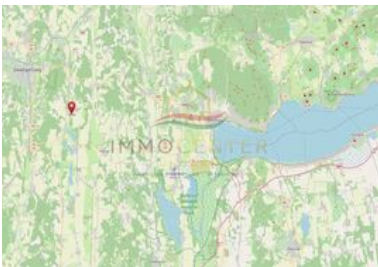




Referencia:CM0487



(B-A) Pequeña pero encantadora parcela de terreno en un lugar completamente tranquilo...



Terreno aprox.:	3.812 m ²
Precio:	5.000 € (≈ 1.825.400 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda



- Descripción del inmueble:** Una fantástica parcela recreativa en un entorno rural de total tranquilidad. El 3% del terreno es edificable, ideal para una minicasa, yurta, caravana o estructura similar. Es posible obtener un permiso de construcción residencial.
- Dispone de conexión eléctrica. No hay suministro de agua municipal. Hermosa ubicación en una ladera de suave pendiente orientada al este, con sol de mañana.
- ¡Sin vecinos!
- Ubicación:** Nemesszentandrás es un pequeño y tranquilo pueblo en el condado de Zala, ideal para quienes buscan experimentar la auténtica Hungría occidental y su relajado estilo de vida. Los alrededores se caracterizan por colinas onduladas, prados, bosques y tierras de cultivo, ofreciendo las condiciones perfectas para pasear, montar en bicicleta y disfrutar de momentos de relax en la naturaleza. Quienes busquen paz y tranquilidad encontrarán aquí un agradable refugio, lejos de las multitudes de turistas.
- Gracias a su ubicación central en el condado de Zala, numerosos destinos son fácilmente accesibles. La mundialmente famosa ciudad balneario de Hévíz, con su singular lago termal, y la histórica ciudad fortificada de Keszthely, a orillas del lago Balaton, se encuentran a poca distancia. Las regiones vinícolas que rodean el lago Balaton y la Reserva Natural de Kis Balaton, con su diversa fauna, también ofrecen una variedad de opciones para los amantes de la naturaleza y quienes buscan relajarse.
- A pesar del ambiente rural, las ciudades más grandes son fácilmente accesibles. Keszthely, a orillas del lago Balaton, se encuentra a unos 35 kilómetros y se puede llegar en coche en unos 35 o 40 minutos. Budapest se encuentra a unos 215 kilómetros y Viena a unos 230 kilómetros. Por lo tanto, Nemesszentandrás combina la tranquilidad de un pequeño pueblo con fácil acceso a las ciudades y lugares de interés más importantes del oeste de Hungría, lo que lo convierte en un punto de partida atractivo para excursiones a la región del lago Balatón y la vecina Austria.

Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen: - Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas - Visitas conjuntas - Evaluación del estado y riesgos - Asistencia durante el proceso de compra
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



