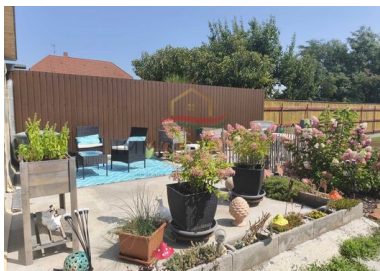


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0728



Komplett renoviertes Landhaus bei
Fonyód und Balaton auf über 6.000
m² Grund



Preis:	169.000 € (≈ 61.568.390 Ft)
Wohnfläche ca.:	100 m ²
Grundstück ca.:	6.078 m ²
Haus typ:	Einfamilienhaus
Provision:	Provisionspflichtig: nein



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Das Grundstück umfasst 6078m² davon sind 1300 m² eingezäunt.
Grundstück hat auch Vermessungsplan
Das rest wird bewirtschaftet.
Ca ein 100 m² großes Wohngebäude.
3 Zimmer, 1 Küche, Bad mit Dusche und Wc, 1 Kammer, 1 Abstellraum
Pavillon 30 m², art Wintergarten
Terasse
Für Regenwasser gibt es zwei Behälter, fürs sammeln.
Das Dach wurde komplett erneuert ,Haus hat auch neue Putz bekommen und die Wohnräume von oben sind gedämmt 15 cm Isolierung

Obstbäume befinden sich auf dem Hof,
Gas wurde abgemeldet, wenn jemand möchte, kann mann es wieder neu beantragen.
Neue Stromzähler, mit 3 Pphasen,Elektrik, Wasser, Abwasser, Fenstern sind aus Kunststoff und alle sind mit Fliegengitter, sind mit neue Rollläden ausgestattet.
Neue Türen sind auch eingebaut.
Vor drei Jahren wurde alles neu komplett renoviert, Dach,Elektrik, Wasser, Abwasser, ist neu gemacht worden.
Komplett neu renoviert von innen und außen
2 Klimaanlage befinden sich im Haus.
Internet ist seit diesem Jahr Glasfaser von Telekom
Es gibt Satellitenschüssel wegen deutscher Programme.
Beim Betreten des Hauses befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und Toilette auf der linken Seite, die Küche liegt gegenüber und von die Küche öffnet sich nach links eine Speisekammer,mit Waschkraum, nach rechts ist Wohnzimmer, mit eine Essecke, Hier ist auch die einen Klimaanlage.
Über den Flur kommen wir ins Gästezimmer, und in das Schlafzimmer, wo die zweite Klimaanlage sich befindet.
Beheizt wird mit Zentralheizung, Elektrische Heizung.
Fußboden ist Fliesen und Laminat
Haus ist Teilmöbliert, nach absprache können Möbeln drinn bleiben.

EXPOSÉ



Ausstattung:	Strom Wasser Kanalisation
Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar. Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages: - Suchprofil & passende Objektvorschläge - Gemeinsame Besichtigungen - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



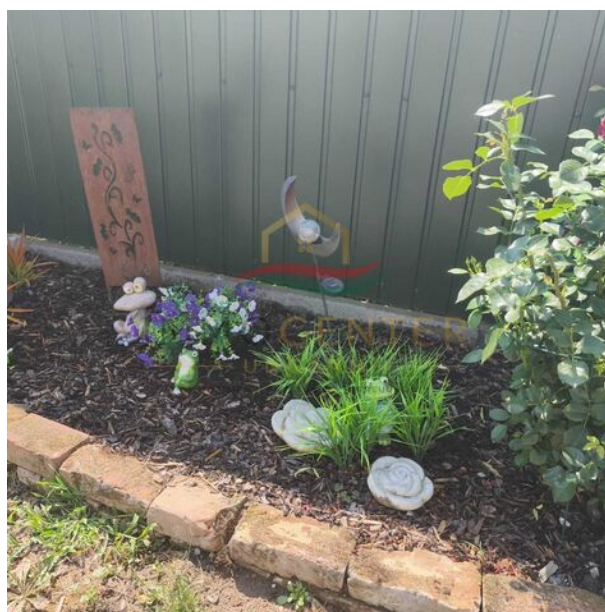
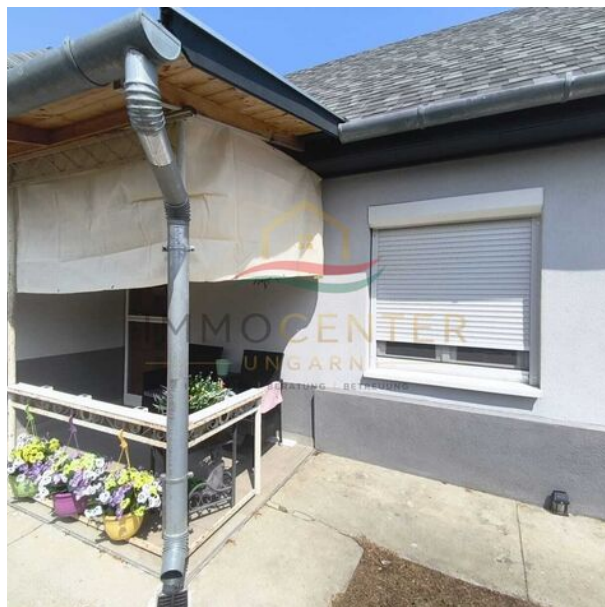
EXPOSÉ



EXPOSÉ



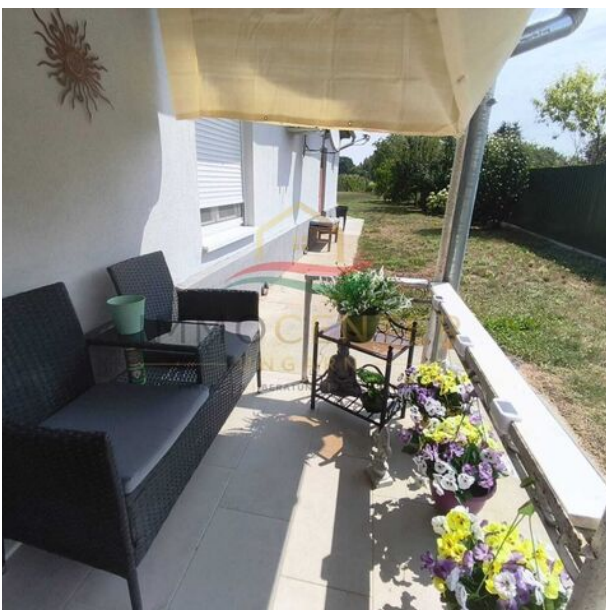
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



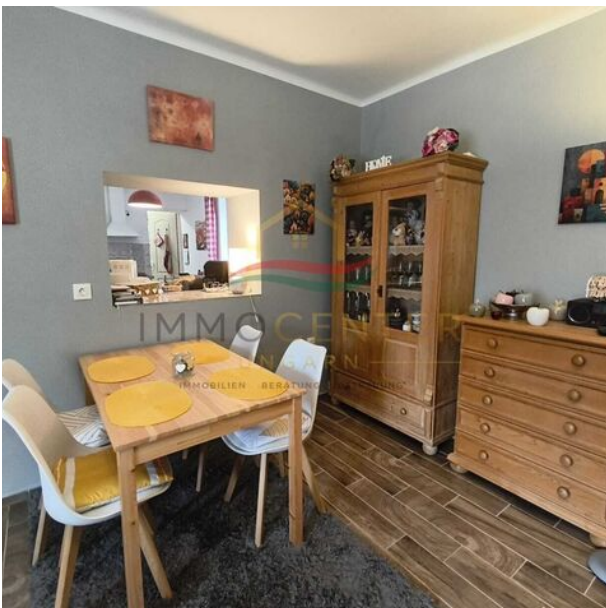
EXPOSÉ



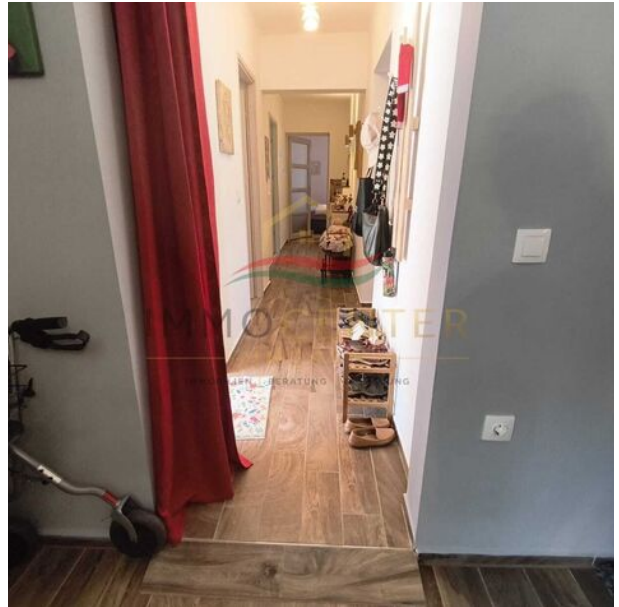
EXPOSÉ



EXPOSÉ



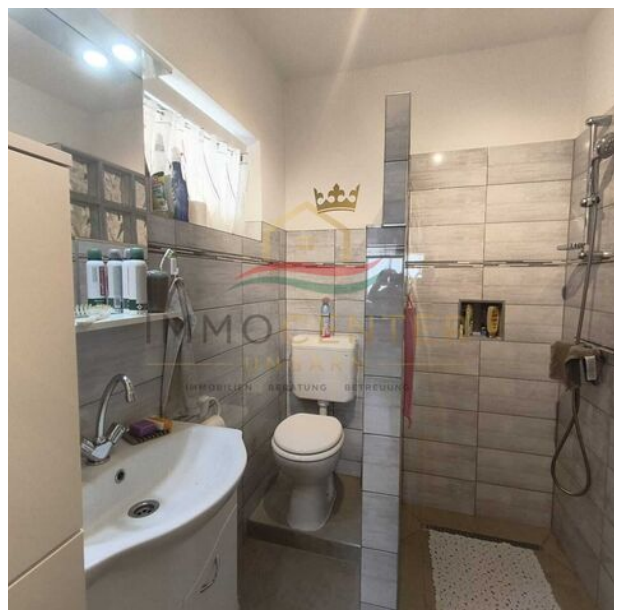
EXPOSÉ



EXPOSÉ



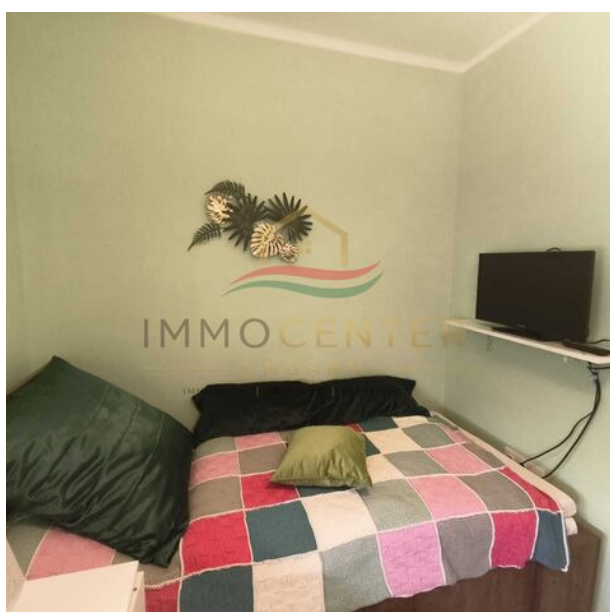
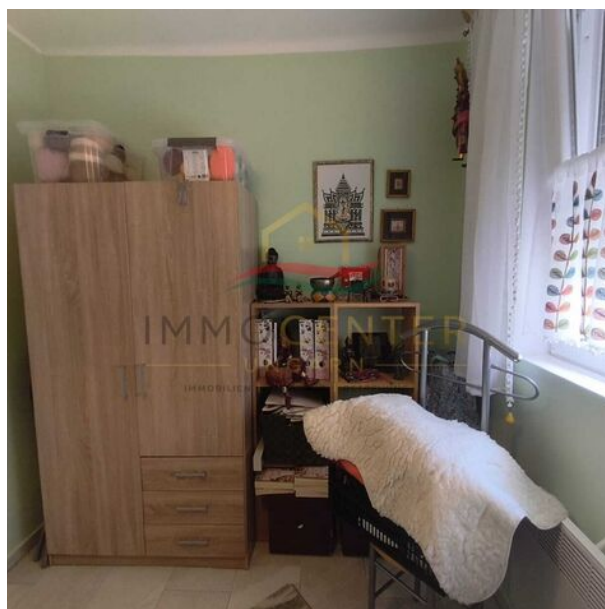
EXPOSÉ



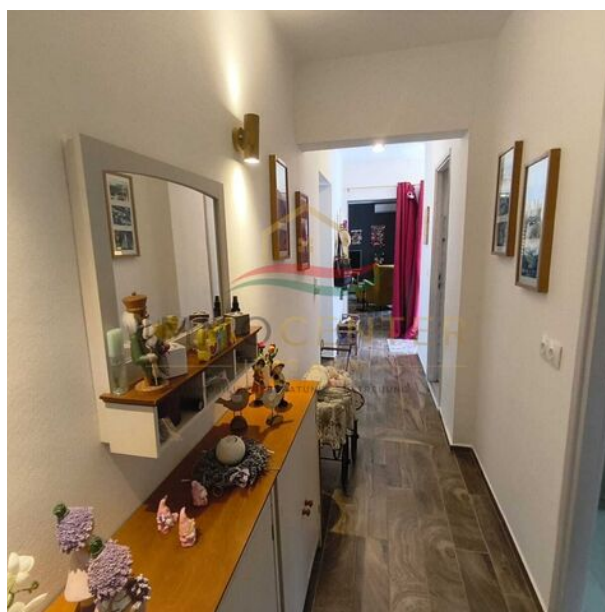
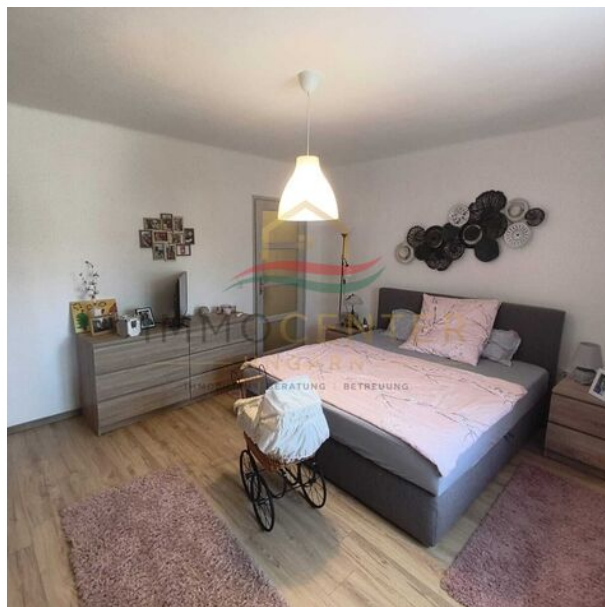
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

