lassen. Gerade Naturliebhaber und Ruhesuchende schätzen diese Region wegen ihrer Ursprünglichkeit und ihres entspannten Lebensrhythmus.

Trotz der ruhigen Lage müssen Sie auf eine gute Infrastruktur nicht verzichten. Die Kleinstadt Pacsa bietet Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheke sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die weltbekannte Kurstadt Hévíz mit ihrem einzigartigen Thermalsee und die historische Stadt Keszthely am Balaton sind bequem mit dem Auto erreichbar und laden zu zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ein.

Besonders für Auswanderer bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit, den Traum vom eigenen Platz in Ungarn zu verwirklichen. Die Lebenshaltungskosten sind deutlich niedriger als in Deutschland oder Österreich, das angenehme Klima, die gastfreundlichen Menschen und die hohe Lebensqualität machen Westungarn seit vielen Jahren zu einer der beliebtesten Regionen für deutschsprachige Auswanderer.

EXPOSÉ



Wenn Sie einen Ort suchen, an dem Sie morgens vom Vogelgezwitscher geweckt werden, die Natur direkt vor Ihrer Haustür beginnt und Sie den Alltagsstress hinter sich lassen können, dann sollten Sie sich dieses Grundstück unbedingt ansehen. Solche ruhigen Weinberglagen mit viel Freiraum und großem Entwicklungspotenzial werden zunehmend seltener und erfreuen sich besonders bei Aussteigern und Naturliebhabern einer stetig wachsenden Nachfrage.

Ausstattung: kein Wasser, Strom kann beantragt werden, Internet über 4G Mobilfunk

Lage: Die kleine Stadt Pacsa liegt im Westen Ungarns im Komitat Zala und vereint auf angenehme Weise ländliche Ruhe mit einer guten lokalen Infrastruktur. Anders als viele reine Dörfer bietet Pacsa bereits eine kleine städtische Struktur – mit Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und einem gewachsenen Ortskern – ohne dabei seinen entspannten, naturnahen Charakter zu verlieren.

Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wiesen und Feldern und eignet sich ideal für Spaziergänge, Radtouren und ein entschleunigtes Leben. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zum Balaton, der zu den beliebtesten Freizeitregionen Ungarns zählt.

Entfernungen zu wichtigen Städten:

Wien ca. 170 km – etwa 2 bis 2,5 Stunden Fahrt

Budapest ca. 200 km – etwa 2 bis 2,5 Stunden Fahrt

Keszthely (am Balaton) ca. 20 km – etwa 20–25 Minuten Fahrt

Warum Pacsa besonders attraktiv ist:

Kleine Stadt mit Infrastruktur (Einkaufen, Ärzte, Schulen)

Ruhige Lage ohne Massentourismus

Schnelle Erreichbarkeit des Balaton

Ideale Kombination aus Natur und Alltagstauglichkeit

Beliebt bei Auswanderern und Ruhesuchenden

Sonstiges: Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu

EXPOSÉ



vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

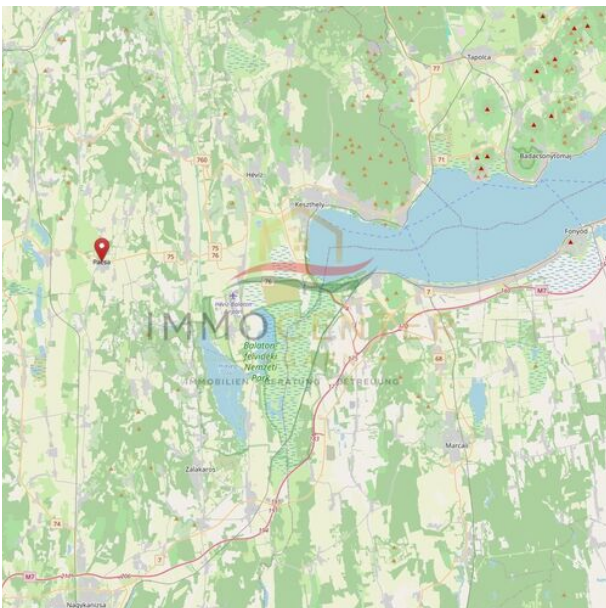
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

