



Casa de campo completamente renovada cerca de Fonyód y el lago Balaton en un terreno...



Precio: 169.000 € (≈ 61.397.700 Ft)
Superficie útil aprox.: 100 m²
Terreno aprox.: 6.078 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: Comisionable: no



Descripción del inmueble: La propiedad consta de 6078 m², de los cuales 1300 m² están cercados.

Se dispone de un plano topográfico.

El resto del terreno está cultivado.

Edificio residencial de aproximadamente 100 m².

3 habitaciones, 1 cocina, baño con ducha y WC, 1 trastero, 1 cuarto de servicio.

Pabellón de 30 m², similar a un invernadero.

Terraza.

Hay dos depósitos de recogida de agua de lluvia.

El tejado ha sido completamente renovado, la casa también ha recibido un nuevo enlucido y las zonas habitables han sido aisladas térmicamente.

Los techos de las zonas habitables tienen 15 cm de aislamiento.

Hay árboles frutales en el jardín.

El suministro de gas está desactivado, pero se puede solicitar su reactivación si se desea.

Nuevos contadores de electricidad con suministro trifásico. Las instalaciones de electricidad, agua y alcantarillado son de PVC y todas cuentan con mosquiteras y persianas enrollables nuevas. También se han instalado puertas nuevas. Hace tres años se renovó completamente todo: techo, instalación eléctrica, agua y alcantarillado.

Totalmente renovada por dentro y por fuera.

La casa cuenta con dos aires acondicionados.

Desde este año, dispone de conexión a internet por fibra óptica de Telekom.

Hay una antena parabólica para canales alemanes.

Al entrar, a la izquierda se encuentra el baño con ducha e inodoro. Enfrente está la cocina, y a su izquierda, una despensa con lavadero. A la derecha se encuentra el salón-comedor, donde se ubica uno de los aires acondicionados.

A través del pasillo se accede a la habitación de invitados y al dormitorio, donde se encuentra el segundo aire acondicionado.

La calefacción es central y eléctrica.

El suelo es de baldosa y laminado.

La casa está parcialmente amueblada; algunos muebles pueden quedarse en la casa previa consulta.

Equipamiento:

Electricidad
Agua
Alcantarillado

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos

- Asistencia durante el proceso de compra

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

































