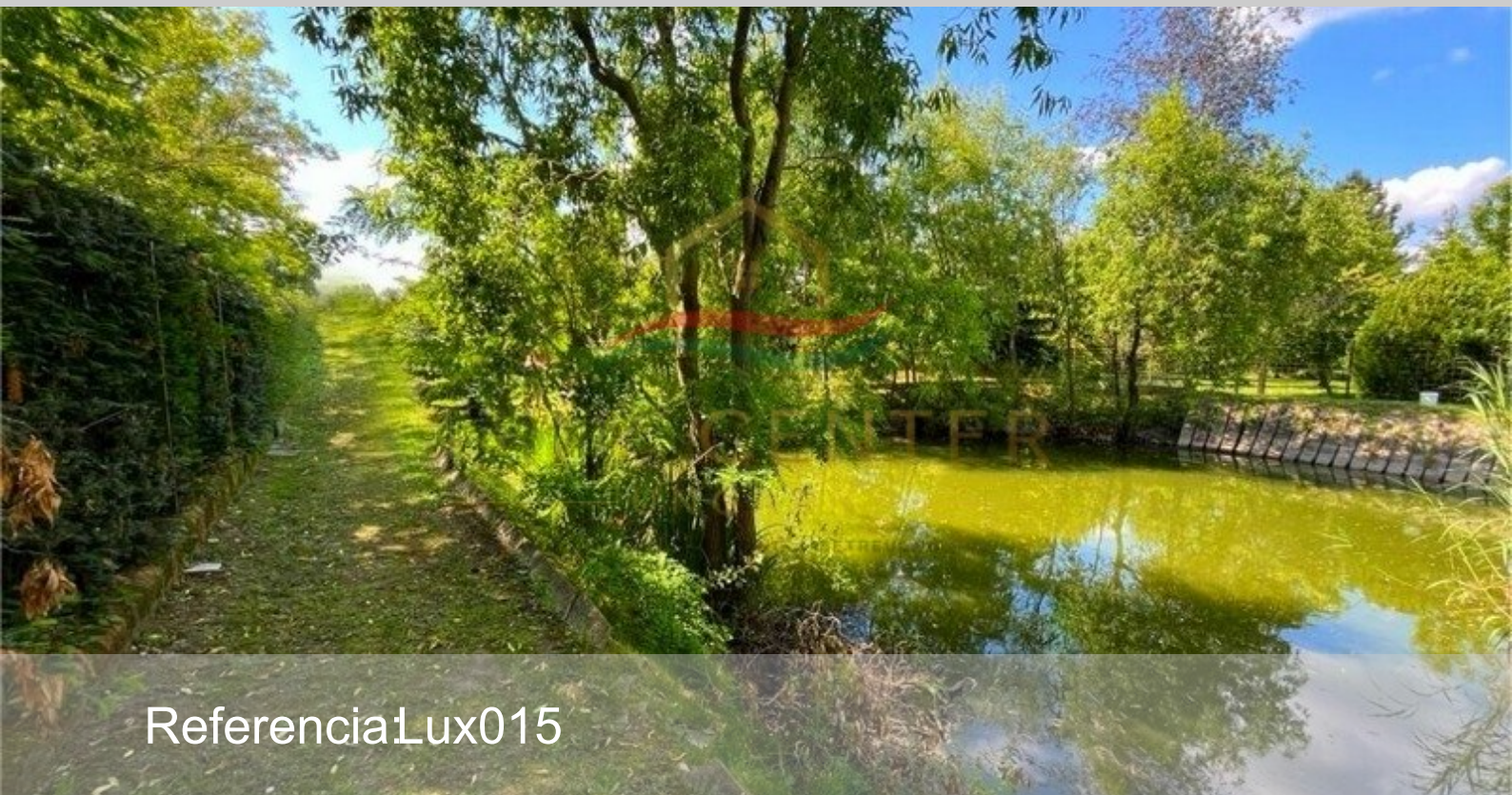
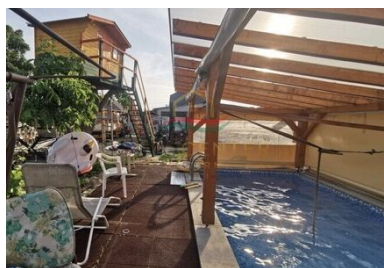




ReferenciaLux015



(BBA) Casa unifamiliar con estanque de peces, piscina y taller propios.



Precio:	257.000 € (≈ 93.368.100 Ft)
Superficie útil aprox.:	160 m ²
Terreno aprox.:	3.500 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:

Situada a tan solo 30 km de la frontera austríaca, en el tranquilo pueblo de Jobaháza, se vende esta casa unifamiliar en excelente estado, con una amplia parcela, talleres, piscina cubierta y estanque privado.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 3.513 m² y ofrece una combinación ideal para vivir, trabajar y disfrutar del ocio.

... Detalles de la propiedad:

- Superficie habitable: aprox. 155–160 m²
- Superficie de la parcela: 3.513 m²
- Salón + 5 dormitorios
- Cocina con comedor + despensa
- 2 baños + aseo (doble confort)
- Balcón
- Aprox. Sótano de 99 m² (sótano completo)
- Año de construcción: 1990
- Reformado y aislado

Características

- Ventanas de PVC con persianas enrollables y mosquiteras
- Calefacción a gas + caldera de leña/combustible sólido
- Estufa de leña
- Paneles infrarrojos
- 3 aires acondicionados inverter (calefacción/refrigeración)
- Sistema de alarma y sistema de videovigilancia
- Patio pavimentado de aprox. 600 m²
- 2 pozos para riego del jardín

Dependencias y extras

- Aprox. Dependencias de 200 m²

- Garaje grande (aprox. 86 m²) + garaje adicional
- Taller con suministro eléctrico de alta tensión
- Puertas de garaje automáticas
- Horno/horno exterior
- Jardín bien cuidado con árboles frutales

Características especiales

- Piscina cubierta (7 x 3,5 m) con equipamiento
- Estanque privado en el jardín
- Amplia parcela privada
- Ideal para autónomos o profesionales
- Apta para dos familias
- Vivienda y trabajo en un mismo lugar

La propiedad se vende amueblada y está disponible para ocupación inmediata.

Ubicación:

Jobaháza – a tan solo 30 km de la frontera con Austria, con buena conexión a Viena a través de la autopista M85.

...

Equipamiento:

Casa unifamiliar bien conservada con aprox. 155–160 m² de superficie habitable
 Amplia parcela de 3.513 m²
 Salón, 5 dormitorios, cocina con comedor y despensa
 2 baños y aseo independiente
 Balcón
 Sótano completo (aprox. 99 m²)
 Ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas enrollables y mosquiteras
 Calefacción central de gas y caldera de leña/combustible sólido
 Estufa de leña
 Calefacción por infrarrojos
 3 unidades de aire acondicionado inverter (calefacción y refrigeración)
 Sistema de alarma y sistema de videovigilancia
 Patio pavimentado de aprox. 600 m²
 Dos pozos privados para riego del jardín
 Aprox. Dependencias de 200 m²
 Amplio garaje (aprox. 86 m²) y garaje adicional
 Taller con conexión eléctrica de alta tensión
 Puertas de garaje automáticas
 Horno exterior
 Jardín bien cuidado con árboles frutales
 Piscina cubierta (7 x 3,5 m) con equipamiento

Estanque privado para peces

La propiedad se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir de inmediato.

Ubicación:

La propiedad se encuentra en una tranquila zona residencial de Jobaháza, en el condado de Győr-Moson-Sopron, a tan solo 30 km de la frontera con Austria. Csorna, Sopron y Viena son fácilmente accesibles a través de la autopista M85. En las inmediaciones encontrará tiendas, colegios, guarderías, consultorios médicos y otros servicios básicos. El entorno rural ofrece paz y tranquilidad, abundante naturaleza y excelentes conexiones de transporte, ideal para familias, autónomos y personas que se desplazan a diario por trabajo.

Otros:

Esta propiedad, en excelente estado de conservación, es ideal como espaciosa vivienda familiar, residencia multigeneracional o para combinar vivienda y trabajo. Sus amplias dependencias, talleres y garajes ofrecen diversas posibilidades de uso para profesionales, empresas o aficionados. La casa se entrega amueblada y lista para ser ocupada con poca antelación, previa coordinación. Estaremos encantados de enviarle más información, fotos adicionales y planos, y de concertar una visita.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com

