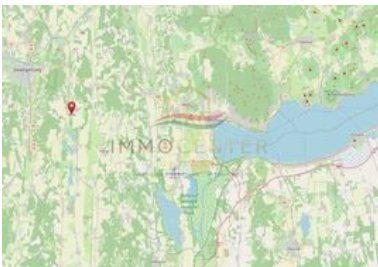




(B-A) Klein maar prachtig stukje grond
op een volkomen rustige locatie voor
zelfvoorz...



Grondstuk:	3.812 m2.
Prijs:	5.000 € (≈ 1.825.400 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen



Objectbeschrijving:	Een fantastisch recreatieperceel op een volkomen rustige, landelijke locatie. 3% van het terrein is bebouwbaar, geschikt voor een tiny house, yurt, caravan of soortgelijke constructie. Een bouwvergunning voor bewoning is mogelijk. Aansluiting op het elektriciteitsnet aanwezig. Geen aansluiting op het gemeentelijke waterleidingnet. Prachtige, licht glooiende heuvel op het oosten, met ochtendzon. Geen directe burenen!
Ligging:	Nemesszentandrás is een klein, rustig dorpje in de provincie Zala, ideaal voor wie het authentieke West-Hongarije en de ontspannen levensstijl wil ervaren. De omgeving wordt gekenmerkt door glooiende heuvels, weilanden, bossen en landbouwgrond, wat perfecte omstandigheden biedt voor wandelingen, fietstochten en ontspannende uren in de natuur. Wie op zoek is naar rust en stilte vindt hier een aangename plek, ver weg van de toeristische drukte. Dankzij de centrale ligging in de provincie Zala zijn tal van bestemmingen gemakkelijk te bereiken. De wereldberoemde kuuroordplaats Hévíz, met zijn unieke thermale meer, en de historische vestingstad Keszthely aan het Balatonmeer liggen beide op korte afstand. De wijnregio's rond het Balatonmeer en het natuurreservaat Kis Balaton, met zijn diverse flora en fauna, bieden ook tal van mogelijkheden voor natuurliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar ontspanning. Ondanks de landelijke sfeer zijn grotere steden gemakkelijk bereikbaar. Keszthely aan het Balatonmeer ligt op ongeveer 35 kilometer afstand en is met de auto in circa 35 tot 40 minuten te bereiken. Boedapest ligt op ongeveer 215 kilometer afstand en Wenen op ongeveer 230 kilometer. Nemesszentandrás combineert dus de rust van een klein dorp met een gemakkelijke toegang tot de belangrijkste steden en bezienswaardigheden van West-Hongarije, waardoor het een aantrekkelijk vertrekpunt is voor excursies naar het Balatonmeer en het naburige Oostenrijk.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



