



Teljesen felújított vidéki ház Fonyód és a Balaton közelében, több mint 6000...



Vételár: 169.000 € (≈ 61.397.700 Ft)
Lakóterület kb.: 100 nm;
Telek kb.: 6.078 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

Az ingatlan 6078 m²-es, amelyből 1300 m² kerített.

Az ingatlanról felmérési terv áll rendelkezésre.

A fennmaradó terület művelt.

Kb. 100 m²-es lakóépület.

3 szoba, 1 konyha, fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel, 1 tárolóhelyiség, 1 háztartási helyiség.

30 m²-es pavilon, télikerthez hasonlóan.

Terasz.

Két esővízgyűjtő tartály található.

A tető teljesen felújított, a ház új vakolatot kapott, a lakótérket pedig felülről szigetelték.

A lakótérket mennyezete 15 cm szigeteléssel rendelkezik.

Az udvaron gyümölcsfák vannak.

A gázszolgáltatást leállították, de igény szerint újra igényelhető.

Új villanyórák 3 fázisú áramellátással. Az áram, a víz, a csatorna és az ablakok PVC-ből készültek, mindegyik szúnyoghálóval és új redőnyökkel van felszerelve. Új ajtókat is beszereltek. Három évvel ezelőtt mindent teljesen felújítottak: a tetőt, a villanyt, a vizet és a csatornát.

Kívül-belül teljes felújításon esett át.

Két klíma van a házban.

Az internet idén óta Telekom optikai kábeles.

Van egy parabolaantenna is a német csatornákhoz.

A házba belépve bal oldalon található egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel. A konyha szemben található, a konyhától balra pedig egy kamra található mosókonyhával. Jobb oldalon található a nappali étkezővel, ahol az egyik klíma található.

A folyosón keresztül jutunk el a vendégszobába és a hálósobába, ahol a második klíma található.

A fűtést központi fűtés és elektromos fűtés biztosítja.

A padlóburkolat járólap és laminált.

A ház részben bútorozott; néhány bútor megegyezés szerint bent maradhat.

Felszereltség:

Villany
Víz
Csatorna

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a

kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

































