



Nyilvántartási szám: 216



Tágas vidéki rezidencia Győr közelében



Vételár: 195.000 € (≈
70.902.000 Ft)
Lakóterület kb.: 280 nm;
Telek kb.: 2.600 nm;



ingatlanleírás:

Eladó: Teljes berendezésű kúria – Győr közelében, Rábaszentmihályon

"Tágas szobák, vidéki nyugalom – azonnal költözhető"

Győrtől mindössze néhány percre, a bájos Rábaszentmihály faluban eladó egy 280 m²-es kúria egy 2600 m²-es parkosított telken. Az ingatlan ötvözi a klasszikus építészetet, a nagyvonalú elrendezést és a praktikus melléképületeket – ideális családok számára vagy befektetésnek (pl. vendégháznak).

Főbb jellemzők

- 280 m² lakótér – világos, tágas szobák
- 3 nagy hálósoba, 3 fürdőszoba, 2 konyha
- Étkező + nappali – tökéletes családi összejövetelekhez vagy vendégek fogadásához
- Veranda (üvegezett), pince, tárolók
- Különálló, galéria stílusú stúdió – ideális vendégek fogadására vagy bérbeadásra

Fűtés és hangulat

- Gáz központi fűtés – kényelmes és hatékony
- Cserépkályha és fatüzelésű tűzhely – otthonos meleg télen
- A modern kényelem és a hagyományos báj kombinációja

Telek és melléképületek

- 2600 m² parkosított terület, veteményeskerttel és kis tóval
- 60 m² műhely – tökéletes hobbi vagy üzleti tevékenység számára
- Kerti tároló és fafészer – praktikus kiegészítő hely

Állapot és használati lehetőségek

- Jól karbantartott, teljes körűen szervizelt (minden csatlakozással)
- Teljesen bútorozott, azonnal költözhető

- Alkalmas nagycsaládosok, többgenerációs együttélés számára vagy vendégházként

Felszereltség:	Reprezentatív kúria kb. 280 m² lakótérrel Kb. 2600 m²-es parkosított birtok 3 tágas hálószoza 3 fürdőszoba 2 teljesen felszerelt konyha Világos nappali és külön étkező Üvegezett veranda Alagsor és több tárolóhelyiség Külön stúdió galériával – ideális vendégháznak, dolgozószobának vagy nagymamalakásnak Gázfűtés Hagyományos cserépkályha és fatüzelésű tűzhely Teljesen bekötve a közművekbe (villany, víz, gáz) Kb. 60 m²-es műhely Kertház és fafészer Jól karbantartott kert veteményeskerttel és kis tóval Teljesen bútorozott – azonnal beköltözhető
Ház /Telek fekvése:	Az ingatlan Rábaszentmihályon található, egy csendes és jól karbantartott faluban, mindössze egy rövid autópályán Győrtől. Kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják a gyors hozzáférést az autópályához és az osztrák határhoz. Üzletek, iskolák, óvodák, orvosok és egyéb mindennapi szolgáltatások könnyen elérhetők. A természeti környezet nyugalmat és pihenést kínál anélkül, hogy feláldoznák a város közelségének előnyeit.
Egyéb:	Ez a kivételes ingatlan ideális tágas családi otthonnak, többgenerációs lakhelynek, tekintélyes vidéki birtoknak vagy bérbeadási lehetőséggel rendelkező vendégháznak. A ház teljes bútorzattal eladó, azonnal beköltözhető. Örömmel adunk további információkat, fotókat és alaprajzokat, valamint személyes megtekintés időpontját egyeztetjük.
Jutalék:	Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi

szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











