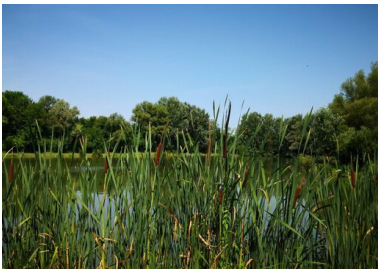
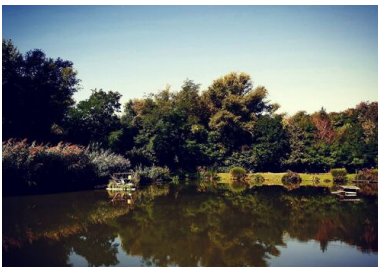




Object-Nr.: KK001-3



Exclusief recreatie- en
beleggingspand: Goed onderhouden
vismeer op een toplocatie na...



Grondstuk:	15.000 m2.
Prijs:	653.000 € (≈ 238.397.240 Ft)
Soort exploitatie:	Vrije tijd
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In het verzorgingsgebied van de culturele hoofdstad Pécs, op slechts 5 km van de snelweg M6, wacht een uitzonderlijk object op nieuwe eigenaren: een vismeer van 1,5 hectare op een prachtige, ongerepte locatie.

Details object

Wateroppervlak: ca. 1,5 hectare

Ligging: Rustige omgeving, omzoomd met bomen en struiken

Instroom: Eigen bronnen + regelbare Némethi-beek

Waterdiepte: 0,5 tot 3 m

Techniek: Sluis- en stuwsysteem voor waterregeling

Oever: Goed onderhouden, rondlopend pad langs de rivier

Bevising: Intensief, met overvloedige visbestanden

Infrastructuur en voorzieningen

Eigen transformator voor stroomvoorziening

Officiële boorput met drinkwaterkwaliteit

Investeringsstart: 5 houten huisjes, receptie met buffet, sanitair

Perfekte omstandigheden voor kamperen, picknickplaatsen en caravanplaatsen

Gebruiksmogelijkheden

Vistoerisme

Camping of vakantieoord

Evenementen- of recreatiegebied

Privé-toevluchtsoord in absolute privacy Rust en stilte

Bijzonderheden van de locatie

De regio Zuid-Baranya biedt een breed scala aan toeristische attracties:

Pécs - een mediterrane cultuurstad met een UNESCO-werelderfgoed Locatie

Luchthaven Pécs-Pogány in de buurt

Kuuroorden zoals Harkány

Historische bezienswaardigheden: Kasteel Siklós, Wijnroute Villány-Siklós, Bedevaatskerk Máriagyúd

Deze accommodatie combineert natuur, ontspanning en investeringspotentieel op één locatie.

Informeer nu en verzeker u van uw vakantieparadijs!

Ligging: 5 km ten zuiden van Pécs

Overige: Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt

- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie: Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding
wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com









