



(BBA) Megfizethető ház változatos felhasználási lehetőségekkel



Vételár: 25.900 € (≈ 9.456.867 Ft)

Lakóterület kb.: 100 nm;

Telek kb.: 70 nm;

Ház típusa: családi ház

Jutalék: a vételár 3,84%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Az ingatlan jelenleg kereskedelmi épületként van bejegyezve, hasznos alapterülete körülbelül 100 m². Eredetileg étteremként és büfével működött. A tömör téглаépület közművezetékre, vízre, villanyra, gázra és csatornahálózatra van csatlakoztatva. Az utcában internet-hozzáférés áll rendelkezésre, amely könnyen kiépíthető. Az ingatlanhoz tartozik egy körülbelül 70 m²-es telek is. Ebből körülbelül 40 m² az utcára néző előkert, körülbelül 30 m² pedig az épület hátsó részén található terasz. A több külön bejáratnak köszönhetően az ingatlan számos felhasználási lehetőséget kínál. Megfelelő átalakításokkal az épület például lakóházként, többgenerációs otthonként vagy kétlakásos lakóépületként is használható. Az egyedi tervezésnek és kialakításnak gyakorlatilag nincsenek korlátai. Az alaprajz a jelenlegi szobaelrendezéssel az ingatlan fotói között található.
Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Az ingatlan Homokkomárom falu központjában található. Homokkomárom egy csendes, átmenő forgalomtól mentes zsákutca, körülbelül 12 km-re Nagykanizsa városától, ahol minden alapvető szolgáltatás és bevásárlási lehetőség megtalálható, beleértve a Lidl-t, az Aldi-t, a Penny Marketet, a Tescót, az Interspar-t stb. Számos bank, étterem, barkácsbolt és még sok más is található. A falut természet veszi körül, számos vadászati és horgászati lehetőséget kínálva a környéken. Nagykanizsa 12 km-re, Zalaegerszeg 45 km-re, a Balaton 50 km-re, a Zalakarosi Termálfürdő pedig 35 km-re található. Ausztria 85 km-re, Horvátország 35 km-re, Szlovénia pedig 45 km-re található.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 3,84%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









