



Referencia:CM302



(B-A) Viñedo en un lugar
prácticamente aislado con pinos,
propiedad cercada, ¡súp...



Terreno aprox.:	3.287 m ²
Precio:	8.900 € (≈ 3.249.212 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda



Descripción del inmueble:	Propiedad vallada, ubicación muy tranquila, vistas panorámicas, terreno seco edificable con potencial de ampliación, cisterna de agua de lluvia, sin agua corriente, posibilidad de energía solar; sin duda, un lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida alternativo con una caravana o una minicasa.
Equipamiento:	¡Sin conexión a la red de agua potable! El agua se puede suministrar mediante una cisterna. ¡Sin conexión eléctrica! Se puede solicitar una conexión eléctrica. Como alternativa, la meseta elevada es un lugar ideal para la instalación de paneles solares. Internet 4G a través de la red móvil.
Ubicación:	Marcali es un pequeño y encantador pueblo en el condado de Somogy, al oeste de Hungría, a pocos kilómetros al sur del lago Balaton. Desde el punto de vista turístico, Marcali es una verdadera joya escondida para quienes buscan relajación, naturaleza y la hospitalidad húngara lejos de las multitudes. El pueblo ofrece una agradable combinación de ambiente tranquilo y buena infraestructura. El balneario termal de Marcali es especialmente popular, con sus piscinas terapéuticas y de aventura que invitan a la relajación. Los parques bien cuidados, los pequeños cafés y el acogedor centro del pueblo invitan a los visitantes a disfrutar del lugar. Gracias a su proximidad al lago Balaton, Marcali es ideal para quienes desean disfrutar del "Mar Húngaro" durante el día y apreciar la paz y la tranquilidad lejos del bullicio por las noches. Los ciclistas y amantes de la naturaleza también encontrarán mucho que disfrutar: los alrededores son llanos o ligeramente ondulados, perfectos para excursiones. Distancias desde Marcali A Keszthely (Lago Balaton): aprox. 30 km → aprox. 30-35 minutos en coche A Budapest: aprox. 190 km

→ aprox. 2-2,5 horas de viaje

A Viena: aprox. 240 km

→ aprox. 2,5-3 horas de viaje

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com





