



Amplia residencia rural cerca de Győr.



Precio: 195.000 € (≈ 70.843.500 Ft)
Superficie útil aprox.: 280 m²
Terreno aprox.: 2.600 m²



Descripción del inmueble:

Se vende: Casa señorial completamente amueblada – Cerca de Győr, Rábaszentmihály

"Habitaciones espaciales, tranquilidad rural: lista para entrar a vivir"

A pocos minutos de Győr, en el encantador pueblo de Rábaszentmihály, se vende una casa señorial de 280 m² en una parcela ajardinada de 2600 m². La propiedad combina arquitectura clásica, una distribución amplia y dependencias funcionales, ideal para familias o como inversión (por ejemplo, una casa de huéspedes).

Características principales

- 280 m² de espacio habitable: habitaciones luminosas y espaciales
- 3 dormitorios grandes, 3 baños, 2 cocinas
- Comedor y sala de estar: perfectos para reuniones familiares o invitados
- Terraza acristalada, bodega, trasteros
- Estudio independiente tipo galería: ideal para invitados o como propiedad de alquiler

Calefacción y ambiente

- Calefacción central de gas: práctica y eficiente
- Estufa de azulejos y estufa de leña: calidez acogedora en invierno
- Combinación de confort moderno y encanto tradicional

Terreno y dependencias

- 2600 m² de terreno tipo parque, con huerto y pequeño estanque
- Taller de 60 m²: perfecto para aficiones o negocios
- Trastero y leñera: espacio adicional práctico

Estado y opciones de uso

- Bien mantenido, con todos los servicios (conexiones incluidas)
- Totalmente amueblado, disponible de inmediato. Listo para entrar a vivir
- Ideal para familias numerosas y para la convivencia multigeneracional o como casa de huéspedes

Equipamiento:	Casa señorial representativa con aproximadamente 280 m² de superficie habitable Terreno ajardinado de aproximadamente 2600 m² 3 amplias habitaciones 3 baños 2 cocinas totalmente equipadas Luminoso salón y comedor independiente Terraza acristalada Sótano y varios trasteros Estudio independiente con galería: ideal como casa de huéspedes, despacho o apartamento para invitados Calefacción central de gas Estufa tradicional de azulejos y cocina de leña Conexión a todos los servicios (electricidad, agua y gas) Taller de aproximadamente 60 m² Caseta de jardín y leñera Jardín bien cuidado con huerto y pequeño estanque Totalmente amueblada: lista para entrar a vivir
Ubicación:	La propiedad se encuentra en Rábaszentmihály, un pueblo tranquilo y bien cuidado, a poca distancia en coche de Győr. Sus excelentes conexiones de transporte permiten un rápido acceso a la autopista y a la frontera con Austria. Tiendas, colegios, guarderías, médicos y otros servicios para las necesidades diarias están a poca distancia. El entorno natural ofrece paz y tranquilidad sin renunciar a las ventajas de la cercanía a la ciudad.
Otros:	Esta excepcional propiedad es ideal como espaciosa casa familiar, residencia multigeneracional, prestigiosa finca rural o casa de huéspedes con potencial de alquiler. La casa se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir de inmediato. Estaremos encantados de proporcionarle más información, fotos adicionales y planos, así como de concertar una visita.
Comisión:	Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes

y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











