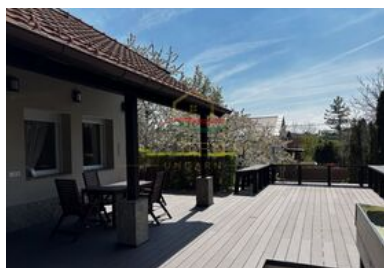




(AAA) Telki – een van de meest gewilde woonwijken in de buurt van Boedapest



Prijs:	802.000 € (≈ 291.446.800 Ft)
Woonoppervlak ca.:	310 m ² .
Grondstuk:	920 m ² .
Woningtype:	Villa



Objectbeschrijving:

Te koop in Telki: een exclusieve gezinswoning, gebouwd in 2004 en regelmatig gemoderniseerd: interieur in 2014, exterieur in 2022 en met nieuwe dakisolatie in 2024.

De woning staat op een parkachtig perceel van 920 m² en biedt drie verdiepingen met een totale woonoppervlakte van 310 m² – ruim, comfortabel en hoogwaardig afgewerkt.

Renovaties:

- 2014: complete interieurrenovatie
- 2022: gevelrenovatie en modernisering
- 2024: nieuwe dakisolatie

Indeling:

- Begane grond: woon-/eetkamer op het westen met open keuken en directe toegang tot de tuin en het terras; Dubbele garage + een extra garage, gastenkamer, badkamer, provisiekast
- Zolder: Hoofdslaapkamer, studeerkamer, drie kinderslaapkamers, kleedkamer, badkamer met whirlpool, douche, dubbele wastafel en toilet, apart toilet
- Kelder: Wasruimte, grote berging/wellnessruimte met douche en voorbereiding voor sauna

Technische kenmerken en extra's:

- Solide Porotherm-constructie met Dryvit-isolatie
- Dubbelglas PVC-ramen met rolluiken en horren; Velux-ramen met verduisterende rolgordijnen en buitenzonwering op de bovenste verdieping
- Gasverwarming: vloerverwarming in de gemeenschappelijke ruimtes en badkamers, radiatoren in de overige kamers
- Verwarmd zwembad (8 x 4 m) met automatische installatie
- Automatisch irrigatiesysteem, waterontharder

- Alarmsysteem met bewegings- en deur-/raamsensoren

Hoogtepunten terrassen en tuin:

- Overdekt terras (20 m²) grenzend aan de eetkamer
- Open zonneterras (ca. 55 m²)
- Voorbereide buitenkeuken met overdekt gedeelte (5 m²)

Deze woning combineert comfort, veiligheid en exclusiviteit – op slechts enkele minuten van Boedapest. Het is meer dan zomaar een huis: een levensstijl en een solide investering.

Indeling:

Exclusieve vrijstaande woning met ca. 310 m² woonoppervlak
 Parkachtig terrein van ca. 920 m²
 Gebouwd in 2004, grondig gemoderniseerd (2014, 2022 en 2024)
 Degelijke Porothersm-constructie met hoogwaardige Dryvit-isolatie
 Ruime woon- en eetkamer met open keuken en directe toegang tot het terras
 In totaal 6 kamers, waaronder een hoofslaapkamer, studeerkamer en drie kinderslaapkamers
 2 badkamers en een apart gastentoilet
 Kleedkamer
 Voorraadkast
 Volledige kelder met wasruimte en grote hobby-/wellnessruimte
 Sauna-aansluiting reeds voorbereid
 Dubbele garage en extra enkele garage
 PVC-ramen met dubbel glas, rolluiken en horren
 Velux dakramen met verduisteringsgordijnen en zonwering
 Gasgestookte centrale verwarming met vloerverwarming en radiatoren
 Verwarmd zwembad (8 × 4 m) met automatische zwembadtechnologie
 Automatisch irrigatiesysteem
 Waterontharder
 Alarmsysteem met bewegings- en deur-/raamsensoren
 Overdekt terras (ca. 20 m²)
 Zonneterras (ca. 55 m²)
 Voorbereide buitenkeuken met overdekt gedeelte

- Ligging:** Deze exclusieve woning is gelegen in Telki, een van de meest gewilde woonwijken in de regio Groot-Boedapest. De rustige, groene omgeving biedt een hoge levenskwaliteit en tegelijkertijd uitstekende verbindingen met de Hongaarse hoofdstad. Scholen, internationale onderwijsinstellingen, winkelcentra, restaurants, medische voorzieningen en sport- en recreatiemogelijkheden zijn allemaal binnen handbereik. Telki is vanwege de hoge levenskwaliteit bijzonder populair bij gezinnen en zowel nationale als internationale kopers.
- Overige:** Deze hoogwaardige woning is bij uitstek geschikt als prestigieuze gezinswoning voor veeleisende kopers. Regelmatige modernisering en een uitstekende bouwkwaliteit garanderen een perfecte technische staat en directe bewoning. De combinatie van royale woonruimte, exclusieve voorzieningen en een toplocatie maakt deze woning een solide investering. Wij voorzien u graag van meer informatie, plattegronden en extra foto's, en plannen een persoonlijke bezichtiging in.
- Opmerking:** De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden:** Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige:** Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

