



ReferenciaLux018



Casa familiar con jardín de invierno, casa de huéspedes, piscina y sauna, cerca de ...



Precio: 350.000 € (≈ 127.155.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 160 m²
Terreno aprox.: 1.750 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar



Descripción del inmueble: Esta casa cuenta historias. De veladas compartidas en el invernadero. De risas veraniegas junto a la piscina. Y de tranquilos momentos de relax en la sauna bajo el techo.

A tan solo 1 km del Danubio, en Gönyű, esta espaciosa propiedad espera a un nuevo dueño:

Una casa principal de 160 m², una casa de huéspedes de 122 m², piscina cubierta, sauna e invernadero, todo ello en una parcela de 1750 m² en perfecto estado, a solo 15 minutos de Győr.

... Detalles clave:

- Casa principal: 160 m², buhardilla reformada, 5 dormitorios, cocina comedor, 2 baños, invernadero, sótano completo
- Calefacción: Calefacción central de gas + caldera de combustible sólido
- Casa de huéspedes/Anexo: 122 m², calefacción de gas independiente, 3 habitaciones, baño, opción de garaje
- Piscina: 35 m², cubierta, equipada (necesita cambiar el revestimiento)
- Sauna: en el sótano (necesita cambiar el calentador)
- Servicios: Electricidad de alta tensión, pozo, sistema de alarma, sistema de videovigilancia
- Disponibilidad: Inmediata, totalmente amueblada

Ideal para:

- Vivienda multigeneracional
- Casa de huéspedes o alquiler vacacional
- Seminarios, retiros, uso creativo
- Personas visionarias que buscan un espacio para la familia, la carrera profesional y el descanso

Gönyű: un lugar tranquilo, rodeado de naturaleza y de fácil acceso.

Equipamiento: Amplia casa con aproximadamente 160 m² de superficie habitable
 Casa de huéspedes/dependencia independiente con aproximadamente 122 m²
 Terreno de aproximadamente 1750 m²
 Casa principal con 5 dormitorios, cocina comedor, 2 baños y jardín de invierno
 Ático reformado
 Sótano completo

Calefacción central de gas y caldera de combustible sólido
 Casa de huéspedes con calefacción de gas propia, 3 habitaciones y baño
 Garaje o plaza de garaje disponible
 Piscina cubierta (aprox. 35 m²) con equipamiento completo
 Sauna en el sótano
 Conexión eléctrica de alta tensión
 Pozo privado
 Sistema de alarma y cámaras de seguridad
 Jardín bien cuidado que ofrece gran privacidad
 La propiedad se vende totalmente amueblada
 Lista para entrar a vivir

Ubicación: La propiedad se encuentra en una tranquila zona residencial de Gönyű, a tan solo 1 km del Danubio. Győr está a unos 15 minutos en coche, al igual que la autopista, que ofrece excelentes conexiones con Viena, Bratislava y Budapest. En el pueblo hay tiendas, una escuela, una guardería, consultorios médicos y otros servicios para las necesidades diarias. La proximidad al Danubio y a las numerosas rutas de ciclismo y senderismo hacen de este lugar un sitio especialmente atractivo para los amantes de la naturaleza y quienes buscan relajarse.

Otros: Esta excepcional propiedad es ideal como espaciosa vivienda familiar, residencia multigeneracional, casa de huéspedes o para alquiler turístico. También es perfecta para seminarios, retiros o como espacio combinado para vivir y trabajar. La propiedad se entrega completamente amueblada y está disponible para ocupación inmediata. Con gusto le proporcionaremos más información, fotos adicionales y planos, y coordinaremos una visita.

Comisión: Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de

compraventa).

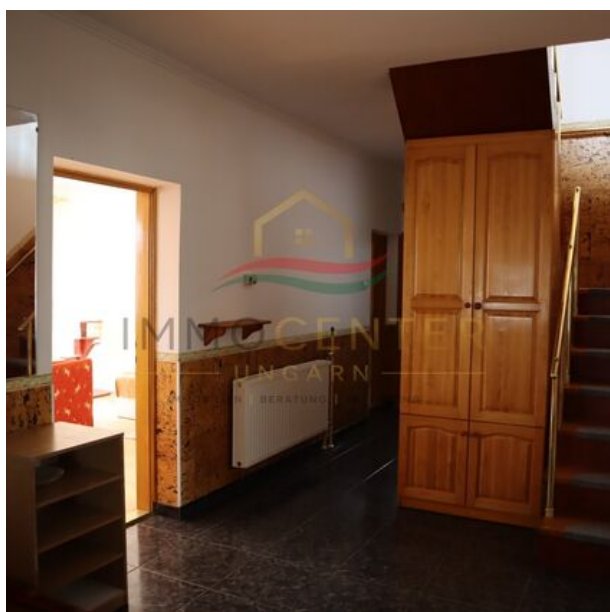
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

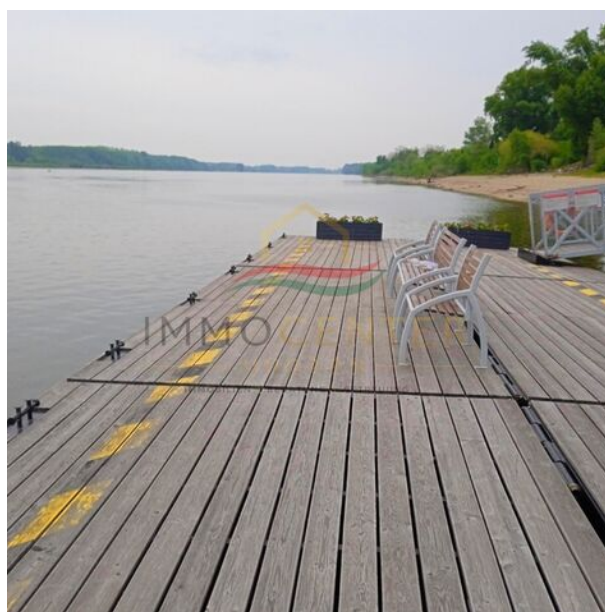
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

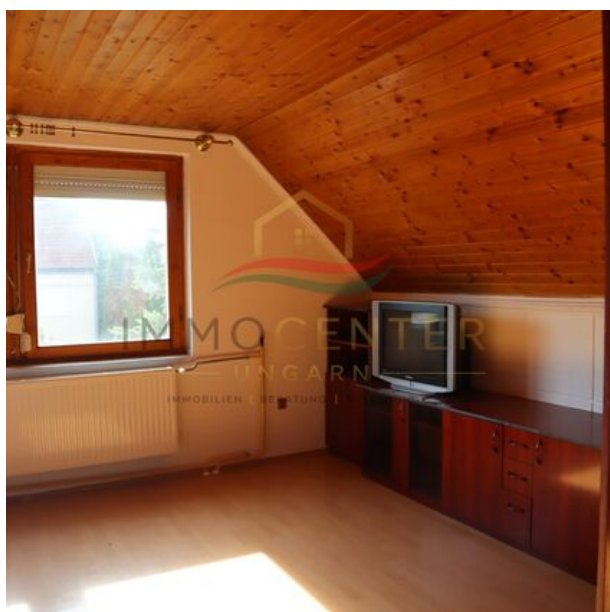
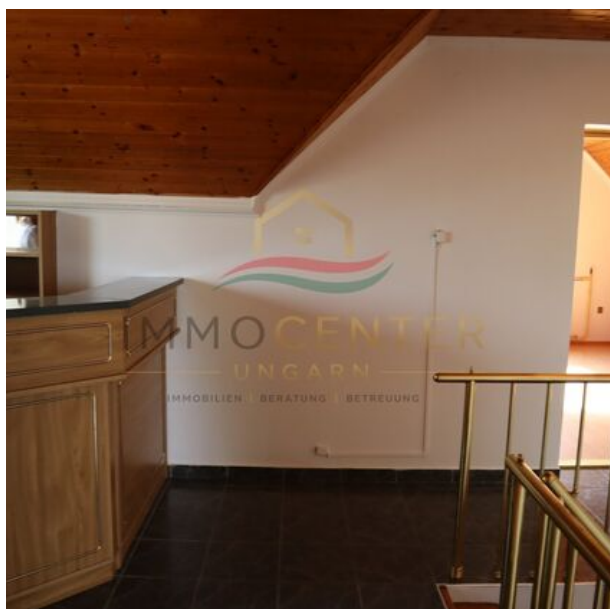
Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

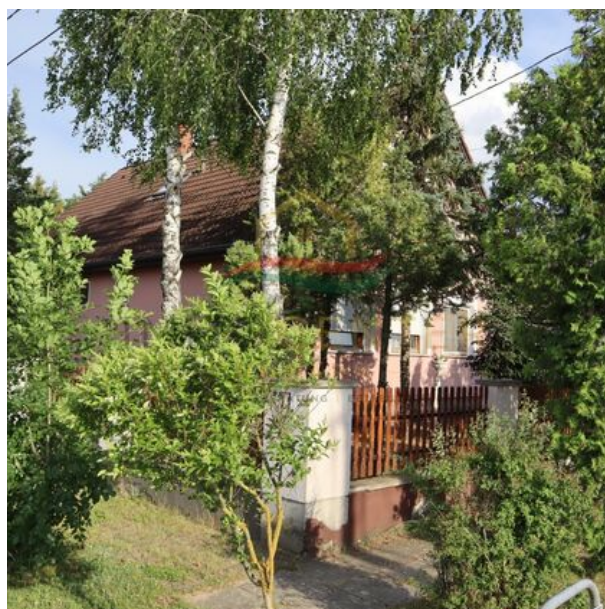
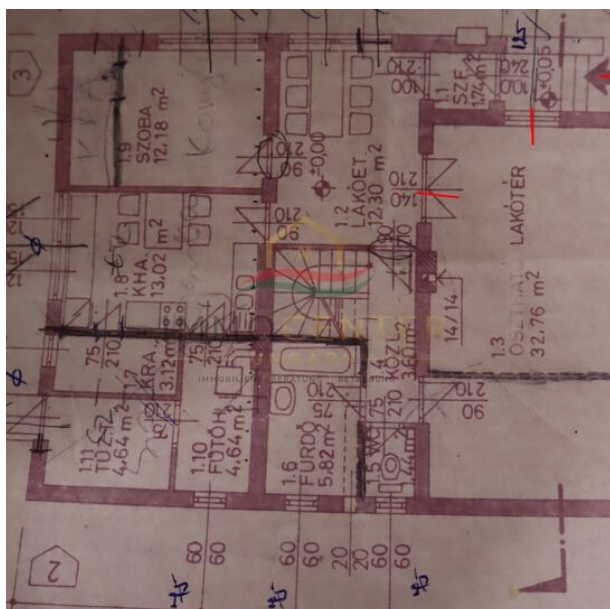
Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

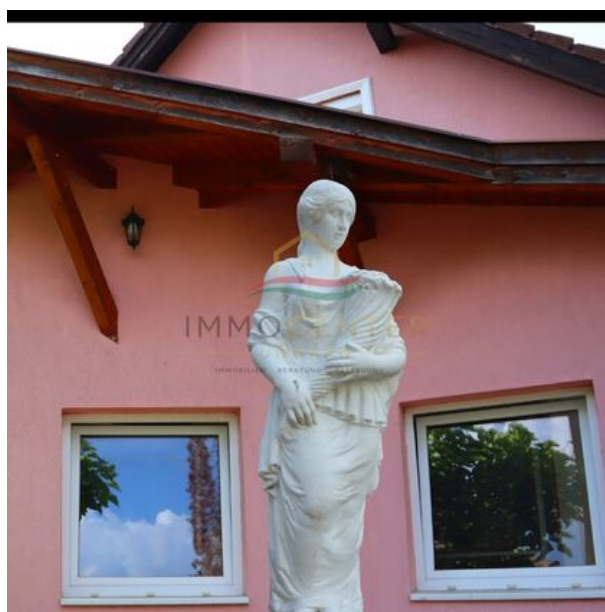
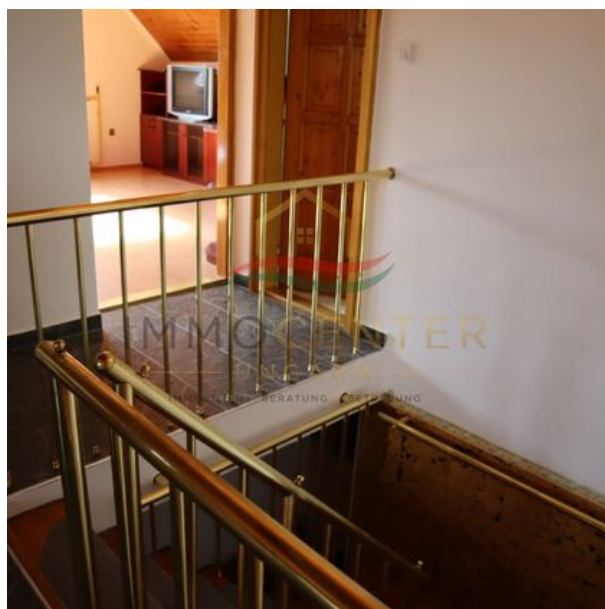
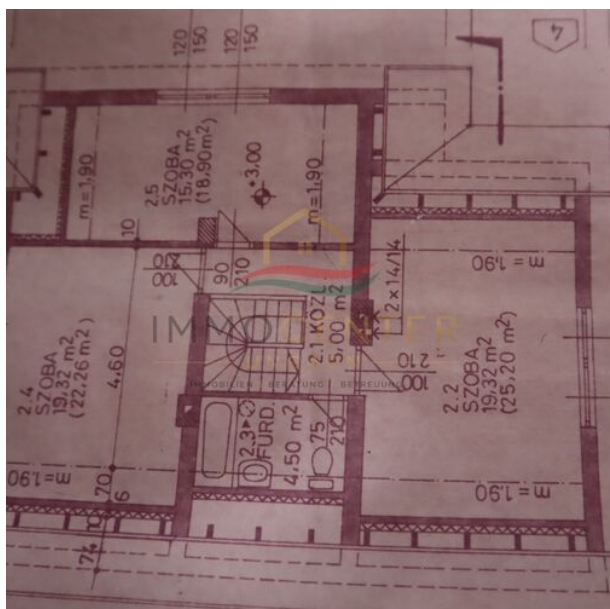
Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











 Győri Ágyúgyár
Tesztpályájának...

 Volt Szovjet Gyakorlótér
Megfigyelő Tornya