



Volledig gerenoveerd landhuis nabij
Fonyód en het Balatonmeer op een
perceel van rui...

Prijs:	169.000 € (≈ 61.706.970 Ft)
Woonoppervlak ca.:	100 m ² .
Grondstuk:	6.078 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

Het perceel omvat 6078 m², waarvan 1300 m² omheind is.

Een kadastrale plattegrond is beschikbaar.

De rest van het perceel is bebouwd.

Een woonhuis van circa 100 m².

3 kamers, 1 keuken, badkamer met douche en toilet, 1 berging, 1 bijkeuken.

Een paviljoen van 30 m², vergelijkbaar met een serre.

Terras.

Er zijn twee regenwatertanks.

Het dak is volledig vernieuwd, het huis is voorzien van nieuw stucwerk en de woonruimtes zijn van bovenaf geïsoleerd.

De plafonds in de woonruimtes zijn 15 cm geïsoleerd.

Er staan fruitbomen in de tuin.

De gasaansluiting is afgesloten, maar kan indien gewenst opnieuw worden aangevraagd.

Nieuwe elektriciteitsmeters met 3-fasenstroomaansluiting. Elektriciteit, water, riolering en ramen zijn van PVC en voorzien van horren en nieuwe rolluiken. Ook zijn er nieuwe deuren geplaatst. Drie jaar geleden is alles volledig gerenoveerd: dak, elektra, water en riolering.

Volledig gerenoveerd van binnen en van buiten.

Er zijn twee airconditioners in het huis.

Sinds dit jaar is er een glasvezelverbinding van Telekom.

Er is een satelliet-schotel voor Duitse zenders.

Bij binnenkomst in het huis bevindt zich links een badkamer met douche en toilet. Tegenover de badkamer ligt de keuken, met links daarvan een bijkeuken met wasruimte. Rechts bevindt zich de woonkamer met eethoek, waar een van de airconditioners staat.

Via de gang bereiken we de logeerkamer en de slaapkamer, waar de tweede airconditioner staat.

De verwarming wordt verzorgd door centrale verwarming en elektrische verwarming.

De vloeren zijn van tegels en laminaat.

Het huis is gedeeltelijk gemeubileerd; in overleg kan een deel van het meubilair blijven staan.

Indeling: Elektriciteit
 Water
 Riool

Overige: Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen

- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

































