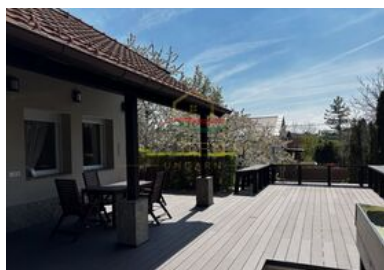




ReferenciaLux019



(AAA) Telki: una de las zonas residenciales más codiciadas cerca de Budapest.



Precio: 802.000 € (≈ 291.366.600 Ft)
Superficie útil aprox.: 310 m²
Terreno aprox.: 920 m²
Tipo de casa: Villa



Descripción del inmueble:

Se vende en Telki una exclusiva casa familiar, construida en 2004 y renovada periódicamente: interior en 2014, exterior en 2022 y con aislamiento de techo nuevo en 2024.

Ubicada en una parcela ajardinada de 920 m², la propiedad ofrece tres plantas con una superficie habitable total de 310 m²: espaciosa, confortable y con acabados de alta calidad.

Reformas:

- 2014: reforma interior completa
- 2022: fachada exterior y modernización
- 2024: aislamiento de techo nuevo

Distribución:

- Planta baja: salón-comedor con orientación oeste, cocina integrada y acceso directo al jardín y la terraza; Garaje doble + garaje adicional, habitación de invitados, baño, despensa
- Ático: Dormitorio principal, estudio, tres dormitorios infantiles, vestidor, baño con bañera de hidromasaje, ducha, lavabo doble e inodoro, aseo independiente
- Sótano: Lavadero, amplio trastero/sala de bienestar con ducha y preinstalación para sauna

Características técnicas y extras:

- Construcción sólida Porotherm con aislamiento Dryvit
- Ventanas de PVC de doble acristalamiento con persianas enrollables y mosquiteras; Ventanas Velux con persianas opacas y parasoles exteriores en la planta superior
- Calefacción a gas: suelo radiante en zonas comunes y baños, radiadores en el resto de las habitaciones
- Piscina climatizada (8 x 4 m) con sistema automático

- Sistema de riego automático, descalcificador de agua
- Sistema de alarma con sensores de movimiento y de puertas/ventanas

Terrazas y jardín:

- Terraza cubierta (20 m²) junto al comedor
- Terraza al aire libre (aprox. 55 m²)
- Cocina exterior equipada con zona cubierta (5 m²)

Esta propiedad combina confort, seguridad y exclusividad, a pocos minutos de Budapest. Es más que una casa: un estilo de vida y una inversión segura.

Equipamiento:

Exclusiva casa unifamiliar con aprox. 310 m² de superficie habitable.
 Terreno tipo parque de aprox. 920 m²
 Construida en 2004, completamente modernizada (2014, 2022 y 2024)
 Construcción sólida Porotherm con aislamiento térmico Dryvit de alta calidad
 Amplio salón-comedor con cocina americana y acceso directo a la terraza
 Un total de 6 habitaciones, incluyendo un dormitorio principal, un estudio y tres dormitorios infantiles
 2 baños y un aseo de invitados
 Vestidor
 Despensa
 Sótano completo con lavadero y una amplia sala de ocio/bienestar
 Preinstalación para sauna
 Garaje doble y garaje individual adicional
 Ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas enrollables y mosquiteras
 Ventanas de tejado Velux con estores opacos y protección solar exterior
 Calefacción central de gas con suelo radiante y radiadores
 Piscina climatizada (8 × 4 m) con sistema automático de riego
 Sistema de descalcificación de agua
 Sistema de alarma con sensores de movimiento y de puertas/ventanas
 Terraza cubierta (aprox. 20 m²)
 Solárium (aprox. 55 m²)
 Cocina exterior equipada con área techada

Ubicación:	Esta exclusiva propiedad se encuentra en Telki, una de las zonas residenciales más cotizadas de la región metropolitana de Budapest. Su entorno tranquilo y verde ofrece una alta calidad de vida, además de excelentes conexiones con la capital húngara. Colegios, instituciones educativas internacionales, tiendas, restaurantes, servicios médicos e instalaciones deportivas y de ocio están a poca distancia. Telki es especialmente popular entre familias y compradores, tanto nacionales como internacionales, debido a su alta calidad de vida.
Otros:	Esta propiedad de alta calidad es ideal como residencia familiar de prestigio para compradores exigentes. Las constantes modernizaciones y la excelente calidad de construcción garantizan un estado técnico impecable y la posibilidad de ocupación inmediata. La combinación de amplios espacios, características exclusivas y una ubicación privilegiada hacen de esta propiedad una inversión segura. Con gusto le proporcionaremos más información, planos y fotografías adicionales, y coordinaremos una visita.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

