

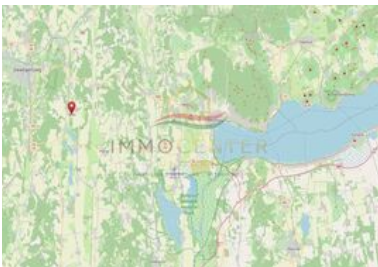
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM0487



(B-A) Kleines aber feines Grundstück
in absoluter Ruhelage für
Selbstversorger



Grundstück ca.:	3.812 m ²
Preis:	5.000 € (≈ 1.825.400 Ft)
Nutzungsart:	Wohnen



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Ein tolles Freizeit-Grundstück in absoluter Ruhelage, Aussenbereich, 3 % bebaubar mit Tinyhaus, Jurte, Wohnwagen oder ähnlichem, Wohnkarte möglich.

Stromanschluss möglich, keine städtische Wasserversorgung, herrliche leicht abfallende Hanglage in Richtung Osten = Morgensonne.

Das vakante Grundstück besteht im oberen Teil aus einem flachen Bereich und fällt dann leicht ab.

Auf den Bildern erkennt man den nicht gemähten Bereich und die rechte Baumreihe (hauptsächlich Zwetschgen, Holunder, Buschwerk und im unteren Wald dann auch Akazie).

Keine Nachbarn !

Lage:

Nemesszentandrás ist ein kleiner, ruhiger Ort im Komitat Zala und eignet sich besonders für Menschen, die das ursprüngliche Westungarn mit seiner entspannten Lebensweise kennenlernen möchten. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wiesen, Wäldern und landwirtschaftlichen Flächen und bietet ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Radtouren und erholsame Stunden in der Natur. Wer Ruhe und Erholung sucht, findet hier einen angenehmen Rückzugsort abseits der großen Touristenströme.

Durch die zentrale Lage im Komitat Zala lassen sich zahlreiche Ausflugsziele bequem erreichen. Die weltbekannte Thermenstadt Hévíz mit ihrem einzigartigen Thermalsee sowie die historische Festungsstadt Keszthely am Balaton sind schnell erreichbar. Auch die Weinregionen rund um den Plattensee sowie das Kis Balaton Naturschutzgebiet mit seiner artenreichen Tierwelt bieten abwechslungsreiche Möglichkeiten für Naturfreunde und Erholungssuchende.

Trotz der ländlichen Atmosphäre sind größere Städte gut erreichbar. Keszthely am Balaton liegt rund 35 Kilometer entfernt und ist in etwa 35 bis 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Budapest befindet sich in einer Entfernung von etwa 215 Kilometern und Wien ist rund 230 Kilometer entfernt. Damit verbindet Nemesszentandrás die Ruhe eines kleinen Dorfes mit einer guten Erreichbarkeit der wichtigsten Städte und Sehenswürdigkeiten Westungarns und ist ein attraktiver Ausgangspunkt für Ausflüge in die Balatonregion und das grenznahe

EXPOSÉ



Österreich.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ

