



(BBA) Vivienda asequible con diversas opciones de uso



Precio:	25.900 € (≈ 9.456.867 Ft)
Superficie útil aprox.:	100 m ²
Terreno aprox.:	70 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	3,84% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	La propiedad está registrada como edificio comercial y cuenta con una superficie útil de aproximadamente 100 m². Originalmente, el edificio albergaba un restaurante con cafetería. El sólido edificio de ladrillo está conectado a las redes públicas de agua, electricidad, gas y alcantarillado. Dispone de conexión a internet en la calle, la cual se puede instalar fácilmente. La propiedad también incluye un terreno de aproximadamente 70 m². De este, unos 40 m² corresponden al jardín delantero que da a la calle y unos 30 m² a una terraza en la parte trasera del edificio. Gracias a sus múltiples entradas independientes, la propiedad ofrece diversas opciones de uso. Con las modificaciones pertinentes, el edificio podría utilizarse, por ejemplo, como vivienda unifamiliar, vivienda multigeneracional o un edificio residencial con dos apartamentos. Prácticamente no existen límites para la planificación y el diseño individual. El plano con la distribución actual de las habitaciones se puede consultar en las fotografías de la propiedad.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	La propiedad se encuentra en el centro del pueblo de Homokkomárom. Homokkomárom es una tranquila calle sin salida, a unos 12 km de la ciudad de Nagykanizsa, donde encontrará todos los servicios esenciales y opciones de compras, incluyendo Lidl, Aldi, Penny Market, Tesco, Interspar, etc. También hay varios bancos, restaurantes, ferreterías y más. El pueblo está rodeado de naturaleza, ofreciendo numerosas oportunidades para la caza y la pesca en los alrededores. Nagykanizsa está a 12 km, Zalaegerszeg a 45 km, el lago Balaton a 50 km y los baños termales de Zalakaros a 35 km. Austria está a 85 km, Croacia a 35 km y Eslovenia a 45 km.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 3,84% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Todos los gastos de suministro, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









