

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM302



(B-A) Weinberg in quasi Alleinlage mit
Pinze, eingezäuntes Grundstück,
super ruhig!



Grundstück ca.:	3.287 m ²
Preis:	8.900 € (≈ 3.249.212 Ft)
Nutzungsart:	Wohnen



Objektbeschreibung:

Weinberg in traumhafter Alleinlage bei Marcali – Ihr persönlicher Rückzugsort für Aussteiger, Naturliebhaber und Individualisten

Manchmal braucht es keinen Luxus, sondern einfach einen Ort, an dem die Welt wieder etwas langsamer wird. Genau das erwartet Sie auf diesem idyllischen Weinberg bei Marcali. Umgeben von Wiesen, Wäldern und unberührter Natur genießen Sie hier eine seltene Ruhe, wie sie in Mitteleuropa nur noch selten zu finden ist. Wer von einem einfachen, naturnahen Leben träumt, findet hier die ideale Grundlage für seinen persönlichen Neuanfang in Ungarn.

Das vollständig eingezäunte Grundstück bietet viel Privatsphäre und vermittelt das Gefühl, mitten in der Natur und dennoch nicht völlig abgeschieden zu leben. Die vorhandene Pinze mit traditionellem Weinkeller eignet sich hervorragend als Wochenendhaus, Rückzugsort oder als Ausgangspunkt für alle, die sich ihren Traum vom Leben auf dem Land Schritt für Schritt verwirklichen möchten.

Gerade Auswanderer schätzen diese besondere Art von Immobilien. Hier können Sie Obst und Gemüse anbauen, den eigenen Weinberg pflegen oder einfach den Tag auf der Terrasse mit Blick ins Grüne ausklingen lassen. Vogelgezwitscher ersetzt den Straßenlärm und nachts genießen Sie einen beeindruckenden Sternenhimmel fernab der Hektik des Alltags.

Die Region rund um Horvátkút und Zalaszentgrót zählt zu den reizvollsten Landschaften Westungarns. Sanfte Hügel, kleine Weinberge, romantische Waldwege und zahlreiche Thermalbäder prägen die Umgebung. Das bekannte Thermalbad von Zalaszentgrót sowie die beliebten Kurorte Kehidakustány und Hévíz sind bequem erreichbar. Auch der Balaton mit seinen Stränden, Restaurants und Yachthäfen liegt nur eine angenehme Autofahrt entfernt und bietet das ganze Jahr über vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Diese Immobilie richtet sich nicht an Menschen, die eine perfekte Villa suchen. Sie richtet sich an Menschen mit Ideen, die Freude daran haben, sich ihren eigenen kleinen Rückzugsort zu schaffen. Mit etwas handwerklichem Geschick entsteht hier ein ganz besonderer Platz zum Leben, Entspannen oder für unvergessliche Wochenenden inmitten der Natur.

Wenn Sie schon länger davon träumen, Deutschland hinter sich zu lassen,

EXPOSÉ



Ballast abzuwerfen und sich ein einfacheres, freieres Leben aufzubauen, dann sollten Sie sich dieses Angebot unbedingt ansehen. Solche ruhigen Weinberglagen mit eingezäuntem Grundstück und viel Privatsphäre werden in Westungarn immer seltener.

Ein besonderer Vorteil: Trotz der herrlich ruhigen Lage erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens in kurzer Zeit. Damit verbindet diese Immobilie naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur – eine Kombination, die besonders bei Auswanderern sehr gefragt ist.

Ausstattung:

Kein Frischwasser-Anschluss! Versorgung über Zisterne möglich

Kein Strom-Anschluss! Kann event. beantragt werden, Alternativ ein idealer Standort auf dem Hoch-Plateau für Solar

Internet 4G über Mobilfunk

Lage:

Marcali ist eine kleine, sympathische Stadt im Komitat Somogy im Westen Ungarns – nur wenige Kilometer südlich des Balatons. Aus touristischer Sicht ist Marcali ein echter Geheimtipp für alle, die Erholung, Natur und ungarische Gastfreundschaft abseits der großen Touristenströme suchen.

Die Stadt bietet eine angenehme Mischung aus ruhiger Kleinstadtatmosphäre und guter Infrastruktur. Besonders beliebt ist das Marcali Thermalbad, das mit seinen Heil- und Erlebnisbecken für Entspannung sorgt. Die gepflegten Parks, kleine Cafés und der freundliche Ortskern laden zum Verweilen ein.

Durch die Nähe zum Balaton ist Marcali ideal für Urlauber, die tagsüber das „Ungarische Meer“ genießen und abends die Ruhe abseits des Trubels schätzen möchten. Auch Radfahrer und Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten – die Umgebung ist flach bis leicht hügelig und wunderbar für Ausflüge geeignet.

Entfernungen von Marcali

Nach Keszthely (Balaton): ca. 30 km
→ etwa 30–35 Minuten mit dem Auto

EXPOSÉ



Nach Budapest: ca. 190 km
→ etwa 2–2,5 Stunden Fahrzeit

Nach Wien: ca. 240 km
→ etwa 2,5–3 Stunden Fahrzeit

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

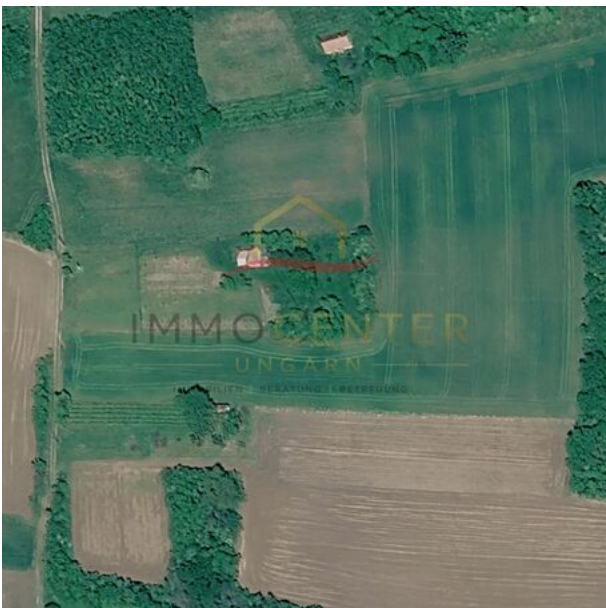
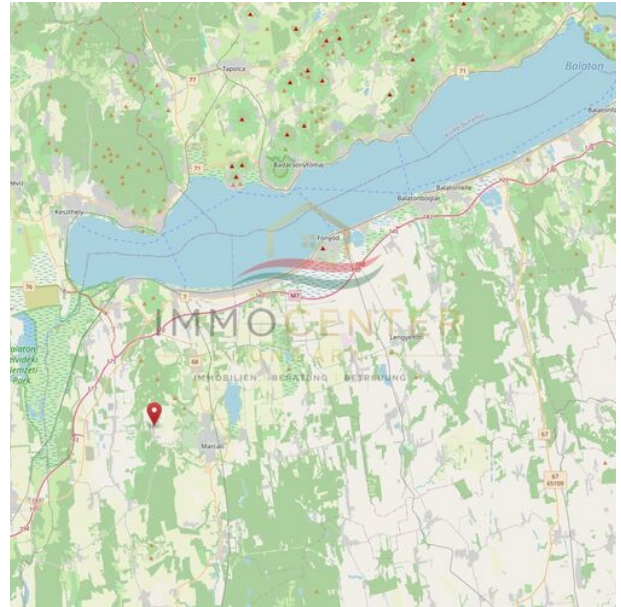
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

