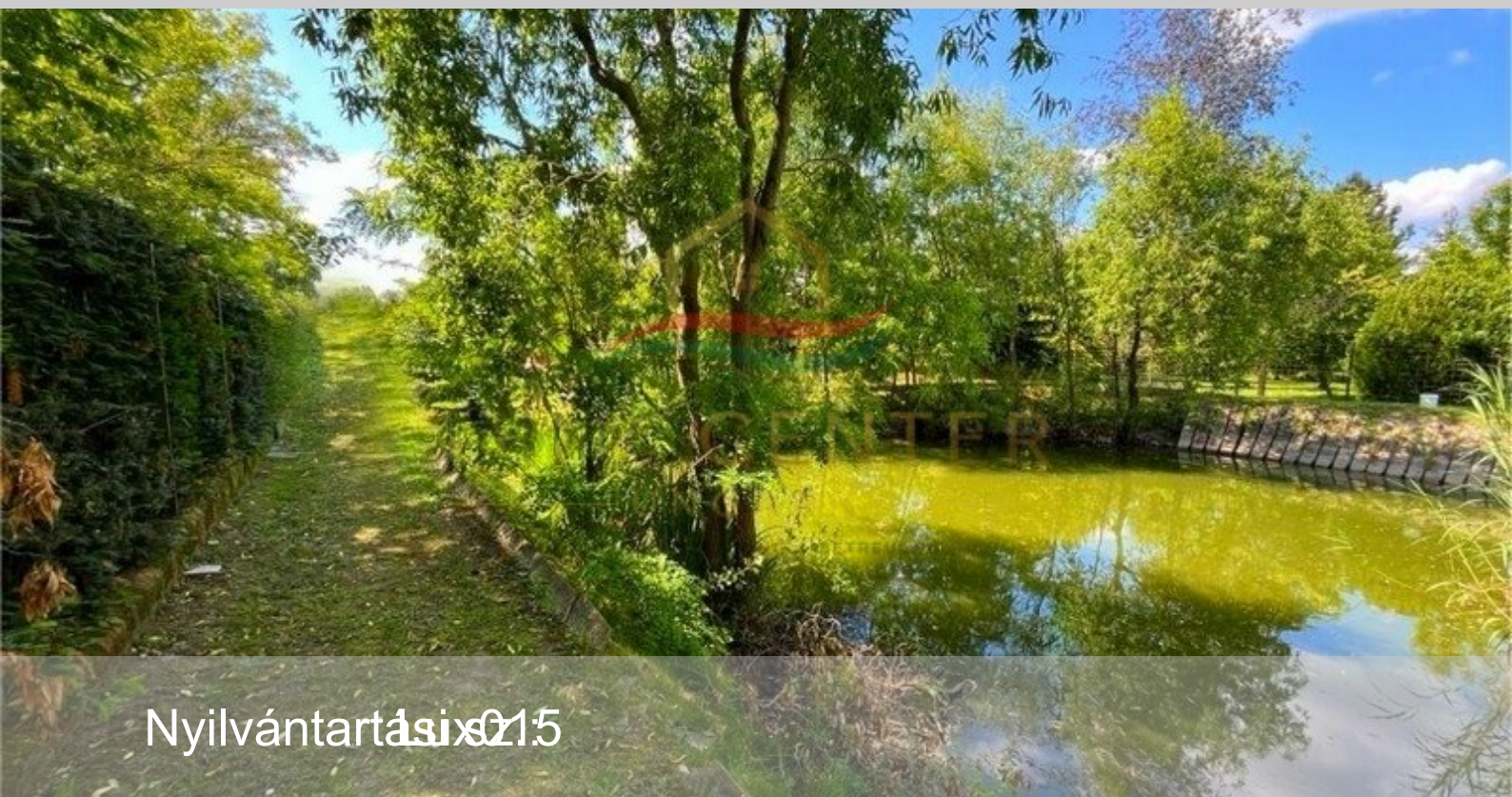
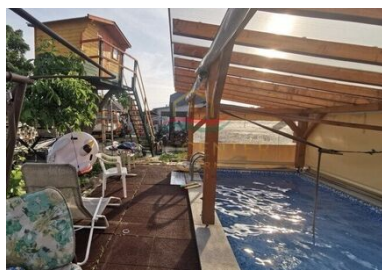




Nyilvántartási szám: 215



(BBA) Családi ház saját halastóval,
medencével és műhellyel



Vételár:	257.000 € (≈ 93.627.670 Ft)
Lakóterület kb.:	160 nm;
Telek kb.:	3.500 nm;
Ház típusa:	családiház



ingatlanleírás:

Mindössze 30 km-re az osztrák határtól, a csendes Jobaháza faluban eladó ez a jól karbantartott családi ház nagy telekkel, műhelyekkel, fedett úszómedencével és saját halastóval.

Az ingatlan egy 3513 m²-es telken fekszik, és ideális kombinációját kínálja a lakhatásnak, a munkának és a kikapcsolódásnak.

... Ingatlan részletei:

- Lakóterület: kb. 155–160 m²
- Telekméret: 3513 m²
- Nappali + 5 hálószoba
- Konyha étkezővel + kamra
- 2 fürdőszoba + WC (dupla komfort)
- Erkély
- Kb. 99 m²-es pince (teljes pince)
- Építési év: 1990
- Felújított és szigetelt

Jellemzők

- Műanyag ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval
- Gázfűtés + fa/szilárd tüzelésű kazán
- Fatüzelésű kályha
- Infravörös panelek
- 3 inverteres klímaberendezés (fűtés/hűtés)
- Riasztórendszer és kamerarendszer
- Térkövel borított udvar kb. 600 m²
- 2 kút a kert öntözéséhez

Melléképületek és extrák

- Kb. 200 m² Melléképületek
- Nagy garázs (kb. 86 m²) + további garázs
- Nagyfeszültségű műhely

- Automatikus garázkapuk
 - Sütő/kültéri sütő
 - Jól karbantartott kert gyümölcsfákkal
- Különlegességek
- Fedett medence (7 x 3,5 m) felszereléssel
 - Saját halastó a kertben
 - Nagy, privát telek
 - Ideális egyéni vállalkozóknak vagy kereskedőknek
 - Két család számára alkalmas
 - Lakhatás és munka egy helyen

Az ingatlan bútorozottan eladó és azonnal beköltözhető.

Elhelyezkedés:

Jobaháza – mindössze kb. 30 km-re az osztrák határtól, jó összeköttetés Béccsel az M85-ös autópályán keresztül.

...

Felszereltség:

Jól karbantartott családi ház kb. 155–160 m² lakótérrel
 Tágas, 3513 m²-es telek
 Nappali, 5 hálószoba, konyha étkezővel és kamrával
 2 fürdőszoba és külön WC
 Erkély
 Teljes pince (kb. 99 m²)
 Dupla üvegezésű műanyag ablakok, redőnyökkel és szúnyoghálóval
 Gáz központi fűtés és fa/szilárd tüzelésű kazán
 Fatüzelésű kályha
 Infravörös fűtés
 3 inverteres klímaberendezés (fűtés és hűtés)
 Riasztórendszer és kamerarendszer
 Kb. 600 m²-es térkövezett udvar
 Két saját kút a kert öntözéséhez
 Kb. 200 m²-es melléképületek
 Nagy garázs (kb. 86 m²) és további garázs
 Műhely nagyfeszültségű áramcsatlakozással
 Automatikus garázsajtók

Kültéri sütő

Jól karbantartott kert gyümölcsfákkal

Fedett medence (7 x 3,5 m) felszereléssel

Saját halastó

Az ingatlan teljes bútorzattal eladó, azonnal beköltözhető.

Ház /Telek fekvése:

Az ingatlan Győr-Moson-Sopron megyében, Jobaháza csendes lakóövezetében található, mindössze 30 km-re az osztrák határtól. Csorna, Sopron és Bécs könnyen megközelíthető az M85-ös autópályán. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, orvosok és egyéb mindennapi szükségletek kielégítésére alkalmas létesítmények a közelben találhatók. A vidéki környezet nyugalmat és csendet, bőséges természeti környezetet és kiváló közlekedési kapcsolatokat kínál – ideális családok, szabadúszók és ingázók számára.

Egyéb:

Ez a jól karbantartott ingatlan ideális tágas családi otthonnak, többgenerációs lakhelynek, vagy a lakhatás és a munka egyidejűvé tételére. A tágas melléképületek, műhelyek és tágas garázsok változatos felhasználási lehetőségeket kínálnak kereskedők, vállalkozások vagy hobbitulajdonosok számára. A ház bútorozottan kerül átadásra, és előzetes egyeztetés alapján rövid időn belül beköltözhető. Örömmel küldünk további információkat, kiegészítő fotókat és alaprajzokat, valamint személyes megtekintési időpontot egyeztetünk.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

