



Object-Nr.: CM302



(B-A) Wijngaard op een vrijwel afgelegen locatie met dennenbomen, omheind terrein, su...



Grondstuk:	3.287 m ² .
Prijs:	8.900 € (≈ 3.249.212 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen



Objectbeschrijving:	Omheind perceel, super rustige locatie, panoramisch uitzicht, droge bouwplaats met potentie voor uitbreiding, regenwaterreservoir, geen aansluiting op het waterleidingnet, mogelijkheid tot zonne-energie. Een ideale locatie voor wie een alternatieve levensstijl zoekt met een caravan of tiny house.
Indeling:	Geen aansluiting op het waterleidingnet! Water kan worden aangevoerd via een waterreservoir. Geen elektriciteitsaansluiting! Een elektriciteitsaansluiting is op aanvraag mogelijk. Het hooggelegen plateau is tevens een ideale locatie voor zonnepanelen. 4G-internet via het mobiele netwerk.
Ligging:	Marcali is een klein, charmant stadje in de provincie Somogy in West-Hongarije, op slechts enkele kilometers ten zuiden van het Balatonmeer. Vanuit toeristisch oogpunt is Marcali een ware verborgen parel voor wie op zoek is naar ontspanning, natuur en Hongaarse gastvrijheid, ver weg van de grote toeristische drukte. Het stadje biedt een aangename mix van een rustige dorps sfeer en een goede infrastructuur. De thermale baden van Marcali zijn bijzonder populair en bieden ontspanning in de therapeutische en avontuurlijke baden. De goed onderhouden parken, kleine cafés en het gezellige centrum nodigen bezoekers uit om te blijven. Dankzij de ligging aan het Balatonmeer is Marcali ideaal voor vakantiegangers die overdag willen genieten van de "Hongaarse Zee" en 's avonds de rust en stilte willen opzoeken, ver weg van de drukte. Ook fietsers en natuurliefhebbers komen hier ruimschoots aan hun trekken – de omgeving is vlak tot licht glooiend en perfect voor uitstapjes. Afstanden vanaf Marcali Naar Keszthely (Balatonmeer): ca. 30 km → ca. 30-35 minuten met de auto

Naar Boedapest: ca. 190 km
 → ca. 2-2,5 uur rijden

Naar Wenen: ca. 240 km
 → ca. 2,5-3 uur rijden

Overige: Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





