



(BBA) Betaalbare woning met diverse gebruiksmogelijkheden

Prijs:	25.900 € (≈ 9.456.867 Ft)
Woonoppervlak ca.:	100 m2.
Grondstuk:	70 m2.
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	3,84% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Het pand is momenteel geregistreerd als bedrijfspand en heeft een bruikbare oppervlakte van circa 100 m². Oorspronkelijk was het gebouw in gebruik als restaurant met snackbar.

Het solide bakstenen gebouw is aangesloten op het openbare water-, elektriciteits-, gas- en rioleringsnet. Er is een internetverbinding beschikbaar in de straat en deze kan eenvoudig worden aangelegd.

Het pand omvat tevens een perceel grond van circa 70 m². Hiervan is circa 40 m² de voortuin aan de straatkant en circa 30 m² een terras aan de achterzijde van het gebouw.

Dankzij meerdere aparte ingangen biedt het pand diverse gebruiksmogelijkheden. Met de nodige aanpassingen zou het gebouw bijvoorbeeld kunnen dienen als eengezinswoning, meergeneratiewoning of een woongebouw met twee appartementen. De mogelijkheden voor individuele planning en ontwerp zijn vrijwel onbeperkt.

De plattegrond met de huidige indeling van de kamers is te vinden in de foto's van het pand.

Indeling:

Volledig

Ligging:

De woning is gelegen in het centrum van het dorp Homokkomárom. Homokkomárom is een rustige doodlopende straat zonder doorgaand verkeer, op ongeveer 12 km van de stad Nagykanizsa, waar u alle essentiële voorzieningen en winkels vindt, zoals Lidl, Aldi, Penny Market, Tesco, Interspar, enz. Er zijn ook diverse banken, restaurants, bouwmarkten en meer.

Het dorp is omgeven door natuur en biedt volop mogelijkheden om te jagen en te vissen in de omgeving.

Nagykanizsa ligt op 12 km afstand, Zalaegerszeg op 45 km, het Balatonmeer op 50 km en de thermale baden van Zalakaros op 35 km.

Oostenrijk ligt op 85 km afstand, Kroatië op 35 km en Slovenië op 45 km.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 3,84% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









