



Nyilvántartási szám: 218



Családi ház télikerttel, vendégházzal, medencével és szaunával – Győr köz...



Vételár: 350.000 € (≈ 127.155.000 Ft)
Lakóterület kb.: 160 nm;
Telek kb.: 1.750 nm;
Ház típusa: családiház



ingatlanleírás:

Ez a ház történeteket mesél. Közös estékről a télikertben. Nyári nevetésről a medence mellett. És csendes elvonulásokról a fedett szaunában.

A Dunától mindössze 1 km-re, Gönyűn várja új tulajdonosát ez a tágas ingatlan:

Egy 160 m²-es főépület, plusz egy 122 m²-es vendégház, fedett medence, szauna, télikert, mindezt egy 1750 m²-es, jól karbantartott telken – mindössze 15 percre Győrtől.

... Főbb adatok:

- Főépület: 160 m², átalakított tetőtér, 5 hálószoza, étkezős konyha, 2 fürdőszoba, télikert, teljes pince
- Fűtés: Gáz központi fűtés + szilárd tüzelésű kazán
- Vendégház/Melléképület: 122 m², külön gázfűtés, 3 vendégszoza, fürdőszoba, garázs lehetőség
- Medence: 35 m², fedett, felszerelt (a bélés cserére szorul)
- Szauna: az alagsorban (a fűtőtest cserére szorul)
- Felszereltség: Nagyfeszültségű áram, kút, riasztórendszer, kamerarendszer
- Elérhetőség: Azonnal, teljesen bútorozottan

Ideális:

- Többgenerációs életre
- Vendégház vagy nyaraló bérlésére
- Szemináriumoknak, lelki gyakorlatoknak, kreatív felhasználásra
- Családnak, karriernek és pihenésnek teret kereső, előrelátó egyéneknek

Gönyű – békés, természetközeli, mégis könnyen megközelíthető.

Felszereltség:

Tágas ház kb. 160 m² lakótérrel

Különálló vendégház/melléképület kb. 122 m²-es alapterülettel

Kb. 1750 m²-es telek

Főház 5 hálószozával, étkezős konyhával, 2 fürdőszobával és télikerttel

Átalakított padlástér

Teljes pince

Gáz központi fűtés és szilárd tüzelésű kazán

Vendégház saját gázfűtéssel, 3 vendégszozával és fürdőszobával

Garázs vagy garázshely bérelhető

Fedett medence (kb. 35 m²) teljes medencefelszereléssel

Szauna az alagsorban
Nagyfeszültségű áramcsatlakozás
Saját kút
Riasztórendszer és kamerarendszer
Jól karbantartott kert, amely nagyfokú magánéletet biztosít
Az ingatlan teljesen bútorozottan eladó
Azonnal beköltözhető

Ház /Telek fekvése:

Az ingatlan Gönyű csendes lakóövezetében található, mindössze 1 km-re a Dunától. Győr autóval körülbelül 15 perc alatt elérhető, akárcsak az autópálya, ahonnan kiváló a kapcsolat Béccsel, Pozsonnyal és Budapesttel. A faluban üzletek, iskola, óvoda, orvos és egyéb mindennapi szolgáltatások találhatók. A Duna közelsége és a számos kerékpáros és túraútvonal különösen vonzóvá teszi a helyszínt a természet szerelmesei és a pihenni vágyók számára.

Egyéb:

Ez a kivételes ingatlan ideális tágas családi otthonnak, többgenerációs rezidenciának, vendégháznak vagy turistaháznak. Szemináriumok, lelki gyakorlatok, vagy lakó- és munkaterületek kombinációja is ideálisan megvalósítható itt. Az ingatlan teljes berendezéssel kerül átadásra, és azonnal beköltözhető. Örömmel adunk további információkat, plusz fotókat és alaprajzokat, valamint személyes megtekintési időpontot egyeztetünk.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

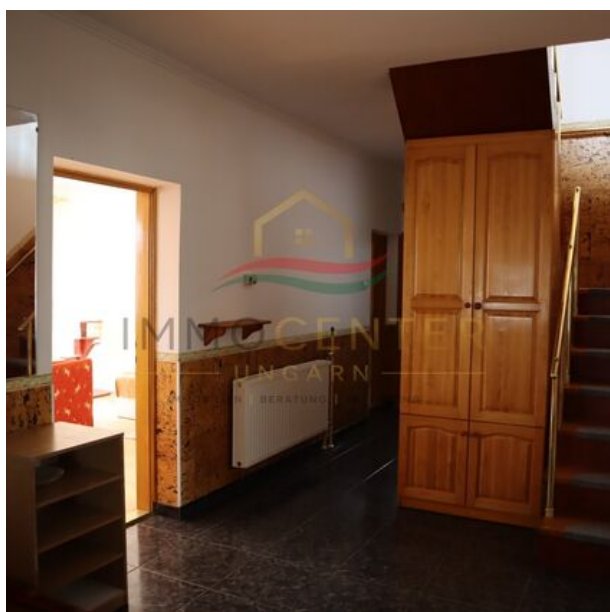
Megjegyzés:

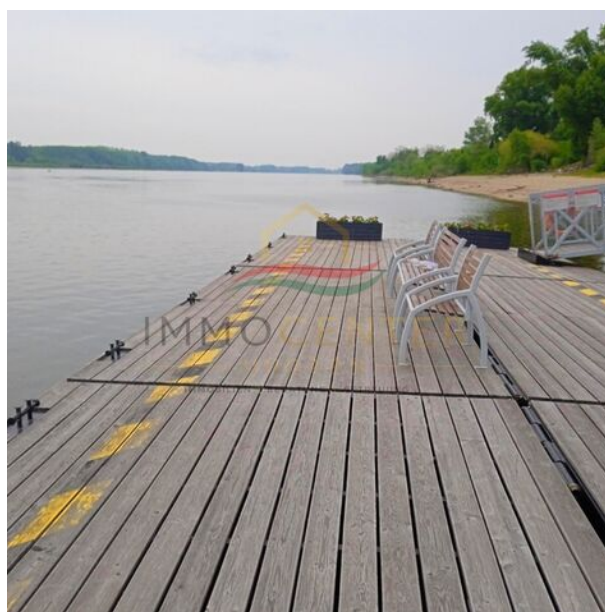
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva

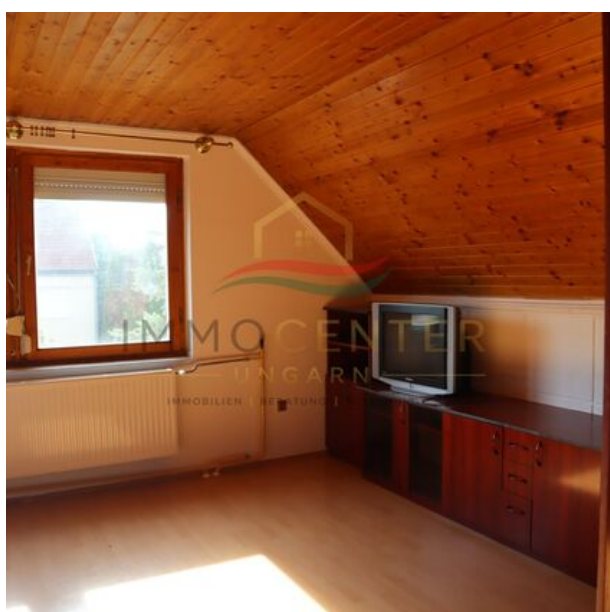
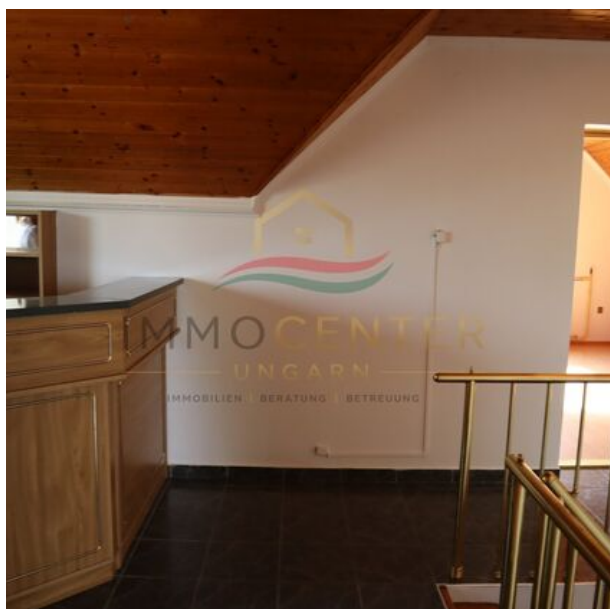
vannak.

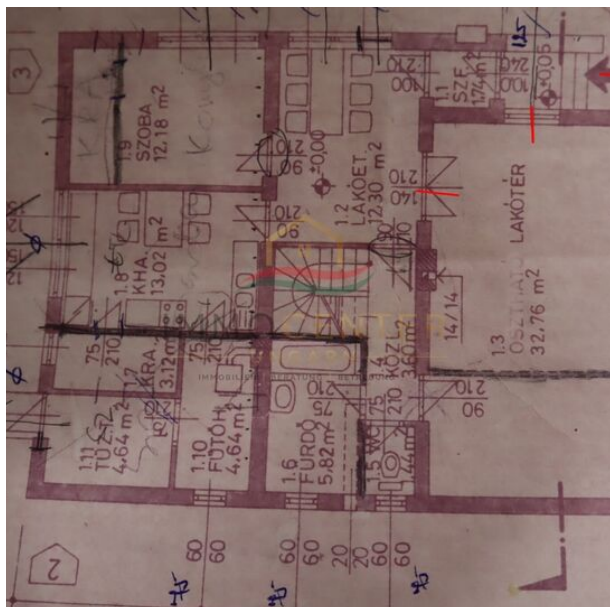
Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

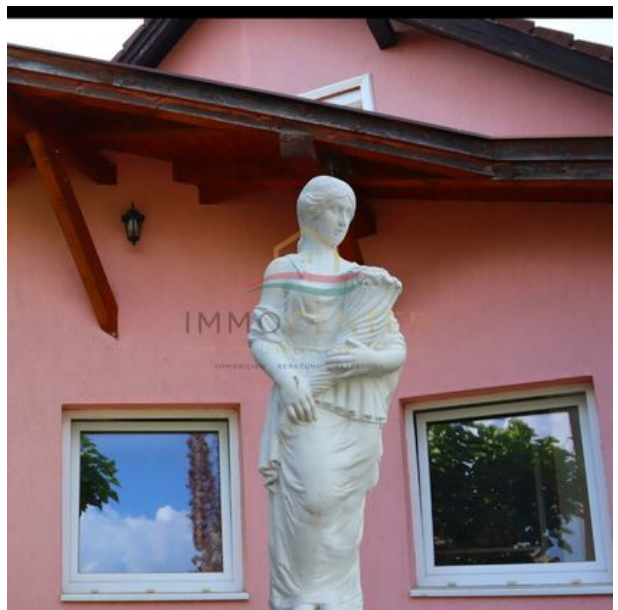
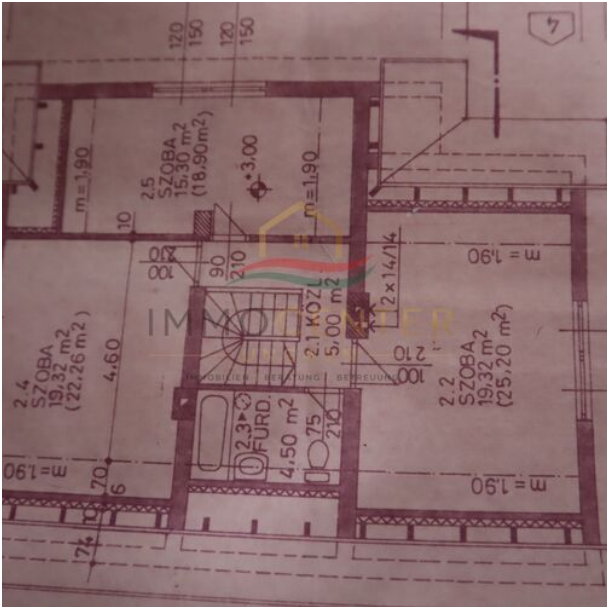
Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











 Győri Ágyúgyár
Tesztpályájának...

 Volt Szovjet Gyakorlótér
Megfigyelő Tornya