



Nyilvántartási szám: 302



(B-A) Szőlőskert gyakorlatilag félreeső helyen fenyőfákkal, bekerített telken,...



Telek kb.:	3.287 nm;
Vételár:	8.900 € (≈ 3.249.212 Ft)
Használati mód:	Lakni



ingatlanleírás:	Bekerített telek, rendkívül csendes helyen, panorámás kilátással, száraz építési terület bővítési lehetőséggel, esővíztartály, nincs vezetékes víz, napelemes rendszer, igazi hely azok számára, akik alternatív életmódot keresnek lakókocsival vagy miniházzal.
Felszereltség:	Nincs vezetékes vízcsatlakozás! A vízellátás tartályból lehetséges. Nincs elektromos csatlakozás! Igény esetén elektromos csatlakozás is elérhető. Alternatív megoldásként a magaslati fennsík ideális helyszín napelemek telepítéséhez. 4G internet mobilhálózaton keresztül.
Ház /Telek fekvése:	Marcali egy kis, bájos város Somogy megyében, Nyugat-Magyarországon – mindössze néhány kilométerre a Balatontól délre. Turisztikai szempontból Marcali igazi rejtett kincs azok számára, akik pihenésre, természetre és magyar vendégszeretetre vágnak, távol a fő turistatömegektől. A város kellemes keverékét kínálja a nyugodt kisvárosi hangulatnak és a jó infrastruktúrának. Különösen népszerű a Marcali Termálfürdő, amely gyógy- és élménymedencéiben kínál kikapcsolódást. A jól karbantartott parkok, kis kávézók és barátságos városközpont csábítja a látogatókat egy kis időtöltésre. A Balaton közelségének köszönhetően Marcali ideális azoknak a nyaralóknak, akik nappal a "magyar tengert" szeretnék élvezni, este pedig a nyugalmat és a csendet szeretnék értékelni a nyüzsgéstől távol. A kerékpárosok és a természet szerelmesei is rengeteg látnivalót találnak – a környék sík vagy enyhén hullámos, és tökéletes kirándulásokhoz. Távolságok Marcalitól Keszthely (Balaton): kb. 30 km → kb. 30–35 perc autóval Budapest: kb. 190 km → kb. 2–2,5 óra vezetési idő

Bécsig: kb. 240 km
→ kb. 2,5–3 óra vezetési idő

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





